



UMOWA Nr ...

Remont z przebudową Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 6 przy ul. Piotra i Pawła 2 w Bolesławcu - etap I

Zawarta w dniu**2013 roku** w Bolesławcu pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec – **Miejskim Przedszkolem Publicznym nr 6** z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Piotra i Pawła 2 (NIP: 612-183-31-33), zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Urszulę Pawlak – Dyrektora Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 6

a:

, zwanym dalej **Wykonawcą** wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego nr 1/MPP6/13, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane - I etap zadania obejmuje w szczególności:

1.1 Wykonanie niezbędnych prac demontażowych i rozbiórkowych;

1.2 Wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez wykonanie ścianek działowych w klasie REI 120, montaż stolarki drzwiowej w klasie EI 60 oraz montaż kłapy rewizyjnej (strychowej) w klasie EI 60 wraz ze schodami ognioodpornymi;

1.3 Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej zgodnie z projektem branżowym;

1.4 Odcięcie i demontaż grzejnika w pom. 1.3 kolidującego z projektowanymi ścianami wydzielającymi klatkę schodową;

1.5 Wykucie otworu okiennego w pomieszczeniu biurowym (nr 2.8) i montaż okna stałego oraz poszerzenie otworu drzwiowego, montaż prefabrykowanych nadproży.

1.6 Tynkowanie, malowanie, odtworzenie istniejących okładzin ściennych i posadzkowych w miejscach wykonywanych prac.

1.7 Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 szt.;

1.8 Godziny prowadzenia robót budowlanych - od godz. 16⁰⁰ w dni robocze, soboty. Dopuszcza się prowadzenie robót w dni robocze do godz. 16⁰⁰ pod warunkiem, że nie zakłóca one bieżącej działalności przedszkola i w uzgodnieniu z dyrektorem przedszkola.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zawierającej:

- projekt budowlany;
- projekt wykonawczy;
- przedmiar robót;
- specyfikacje techniczne;
- ekspertyzy;
- postanowienie;
- pozwolenie na budowę nr 607.

3. Wskazania w dokumentacji projektowej z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń. W takim przypadku zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie akceptacji np. autora projektu, koszty opinii lub koszty przeprojektowania poniesie wykonawca.

4. Zamawiający zwraca uwagę na to, iż jeżeli wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, parametry techniczne urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nie oznacza to jednak, iż poprzez dopuszczenie równoważności zamawiający jest zobowiązany zrezygnować ze swoich oczekiwań co do cech, które mają dla niego istotne znaczenie.

5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

5.1 Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

5.2 Dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych z załącznikami,

5.3 SIWZ wraz z załącznikami,

5.4 Karta gwarancyjna.

6. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

§ 2

Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru

Zamawiający informuje, że może powołać Inspektora Nadzoru. W tym wypadku Zamawiający powierzy Inspektorowi Nadzoru zarządzanie i nadzór nad realizacją robót, stanowiących przedmiot zamówienia, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie. Inspektor Nadzoru będzie działał w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.).

§ 3

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.

1.1 Zgodnie ze złożoną ofertą, do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przewiduje /nie przewiduje udziału podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 1 i dalszych ustępów niniejszego paragrafu.

1.1.1 Zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy powierzy wykonanie podwykonawcy część zamówienia w zakresie

2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu podwykonawców, którzy wykonają części zamówienia wykazane w ofercie przetargowej wraz z umowami pomiędzy nimi przed ich zawarciem.

3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy lub Wykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.

3.1 Wykonawca jest zobowiązany w Umowach zawieranych z podwykonawcą wprowadzić zapis warunkujący wypłatę wynagrodzenia dla danego podwykonawcy od odbioru przez Zamawiającego robót wykonywanych przez podwykonawcę.

3.2 Płatności na rzecz podwykonawców będą wykonywane bezpośrednio przez Zamawiającego i pomniejszą one wynagrodzenie należne Wykonawcy, celem uniknięcia narażenia Zamawiającego do ponoszenia wydatków na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wynikającą z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

3.3 Wykonawca oświadcza, że w przypadku zawarcia Umowy z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami, wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego do ponoszenia wydatków należności wynikającej z takiej Umowy bezpośrednio podwykonawcom.

3.4 Wykonawca do faktury za usługi wykonane przez podwykonawców dołączy cesję praw z tej faktury na podwykonawców wraz z ich zgodą na przejęcie tych praw.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Taka sama procedura postępowania będzie obowiązywała w przypadku chęci zaangażowania podwykonawcy przez podwykonawcę, z tym, że w takim przypadku zawarcie przez podwykonawców umowy będzie wymagało zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach.

