

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bolesławcu
ul. Zgorzelecka 52
59-700 Bolesławiec
tel. +48 75 732 38 86
e-mail: sekretariat@mosir.boleslawiec.pl,
strona internetowa: www.mosir.boleslawiec.pl

ogłasza publiczny przetarg ofertowy na łączną stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 148,20 m² funkcjonującego w kompleksie i godzinach otwarcia Bolesławieckich Term Solankowych przy ul. Zgorzeleckiej 52 w Bolesławcu.

W skład lokalu użytkowego o powierzchni 148,20 m² wchodzi:

1. Pomieszczenie obsługi 3,4 m²
Wyposażenie: krzesło, biurko z nadstawką, kontener zamykany, komoda, stolik, krzesło, zegarek ścienny,
2. Szatnia 8,7 m²
Wyposażenie: szafka ubraniowa – 2 sztuki, szafa, umywalka, kosz na śmieci, krzesło, wieszak
3. Gabinet 7,1 m²
Wyposażenie: kapsuła SPA, szafka stojąca, krzesło, umywalka, wieszak, parawan mobilny, lustro
4. Gabinet 10,3 m²
Wyposażenie: prysznic, umywalka, krzesło, wieszak, lustro, parawan mobilny
5. Gabinet 15,9 m²
Wyposażenie: umywalka, prysznic, 2 krzesła, szafka mobilna, lustro, łóżko do masażu – drewniane, aparat do krioterapii na CO2 Cryo Tduo, aparat do głębokiej stymulacji elektromagnetycznej Tesla Stym, aparat do terapii falami uderzeniowymi i terapii skojarzonej Klimatur+Curatur, aparat do drenażu limfatycznego, kosz na śmieci
6. Gabinet 17,7 m²
Wyposażenie: komody – 2 szt., łóżko do masażu mobilne, umywalka, prysznic, parawan mobilny, klimatyzacja, stołek obrotowy, lustro, aparat aquawibron, krzeselko do masażu, wieszak na ścianie, dozownik na mydło i papier – montowany na ścianie,
7. Gabinet 20,7 m²
Wyposażenie: klimatyzacja, umywalka, prysznic, biurko kosmetyczne z pochłaniaczem, lampka biurkowa, krzeselka mobilne – 2 szt., taboret mobilny, szafa, dozownik na mydło i papier – montowany na ścianie, stolik mobilny, parawan mobilny,

kombajn kosmetyczny, szafka z UV i lampą lupą, masażer stóp z podgrzewaczem AM-506B, parafiniarka Giovanni, frezarka kosmetyczna, urządzenie kosmetyczne F-705 DARSONVAL High Frequency, wapozon FM-638, peeling kawitacyjny + ultradźwięki BN-233L, urządzenie do sterylizacji Ultrasonic cleaner VGT-2000,

8. Gabinet 13,2 m²

Wyposażenie: umywalka, prysznic, dozownik na papier i mydło – montowany na ścianie, parawan mobilny, krzesło, taboret mobilny, komoda, łóżko masujące – mobilne, regał, podgrzewacz do ręczników i oliwki, urządzenie do podgrzewania kamieni, zestaw kamieni do masażu, urządzenie do dermomasażu, wieszak na ścianie, klimatyzacja

9. WC z przedsionkiem 4,6 m²

Wyposażenie: umywalka, lustro, dozownik na papier – 2 sztuki, dozownik na mydło, pojemnik na papier w WC,

10. Ciąg komunikacyjny 46,6 m²

Okres najmu: na czas określony – 36 miesięcy od podpisania umowy.

Oferta w zakresie ceny powinna zawierać proponowaną łączną cenę najmu netto plus podatek VAT za cały okres trwania umowy ze wskazaniem miesięcznych stawek czynszu za każdy miesiąc.

Stawka wywoławcza łącznego czynszu wynosi **324.000,00 zł netto** plus podatek VAT.

Oferta w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia netto plus podatek VAT.

Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółową charakterystykę planowanej działalności w lokalu użytkowym oraz listę przewidywanego asortymentu (nie dopuszcza się sprzedaży napojów alkoholowych). Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności związanej z szeroko rozumianą profilaktyką zdrowotną oraz kosmetyczną.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do miesięcznej opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj.

Ogrzewanie ciepłe + energia elektryczna	Ryczałt (13 zł netto za 1 m ²)	1 926,60 zł netto
Woda	ryczałt	Od 300 zł netto *

*Wysokość ryczałtu za wodę jest uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności.

Wysokość opłat ryczałtowych dotyczących mediów może ulec zmianie. Jest to uzależnione od obowiązujących stawek bazowych.

Warunki najmu:

1. Utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym i estetycznym z uwzględnieniem napraw i wymiany zużytych elementów wyposażenia.
2. W celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu Najemca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, dokonać zapłaty kaucji w wysokości 2-krotnego średniego miesięcznego czynszu netto za lokal. Zwrot kaucji następuje w ciągu miesiąca od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu,

w wysokości wpłaconej kucji powiększonej o należne odsetki i pomniejszonej o należności przysługujące Wynajmującemu.

3. W zakresie wywozu nieczystości, Najemca zobowiązany jest po wygraniu przetargu, przedłożyć kopię złożonej deklaracji o wywóz nieczystości. Wynajmujący udostępni bezpłatnie miejsce na pojemnik na odpady.
4. Najemca zobowiązany jest stosować się do powszechnie obowiązujących przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP.
5. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej, dokonywać w lokalu zamian naruszających jego strukturę, dokonywać przebudowy, jak również montażu urządzeń do podłogi czy ścian.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów wynikających z przyczyn nie zawinionych przez Wynajmującego.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Najemca:
 - zalega z opłatą czynszu najmu za dwa pełne okresy, pomimo uprzedniego wezwania do zapłaty,
 - używa lokalu w sposób sprzeczny z umową,
 - przeniesie bez zgody Wynajmującego prawa wynikające z umowy lub odda lokal w całości lub części osobie trzeciej o bezpłatnego lub odpłatnego używania,
8. Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli wynajmowanej powierzchni po wcześniejszym uzgodnieniu z Najemcą.
9. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem 36 miesięcy Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia dopłaty do kwoty stanowiącej iloczyn średniego miesięcznego czynszu i ilości miesięcy rzeczywistego trwania umowy.

Warunki przetargu:

1. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „GABINETY SPA” należy składać do dnia 06.07.2020 roku do godziny 10.00 w sekretariacie MOSiR Bolesławiec STADION MIEJSKI ul. Spółdzielcza 2 – I piętro.
2. Otwarcie ofert w obecności oferentów (część jawna), odbędzie się w dniu 06.07.2020r. o godzinie 10.15 w salce konferencyjnej STADION MIEJSKI ul. Spółdzielcza 2 - parter.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:00 pod numerem telefonu 514 126 376. Po ustaleniu telefonicznym można umówić się na oględziny obiektu najmu.
4. Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości lub zamknąć przetarg bez wyboru oferty oraz że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu.

Dyrektor MOSiR Bolesławiec
Jacek Dudyński



DYREKTOR
Jacek Dudyński

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Bolesławcu
ul. Zgorzelecka 52, 59-700 Bolesławiec
Regon 021412901 NIP 612-183-99-05
tel. 75 732 38 86