

## **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych w lokalach komunalnych mieszkalnych należących do zasobów Gminy Miejskiej Bolestawiec. Przeglądy te obejmą kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych oraz urządzeń zasilanych gazem, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **2. Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Przeprowadzenie przeglądów technicznych instalacji gazowych w lokalach komunalnych mieszkalnych (zał. nr 2) oraz w kaplicy cmentarnej zlokalizowanej przy ul. Śluzowej 10 w Bolestawcu.

Zakres przeglądu:

- 1.) badanie i sprawdzenie szczelności eksplozometrem instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym lub użytkowym od gazomierza do punktów poboru,
  - 2.) sprawdzenie szczelności pionów i poziomów od kurka głównego, do końca instalacji w budynku,
  - 3.) sprawdzenie stanu instalacji: rur oraz powłoki antykorozyjnej na instalacji,
  - 4.) sprawdzenie poprawności mocowania instalacji do przegród budowlanych,
  - 5.) sprawdzenie stanu zaworów: pod pionami, przed gazomierzami, przed urządzeniami,
  - 6.) ocena techniczna - sprawności urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach (kuchenka, PG, kocioł dwufunkcyjny, kocioł jednofunkcyjny),
  - 7.) sprawdzenie szczelności gazomierza oraz jego połączeń z instalacją,
  - 8.) ujawnienie w lokalach odbiorników gazu podłączonych do butli z gazem Propan Butan,
  - 9.) zamknięcie dopływu gazu do niesprawnych odbiorników z wystawieniem polecenia.
2. Sporządzenie raportów z przeprowadzonych przeglądów, zawierających szczegółowe informacje o stanie technicznym instalacji oraz zalecenia dotyczące niezbędnych napraw i konserwacji.  
Opracowanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych przeglądów winno zawierać takie informacje jak:
    - 1.) wypisanie protokołu z przeglądu poziomów i pionów oraz lokali komunalnych,
    - 2.) protokoły winny być ostemplowane pieczętką firmową i osoby dokonującej przegląd oraz podpisane przez Najemcę i Wykonawcę,
    - 3.) protokoły winny być z datą wykonania przeglądu,
    - 4.) wszelkie poprawki na protokołach w tym skreślenia lub nieczytelne zapisy zostaną uznane, w taki sposób, że przegląd się nie odbył,
    - 5.) w przypadku braku dostępu do lokalu Wykonawca winien ustalić nowy termin przeglądu tą informację przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej,

- 6.) w przypadku ujawnienia niesprawnego urządzenia w lokalu należy Najemcy wystawić polecenie usunięcia usterki/wady.
3. Przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów, w tym protokołów z wykonanych czynności wraz z dokonaniem wpisu do Książek Obiektu Budowlanego.

### **3. Podstawy prawne**

Realizacja zamówienia musi być zgodna z następującymi przepisami prawa:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) - Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c: Obowiązek przeprowadzania kontroli stanu technicznego instalacji gazowych co najmniej raz w roku.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828).
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733).

### **4. Wymagania wobec wykonawcy**

Wykonawca przeglądów instalacji gazowych musi spełniać następujące wymagania:

1. posiadanie odpowiednich uprawnień i kwalifikacji do przeprowadzania przeglądów technicznych instalacji gazowych,
2. dysponowanie odpowiednim sprzętem oraz narzędziami niezbędnymi do przeprowadzenia przeglądów,
3. posiadanie doświadczenia w przeprowadzaniu przeglądów instalacji gazowych w nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 2,
4. przekazanie dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów na rzecz Zamawiającego wraz z dokonaniem wpisu (przekazaniem protokołów) do odpowiednich Książek Obiektu Budowlanego znajdujących się w siedzibie Zamawiającego (59-700 Bolesławiec, ul. Dolne Młyny 23; bud. B pok. nr 7),
5. przestrzeganie terminów określonych w umowie.

### **5. Sposób realizacji zamówienia**

1. Przeglądy techniczne instalacji gazowych powinny być przeprowadzone w terminie określonym w umowie tj. do 4 tygodni od momentu podpisania umowy,
2. Każdy przegląd musi być zakończony sporządzeniem raportu zawierającego wyniki przeglądu oraz zalecenia dotyczące dalszych działań.
3. W przypadku wykrycia usterek, wykonawca zobowiązany jest do ich zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.
5. Wykonawca odpowiadać będzie materialnie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace wymienione w § 1 umowy oraz pkt. 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy.

## **6. Dokumentacja**

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu następujących dokumentów:

1. Raporty z przeprowadzonych przeglądów instalacji gazowych.
2. Wykaz wykrytych usterek (adres oraz szczegółowe wskazanie miejsca wycieku gazu i/lub adres z ujawnieniem butli z gazem Propan Butan).
3. Wnioski i zalecenia dotyczące dalszej eksploatacji instalacji gazowych.

## **7. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wszelkie odstępstwa od niniejszego OPZ muszą być uzgodnione z Zamawiającym i potwierdzone na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zamówienia na każdym etapie jego wykonania.