10. Terminy zapłaty, zaczynają biec od momentu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 9.

§ 4

Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane na czas wykonania przedmiotu umowy i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i **nie wymaga aneksu** do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
- 5.1. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
- 5.2. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

§ 5

Ryzyko Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania otrzymanej od Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, Wykonawca zgłasza je na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania Zamawiającemu.
2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 6) - stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

5. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku zagrożeń wymienionych w § 6, albo w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru i w granicach przez niego ustalonych powinien naprawić szkodę lub stratę, a inspektor nadzoru określić wynagrodzenie z tego tytułu, o czym powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego. W wypadku gdyby zachodziło połączenie innych zagrożeń z wymienionymi w § 6, powodujących szkodę lub stratę, inspektor nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny podział odpowiedzialności pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

§ 6

Ryzyko Zamawiającego

Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

2. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca winien zawrzeć i opłacić nową polisę ubezpieczeniową. Nowa polisa winna być przedstawiona przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

4. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 8

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty mógł zaznajomić się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 9

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do **14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy

2. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy.

3. Zamawiający zapewni lub może zapewnić nadzór inwestorski i/lub nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.
4. Wykonawca po przejęciu placu budowy odpowiada za niego do momentu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
6. Wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałych podczas prowadzenia robót powinny być naprawiane na bieżąco przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na 14 dni po zakończeniu robót.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie w jednym egzemplarzu dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w terminie do **14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie kopii ważnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Przekazanie dziennika budowy.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy.

§ 11

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.
4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach *Inspektora nadzoru* zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy

Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na terenie budowy na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

9. Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować materiały i wyrobu budowlane:

9.1 zgodnie z art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881, ze zm.),

9.2 odpowiadające wymaganiom dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

10. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunków.

11. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych.

12. W przypadku, gdy Wykonawca, złożył w ofercie kosztorys w postaci uproszczonej będzie on zobowiązany do wykonania i przedłożenia zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej. Wliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.

§ 12

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

1.1 w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

1.2 dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.

4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w

zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

5. Wykonawca podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

§ 13

Termin realizacji Umowy

1. Od dnia zawarcia niniejszej umowy **do 60 dni**.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy niezbędnych dokumentów.

§ 14

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe** w wysokości:

BRUTTO: zł

słownie złotych:

Całkowita cena kosztorysowa została podana przy zastosowaniu następujących stawek kalkulacyjnych netto:	
Wyszczególnienie	Stawki/Narzuty/Ceny
Robocizna [zł/h]	
Koszty zakupu materiałów [%]	
Koszty pośrednie od R [%]	
Koszty pośrednie od S [%]	
Zysk od R + Kp(R) [%]	
Zysk od S + Kp(S) [%]	

§ 15

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1 za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia **brutto określonego w § 14 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego.

2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia **brutto określonego w § 14 ust.1**, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.

2.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia **brutto określonego w § 14 ust. 1**.

2.4 Za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia **brutto określonego w § 14 ust.1**, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. W razie zwłoki w zapłacie kary strona, która wystąpiła z takim żądaniem może dochodzić jej zapłaty na drodze sądowej.

5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ulega przesunięciu o taką samą ilość dni w jakiej Zamawiający pozostał w zwłoce.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac zastępczo na koszt Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, a w szczególności nie usunął wad lub nie zabezpieczył należycie wykonanych robót w wyznaczonym terminie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności, zgodnie z ust. 8.

§ 16

Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynika z Kodeksu cywilnego .

2. Wykonawca udziela **Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji, zgodnie i na podstawie wzoru karty gwarancyjnej, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

5. Wykonawca nie uwolni się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał, oraz wad powstałych wskutek dostarczonego przez siebie projektu.

6. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 umowy ust. 1 w wysokości zł (słownie:)

6.1 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczeń, gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych, z ich treści musi wynikać, że jest bezwarunkowa i na pierwsze żądanie.

6.2 Zabezpieczenie musi być wniesione przed **zawarciem** umowy.

6.2.1 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

6.2.2 Nie wniesienie zabezpieczenia przed zawarciem umowy uznane będzie przez Zamawiającego jako uchylenie się od jej zawarcia.

6.3 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

6.4 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu **rękojmi** za wady, wynosić będzie 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

6.5 Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 17 **Odbiory robót**

1. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:

1.1 **odbiór końcowy** - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.

1.2 Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy.

1.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza zgodności wpisu kierownika budowy ze stanem faktycznym.

3. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 14 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę faksem na **numer 075 645 65 55**, o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 10 niniejszego paragrafu, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 10 niniejszego paragrafu oznacza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, co skutkować może naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2.1.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

6.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

6.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

6.2.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

6.2.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 5 na własny koszt.

8. Wykonawca zleci we własnym zakresie niezbędne opracowania w zakresie inwentaryzacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach, w obrębie wykonanych prac, a także wykona wszystkie pomiary, badania, i próby instalacji niezbędne do prowadzenia prac budowlanych oraz przy odbiorach robót. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w ofercie. Dokumenty inwentaryzacyjne będą stanowić część dokumentacji powykonawczej.

8.1 Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie wszystkie niezbędne dokumenty.

8.2 Odbiór końcowy inwestycji nastąpi po dostarczeniu i sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych, atestów i protokołów badań wymaganych przepisami prawa oraz innych dokumentów niezbędnych do bezpiecznego korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

8.3 Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.

8.4 Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

10.1 Dziennik budowy,

10.2 Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

10.3 Książkę obmiarów / kosztorys powykonawczy w przypadku wystąpienia,

10.4 Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

10.5 Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

10.6 Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),

10.7 Kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,

11. Jeżeli po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy, w trakcie odbioru robót lub przeprowadzania kontroli przez organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zostaną wykryte nieprawidłowości zawinione przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, poniesie on pełną

odpowiedzialność finansową za ich całkowite usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia skutków tych nieprawidłowości.

§ 18

Roboty dodatkowe-konieczne i zamienne (procedura i rozliczenie)

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych - koniecznych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub wynikających z zastosowania rozwiązań zamiennych, muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i realizowane na wyraźne życzenie Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych.

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 50% aktualnego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.

3. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego na roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.

4. Wartość robót dodatkowych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania wymienionych w ofercie. Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak dla zamówienia podstawowego. Kalkulacja podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji cen jednostkowych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.

6. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych - koniecznych:

6.1 Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe - konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia lub wynikające z zastosowanych rozwiązań zamiennych,

6.2 Wykonawca wspólnie z Inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,

6.3 Do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys,

6.4 Protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez Inspektora nadzoru, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

6.5 Podpisana przez obie strony umowa na roboty konieczne lub dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 zostaje pomniejszona o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

8. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, odbędzie się kosztorysem zwanym „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

8.1 należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,

8.2 należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,

8.3 należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,

8.4 wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

8.4.1 ceny robocizny, materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD z regionu właściwego dla siedziby Zamawiającego (jako średnie) za okres ich wbudowania, a narzuty zostaną przyjęte z oferty podstawowej,

– podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

8.4.2 ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

8.4.3 ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.

§ 19

Rozliczenie

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury stanowiąc będzie:

1.1 Protokół odbioru końcowego robót (z niezbędnymi załącznikami/dokumentami) podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz Wykonawcę, **a w przypadku udziału podwykonawców;**

1.2 Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

2. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy nr

3. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej ze zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.

5. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

2.1 konieczność zmiany terminu umownego realizacji robót, tj.:

2.1.1 Działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez Strony jako każda okoliczność, niezależna od woli Stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione (np. wojna, zamieszki wewnętrzne, ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe), o czas tego opóźnienia.

2.1.2 Realizacja w drodze odrębnej Umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

2.1.3 Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

2.1.4 Zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów.

2.1.5 Inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych.

2.2 konieczność zmiany wartości umowy;

2.3 działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof). Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę.

2.4 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.5 ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2.6 konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

2.7 zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego;

2.8 zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia;

2.9 konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.;

2.10 zmiany ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wynagrodzenia wraz ze zmianą tej wartości,

2.11 konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych,

2.12 oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, , wydających decyzje etc.,

2.13 ustawowa zmiana stawki VAT lub zmiana cen materiałów budowlanych w sytuacji:

2.13.1 gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 z indeksem 1 Kodeksu cywilnego,

2.13.2 zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

2.14 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, tj.:

2.14.1 Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

2.14.2 Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.

2.14.3 Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

2.14.4 Konieczność zrealizowania robót dodatkowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:

3.1 Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

3.2 Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

5. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

6. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 21

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV kodeksu Cywilnego – umowa o dzieło.

2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 2.1 nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2.5 w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy; Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy umowy.
 - 2.6 w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót budowlanych nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
 3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, sprawę dalszego związania umową lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art. 98 w związku z art. 83 ustawy-Prawo upadłościowe i naprawcze.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową.
 - 5.4 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 6. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 6.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 6.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg ust. 5.3.
 - 6.3 rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 6.4 przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
-

§ 22
Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę i załączniki sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr z dnia roku o wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot gwarancji

**Remont z przebudową Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 6 przy ul. Piotra i Pawła 2 w
Bolesławcu - etap I**

Data odbioru końcowego robót – od daty zawarcia umowy do 60 dni.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 16 ust. 2 umowy nr z dnia roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 2 lata od daty odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie,

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki,

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygasają po okresie 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich

wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.

7. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.

8. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.

9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA