

UMOWA NrDEK.ZN.2026.AD

Zawarta w dniu2026 roku w Bolestawcu, pomiędzy **Gminą Miejską Bolestawiec** ul. Rynek 41, 59-700 Bolestawiec **NIP 6121636326**, w imieniu której działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** z siedzibą w (59-700) Bolestawcu, ul. Dolne Młyny 23, reprezentowany przez: **Kazimierza Łomotowskiego – Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu** na podstawie pełnomocnictwa pismo znak OR.V.0052.34.2022 Prezydenta Miasta Bolestawiec z dnia 1 marca 2022 r.,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z instrukcją Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu IN-1/26 - § 2 ust. 1 w sprawie udzielenia zamówień publicznych o wartości do 170 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja zaplecza przy ul. Kutuzowa - 1-go Maja wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej”, działka nr 199/28 w obr. 9 miasta Bolestawiec. Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz wymagań właściwego organu ochrony zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i stanowisk właściwego organu ochrony zabytków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowych opracowań wraz z przeniesieniem praw autorskich, majątkowych i innych uprawnień do ww. dokumentacji, zwanych dalej przedmiotem umowy. Wytyczne do projektowania zostaną sporządzone przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą przed przystąpieniem do projektowania.
3. Przedmiot umowy (dalej jako dokumentacja projektowa lub projekt) powinien odpowiadać wymagom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Projekt musi być uzgodniony na etapie wstępnych założeń i po ukończeniu z użytkownikiem, tj. Działem Eksploatacyjno-Komunalnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu.

§ 2

1. Zakres opracowania winien obejmować wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w branży architektoniczno-budowlanej, obejmującego remont i przebudowę zaplecza,

- 2) inwentaryzacji stanu istniejącego, obejmującej w szczególności:
 - a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną istniejących obiektów,
 - b) inwentaryzację istniejących instalacji i przyłączy w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji,
 - c) inwentaryzację zieleni w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia;
- 3) ocenę stanu technicznego istniejących obiektów oraz wykonanie niezbędnych ekspertyz, opinii i badań, w zakresie wynikającym z projektowanego zakresu przebudowy;
- 4) projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w branży drogowej, obejmującego remont i wykonanie nawierzchni, dojazdów, dojazdów oraz zagospodarowanie terenu;
- 5) projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w branży sanitarnej, obejmującego instalacje wod.-kan., kanalizację deszczową, odwodnienie terenu;
- 6) projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w branży elektrycznej, obejmującego instalacje elektryczne, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz zasilanie projektowanych urządzeń;
- 7) projektu zagospodarowania terenu;
- 8) projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu;
- 9) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 10) przedmiarów robót;
- 11) kosztorysów inwestorskich.
- 12) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- 13) innych opracowań, opinii, uzgodnień i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych

2. Dokumentację projektową należy opracować w następującym zakresie:

- 1) projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz właściwymi rozporządzeniami dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego – w 3 egz.;
- 2) projekt wykonawczy dla każdej branży – po 3 egz.;
- 3) kosztorys inwestorski – w 2 egz.;
- 4) przedmiar robót – w 2 egz.;
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egz.;
- 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w 2 egz.;
- 7) projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – w 2 egz.;
- 8) projekt stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót – w 2 egz.;
- 9) inwentaryzację stanu istniejącego – w 2 egz.;
- 10) ekspertyzy, opinie i oceny techniczne, jeżeli ich wykonanie będzie wymagane – w 2 egz.;
- 11) dokumentację w formie elektronicznej, obejmującą kompletną dokumentację projektową, przedmiary, - w 1 egz.;

3. Szczegółowe warunki odnośnie opracowania dokumentacji projektowej.

3.1. Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
- 2) sporządzenie kompletnej inwentaryzacji stanu istniejącego;
- 3) wykonanie niezbędnych pomiarów, odkrywek, badań i sprawdzeń istniejącego stanu technicznego obiektów i instalacji;
- 4) uzyskanie warunków technicznych dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu niezbędnej infrastruktury technicznej;

- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń i warunków technicznych niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 6) uzyskanie wymaganych uzgodnień i stanowisk właściwego organu ochrony zabytków, z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli będzie wymagane;
 - 8) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wymaganymi załącznikami;
 - 9) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, w razie konieczności, dokonywanie uzupełnień i wyjaśnień w toku postępowania administracyjnego;
 - 10) dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 11) dokonanie niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji wynikających z uwag organów administracji, gestorów sieci, organów uzgadniających oraz Zamawiającego, w zakresie wynikającym z błędów lub braków dokumentacji;
 - 12) pełnienia nadzoru autorskiego (przewiduje się do 4 wizyt nadzoru autorskiego podczas realizacji robót) przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub inne niezbędne uprawnienia – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz branżami.
4. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
 7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się, na wezwania Zamawiającego, do nadzoru w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
8. Wykonawcę na budowę może wezwać Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych, który działać będzie w porozumieniu z Zamawiającym. Każdorazowy pobyt na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego, a także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu oraz spisany będzie z niego, gdy zajdzie taka potrzeba, protokół lub notatka.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończony zakres wykonanych prac.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
wykonanie umowy w terminie – do **15.12.2026 r.**
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru Zamawiający ma obowiązek sprawdzić projekt w terminie 7 dni.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
5. Jeżeli sprawdzenie ujawniło istnienie usterek (wad) zmniejszających wartość lub użyteczność przedmiotowej dokumentacji Zamawiający zgłasza je na piśmie Wykonawcy, zwraca dokumentację, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru – w takim przypadku Zamawiający pozostawia u siebie po 1 egz. każdego otrzymanego od Wykonawcy opracowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej w następujących terminach:
- 1) wad ujawnionych w okresie budowy - w terminie nie dłuższym niż 4 dni kalendarzowe,
 - 2) wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę/potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - 3) pozostałych - w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, - o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 4

Przewiduje się możliwość zmian niniejszej umowy, w szczególności:

1. W przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania ewentualnych decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów.
2. W przypadku, gdyby wystąpiło działanie siły wyższej (zdefiniowanej poniżej), po zawarciu niniejszej Umowy, uniemożliwiające wykonywanie zobowiązań przez którąkolwiek ze Stron w terminie czy terminach przewidzianych w Umowie, wówczas wykonanie danego zobowiązania może zostać przesunięte o okres, o który wykonywanie zobowiązania zostało opóźnione.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wydarzenia takie jak wypadki losowe, wojna czy działania wojenne, mobilizację lub ogólny stan gotowości wojskowej, działania przyrody, wojnę domową, rewolucję, powstanie czy zamieszki, sabotaż, strajk lub spór pracowniczy, bądź inne okoliczności o podobnie wyjątkowym charakterze, pod warunkiem, że zdarzenie takie niezależne jest od żadnej ze Stron, jej podwykonawców i wykonawców. Rozumie się przy tym, że za siłę wyższą nie

- będzie uważana żadna okoliczność, którą Strona jej wykonawca lub wykonawca powołujący się na siłę wyższą powinien był wziąć pod uwagę w dacie podpisania Umowy.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron tymczasowo z powodu działania siły wyższej nie będzie w stanie wykonać w całości lub w części któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub przyjąć wykonania drugiej Strony, wówczas strona dotknięta siłą wyższą powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie podając pełne szczegóły w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystąpienia siły wyższej. Wykonywanie zobowiązań zostanie wznowione najszybciej jak to możliwe po tym, jak w opinii obu stron działanie siły wyższej się zakończy lub przestanie istnieć.
 5. Żadna ze Stron z powodu działania siły wyższej nie będzie uprawniona do rozwiązania niniejszej Umowy ani do wysuwania w stosunku do drugiej Strony roszczenia o odszkodowanie z tytułu braku wykonania czy opóźnienia w wykonywaniu Umowy; pod warunkiem, że jeżeli wykonanie całego lub części zobowiązania z niniejszej Umowy zostanie opóźnione z powodu takiego działania siły wyższej o okres przekraczający 3 (trzy) miesiące, strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą zasadność oraz warunki rozwiązania niniejszej Umowy.
 6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa także w sytuacjach opisanych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
 7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dłożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
 - 4) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
 - 5) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
 - 6) przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - 7) w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - 8) w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - 9) w przypadku ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia, zmiany uzbrojenia i naniesienia terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych.
 - 10) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - 11) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 8. Termin wykonania niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu: przekazania placu budowy Wykonawcy robot budowlanych lub terminu wykonania robót budowlanych lub terminu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
 9. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w formie ryczałtowej, w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

- 1) brutto: zł (słownie złotych brutto:złotych 00/100);
- 2) netto: zł (słownie złotych:00/100);
- 3) podatek VAT 23 % - zł (słownie złotych: . złote 00/100).

Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona będzie w formie jednej faktury końcowej, po dostarczeniu dokumentacji i wykonaniu prac budowlanych wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, po wykonaniu umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dokonana zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia w systemie KSeF. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze numeru KSeF.

4. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawierać następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

Nabywca - „Podmiot2”:

nazwa: Gmina Miejska Bolestawiec,

NIP nabywcy: 6121636326

adres: Rynek 41, 59-700 Bolestawiec

Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

nazwa: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu

NIP odbiorcy: 6121775097

adres: ul. Dolne Młyny 23, 59-700 Bolestawiec

w polu „Rola” - podać 8-JST odbiorca

6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu, zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy, wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym będą uznawane za wystawione prawidłowo i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

8. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej Zamawiającego (sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl).

9. Numer rachunku bankowego podany w fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Wykonawcy.

11. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w fakturze jest taki sam, jak numer rachunku podany zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT) (Dz.U. z 2021 r. poz. 685).

13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy bez winy lub zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy bez winy Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3, bądź zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego do ich usunięcia.
4. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 12 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwustu złotych) za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zadań nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 4, spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 200,00 zł (słownie: dwustu złotych) za każdy dzień zwłoki Wykonawca.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych.

8. Kary umowne podlegają kumulacji, przy czym łączna wysokość kar nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
9. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych.
10. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

§ 8

1. Istotne wady przedmiotu umowy Zamawiający powinien stwierdzić sporządzonym przez siebie protokołem i zgłosić Wykonawcy na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu zamówienia w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia istotnej wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, co nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wartość przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych,
 - b) zlecić naprawienie wad w dokumentacji stronie trzeciej i obciążyć kosztem naprawienia wad w dokumentacji Wykonawcę,
 - c) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - d) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonywanie robót, to koszty za te roboty pokryje wykonawca.

§ 9

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wyniki z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) Użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - j) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy. Gwarancja wygasa po upływie 2 (trzech) lat od dnia zakończenia realizacji procesu inwestycyjnego (tj. po upływie 2 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej. Treść dokumentu gwarancyjnego zostanie uprzednio skonsultowana z Zamawiającym na piśmie. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące treści dokumentu gwarancyjnego, tak by gwarancja obejmowała całkowity zakres przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje także odpowiedzialność za wady prawne przedmiotu Umowy.
4. Jeśli jakiegokolwiek podmiot trzeci zgłaszać będzie przeciwko Zamawiającemu roszczenia dotyczące przedmiotu Umowy, bądź też roszczenia wynikające z jego wadliwości, niezależnie od tego, czy będą to wady fizyczne czy prawne, Wykonawca ma obowiązek włączyć się w spór i niezwłocznie zwolnić Zamawiającego z ewentualnych roszczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie możliwością obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, zaś § 7 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§11

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i, że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§12

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 4 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą przedmiotu umowy, Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
4. Strony postanawiają przedłużyć termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może po 14 dniach od upływu terminu do oddania dzieła, odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 3 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
- b) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Wykonawca posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.
2. W przypadku stwierdzenia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:
 - 1) telefonicznie na numer: 75 644 09 01;
 - 2) mailowo na adres: sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl;
 - 3) bezpośrednio do pracowników Zamawiającego wskazanych do kontaktów w Umowie.
3. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.
5. Informacje istotne wymagające dodatkowej ochrony przekazywane będą w postaci zaszyfrowanych plików, do których hasła umożliwiające ich rozszyfrowanie podawane będą adresatom informacji innym kanałem komunikacyjnym, np. osobiście, telefonicznie lub SMS.

§ 15

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na podmioty trzecie roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo budowlane” oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy Strony będą dążyły do polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory pomiędzy stronami, mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy jest:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,

- 3) klauzula informacyjna,
7. Umowa powyższa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez przedstawicieli Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa:
dział:700 rozdział:70007 § 6050