

UMOWA Nr - wzór

Remont budynku Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 2 przy ul. Mikołaja Brody 17 w Bolesławcu

Zawarta w dniu w Bolesławcu, pomiędzy Miejskim Przedszkolem Publicznym Nr 2 przy ul. Mikołaja Brody 17 w Bolesławcu (NIP: 612-10-00-522), zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Krystyna Gerwatowska - Dyrektor Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 2

a:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym Nr 1/SIWZ/MPP2/09, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest remont wnętrza budynku, modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c.o. oraz przebudowa instalacji hydrantowej w Miejskim Przedszkolu Publicznym Nr 2 przy ul. Mikołaja Brody 17 w Bolesławcu.

1.1 Zakres rzeczowy zadania:

- 1.1.1 wymiana instalacji elektrycznej oraz tablic elektrycznych,
- 1.1.2 wymiana stolarki okiennej drewnianej z zachowaniem istniejącego podziału i zdobień,
- 1.1.3 wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, w tym częściowa renowacja drzwi płycinowych z ościeżnicami drewnianymi profilowanymi,
- 1.1.4 remont posadzek i podłóg,
- 1.1.5 wykonanie gładzi i malowanie pomieszczeń,
- 1.1.6 modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c. o.,
- 1.1.7 przebudowa instalacji hydrantowej.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w projektach budowlano - wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dołączonych do SIWZ.

3. CPV: 45.44.21.00-8, 45.43.22.10-9, 45.43.21.30-4, 45.42.11.34-2, 45.42.11.35-9, 45.31.12.00-2, 45.33.11.00-7, 45.33.22.00-5, 45.33.11.10-0, 45.33.30.00-0

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Projekty budowlano - wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót,
- 3) SIWZ

2. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.

2.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- ustawa z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)
- Kodeks cywilny,
- Prawo budowlane,
- Polskie Normy i Branżowe Normy,
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

2.2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

3. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

3.1. Zamawiający powołuje **Inspektorów nadzoru:**

- 3.1.1 w branży budowlanej
- 3.1.2 w branży elektrycznej
- 3.1.3 w branży sanitarnej

3.2. Inspektor nadzoru powinien wypełnić obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.

3.3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.

3.4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

3.5. Jakiegokolwiek zmiany powodujące wzrost kosztów budowy wymagają zgody Zamawiającego i sporządzenia protokołu robót dodatkowych oraz aneksu do umowy.

3.6. Postanowienia pkt. 3.2. do 3.4. nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy - Prawo budowlane.

4. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.

4.1 Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.

4.2 Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu podwykonawców, którzy wykonają części zamówienia wykazane w ofercie przetargowej wraz z umowami pomiędzy nimi przed ich zawarciem.

4.3 W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 4.2. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.

4.4 Umowa pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.

4.5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

4.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

4.7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4.8. Taka sama procedura postępowania będzie obowiązywała w przypadku chęci zaangażowania podwykonawcy przez podwykonawcę, z tym, że w takim przypadku zawarcie przez podwykonawców umowy będzie wymagało zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

4.9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach.

4.10. Terminy zapłaty, zaczynają biec od momentu wykazania okoliczności, o których mowa w pkt. 4.9.

5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

5.1. Wykonawca dysponuje kierownikami robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

5.2. Kierownik robót, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.

5.3. Wykonawca dysponuje na placu budowy w związku z wykonaniem robót takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.

5.4. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób,

które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

6. Ryzyko Wykonawcy.

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania otrzymanej od Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dokumentacji projektowej związanej z Umową.

W przypadku stwierdzenia błędów, Wykonawca zgłasza je na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania Zamawiającemu.

6.2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.

6.3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w pkt. 7) - stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.

6.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

6.5. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku zagrożeń wymienionych w pkt 7, albo w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru i w granicach przez niego ustalonych powinien naprawić szkodę lub stratę, a inspektor nadzoru określić wynagrodzenie z tego tytułu, o czym powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego. W wypadku gdyby zachodziło połączenie innych zagrożeń z wymienionymi w pkt. 7, powodujących szkodę lub stratę, inspektor nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny podział odpowiedzialności pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

7. Ryzyko Zamawiającego.

Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

8. Ubezpieczenie.

8.1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,

8.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

8.3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

8.4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

8.5. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

9. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

10. Przekazanie placu budowy.

10.1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie

10.2. Zamawiający **zapewnia** dostawę wody, energii na plac budowy.

10.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.

10.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

10.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.

11.Obowiązki Zamawiającego

11.1. Dostarczenie w jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

11.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.

11.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

11.4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

12 Obowiązki i zadania Wykonawcy.

12.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad.

12.2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.

12.3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.

12.4. Wykonawca musi zapewnić *Inspektorowi nadzoru* pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach *Inspektora nadzoru* zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

12.5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym *Inspektora nadzoru* wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.

12.6. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia dostarczy Wykonawca.

12.7. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszących europejskie normy zharmonizowane i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.

12.8 W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, uwzględnia się:

- a) europejskie aprobaty techniczne,
- b) wspólne specyfikacje techniczne,
- c) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
- d) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
- e) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- f) Polskie Normy

g) polskie aprobaty techniczne.

13. Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska.

13.1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
- 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.

13.2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.

13.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.

13.4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

13.5. Wykonawca podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg i mostów prowadzonych do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

§ 3

Termin zakończenia robót - od daty zawarcia umowy do 31 sierpnia 2009 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie

1.1. Ustala się całkowite wynagrodzenie **kosztorysowe**, w wysokości:

BRUTTO:.....zł,

słowniezł,

w tym,

1.1.1 wykonanie robót sanitarnych modernizacji kotłowni i wymiana c. o. oraz przebudowy instalacji hydrantowej, **za cenę:**

BRUTTO:.....zł,

słowniezł,

1.2. Wynagrodzenie kosztorysowe uwzględnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2.Kary umowne.

2.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2.2 Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

2.2.1 za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w pkt 1.1**, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego.

2.2.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w pkt 1.1**, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.

2.2.3 Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w pkt 1.1**, za przedmiot Umowy.

3. Za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w pkt 1.1**, za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ulega przesunięciu o taką samą ilość dni w jakiej Zamawiający pozostał w zwłoce.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

9. Gwarancja i rękojnia.

9.1 Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikają z *Kodeksu cywilnego*.

9.2 Wykonawca udziela **Zamawiającemu 3 lata gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru,

9.3 W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.

9.4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

9.5. Wykonawca nie uwolni się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał, oraz wad obiektu powstałych wskutek dostarczonego przez siebie projektu.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

10.1 Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formiew wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1.1, w wysokościzł, słownie:zł.**

10.2 Zwrot zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

10.3 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia całkowitego wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

10.4 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wynosiła będzie 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.

§ 5

1. Odbiory robót

1.1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających
- b) odbiór końcowy - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.

1.2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do zapisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

1.3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

1.4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

1.5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

1.6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w pkt 1.5 ust. 1 na własny koszt.

1.7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1.8 Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

1.9 Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów, z wszystkimi zmianami w toku budowy.

1.10 Wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.

2. Rozliczenie.

2.1 Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi na podstawie dwóch faktur po odbiorze całości wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołów odbioru robót, tj.:

2.1.1 Faktura za wykonanie robót sanitarnych modernizacji kotłowni i wymiana c.o. oraz przebudowy instalacji hydrantowej,

2.1.1 Faktura za wykonanie pozostałych robót remontowych.

2.2. Faktury Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto **Wykonawcy podane na fakturze.**

2.3. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

2.4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę третią, bez zgody zamawiającego.

2.5. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Zmiana Umowy

3.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3.2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4.Odstąpienie od Umowy

4.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV kodeksu Cywilnego – umowa o dzieło.

4.2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy; Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy umowy.
- 6) w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.

4.3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, sprawę dalszego związania umową lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art.98 w związku z art.83 ustawy-Prawo upadłościowe i naprawcze.

4.4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4.5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg pkt 3).
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Postanowienia końcowe

5.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą w formie pisemnej - aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

5.2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

8. Umowę i załączniki sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA