

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont wolnego lokalu mieszkalnego.
ADRES INWESTYCJI : 59-700 Bolesławiec ul. Gdańska 39/7
INWESTOR : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
ADRES INWESTORA : 59-700 Bolesławiec ul. Dolne Młyny nr 23.

DATA OPRACOWANIA : 30.07.2026r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.07.2026r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Bolesławiec ul. Gdańska					
1	45453000-7	Roboty budowlane.			
1.1	45432100-5	Podłoża i posadzki			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m ²		
d.1.	0819-05				
1		18,62+7,26+4,18	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
2	KNR 0-21	Ślepa podłoga z OSB18mm	m ²		
d.1.	4007-03				
1		30,06	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
3	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wariant 2	m ²		
d.1.	1105-0101				
1		30,06	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
4	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - wariant 1	m ²		
d.1.	1123-0200				
1		30,06	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
5	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1.	1123-0400				
1		30,06	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
6	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.1.	1124-0600				
1		(4,90+3,80+3,30+2,20+1,90+2,20)*2	m	36,60	
				RAZEM	36,60
1.2	45442100-8	Tynki i malowanie.			
7	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych	m ²		
d.1.	0438-05				
2		2,20*2,20	m ²	4,84	
				RAZEM	4,84
8	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
d.1.	2003-03				
2		2,20*2,20	m ²	4,84	
				RAZEM	4,84
9	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.	1204-08				
2		(3,80+4,90)*2*2,55+(3,30+2,20)*2*2,20+(1,90+2,20)*2*2,05+4,90*3,80+3,30*2,20+1,90*2,20	m ²	115,44	
				RAZEM	115,44
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
2		(3,80+4,90)*2*2,55+(3,30+2,20)*2*2,20+(1,90+2,20)*2*2,05	m ²	85,38	
				RAZEM	85,38
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
2		4,90*3,80+3,30*2,20+1,90*2,20	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
2		4,90*3,80+3,30*2,20+1,90*2,20	m ²	30,06	
				RAZEM	30,06
13	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
2		(3,80+4,90)*2*2,55+(3,30+2,20)*2*2,20+(1,90+2,20)*2*2,05	m ²	85,38	
				RAZEM	85,38
14	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1510-0500				
2		2,20*2,20*2	m ²	9,68	
				RAZEM	9,68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1.	1209-10				
2		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
16	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
d.1.	1215-01				
2	Demontaz i montaż	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.3	45422100-2	Stolarka drzwiowa			
17	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0353-04				
3		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
18	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.1.	1026-01				
3		3	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe pełne	m ²		
d.1.	1026-03				
3		3	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
2	45330000-9	Instalacje sanitarne			
2.1		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
20	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2.	0336-010				
1		2,20+1,90+3,30+4*1,50	m	13,40	
				RAZEM	13,40
21	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm	m		
d.2.	1012-040				
1		13,40	m	13,40	
				RAZEM	13,40
22	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2.	0208-050				
1		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2.	0208-030				
1		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
24	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 32 mm	szt.		
d.2.	0208-01				
1	podejście do pralki	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.2.	0205-040				
1		2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
26	KNR 2-15	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm	szt.		
d.2.	0209-06				
1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.2.	0205-02				
1		7,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
28	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.2.	0221-02				
1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2. 1	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.2. 1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.2. 1	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.2. 1	KNR-W 2-15 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopluk"	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.2. 1	S-215 0300- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
	11,5*2		m	23,00	
				RAZEM	23,00
34 d.2. 1	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
	6		szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
35 d.2. 1	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
	7		szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
36 d.2. 1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.2. 1	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.2. 1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.2. 1	KNR 0-31 0105-01	Wykonanie podejścia i montaż ogrzewacza elektrycznego pojemnościowego (bojler) o mocy do 2 kW wraz z podejściem	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2	Instalacja gazu				
40 d.2. 2	KNR-W 2-15 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.2. 2	KNR-W 2-15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
	6,80+1,50		m	8,30	
				RAZEM	8,30
42 d.2. 2	KNR-W 2-15 0311-01	Kurek gazowy z końcówką do węża	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.2. 2	KNR-W 2-15 0314-01	Kuchnia gazowo-elektryczna o połączeniu na długi gwint bez piekarnika wolno stojąca	szt.		
	1		szt.	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
44	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo-	lokal.		
d.2.	0307-01	mierzem w budynkach mieszkalnych			
2		1	lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	45310000-3	Instalacje elektryczne			
3.1		Instalacja gniazd wtykowych			
45	KNR 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
d.3.	0404-07				
1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach o długości przebicia do 40 cm - śr. rury do 100 mm	otw.		
d.3.	1004-20				
1		3	otw.	3,00	
				RAZEM	3,00
47	KNR 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych	m		
d.3.	1001-04				
1		13,50+10,20+12,50	m	36,20	
				RAZEM	36,20
48	KNR 5-08	Przewód kabelkowy YDYżo 3x2,5 mm2 450/750V układany w tynku	m		
d.3.	0209-05				
1		3,80*3+2,45+1,80+3,30*4+1,90	m	30,75	
				RAZEM	30,75
49	KNR 5-08	Przewód kabelkowy YDYżo 4x2,5 mm2 450/750V układany w tynku	m		
d.3.	0209-06				
1		3,80*5+3,30*4+1,90+1,20	m	35,30	
				RAZEM	35,30
50	KNR 5-08	Przewód kabelkowy YDYżo 4x3,5 mm2 450/750V układany w tynku	m		
d.3.	0209-06				
1		3,80*4+4,90*4	m	34,80	
				RAZEM	34,80
51	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
d.3.	0301-23				
1		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
52	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek szczękowych o 3 wylotach i przekroju przewodów 2.5 mm2 przez klejenie	szt.		
d.3.	0302-09				
1		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
53	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3.	1012-02				
1		36,20	m	36,20	
				RAZEM	36,20
54	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 10A podtynkowych 2-biegowniczych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
d.3.	0309-03				
1		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
55	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 6A podtynkowych 2x1f w puszkach z podłączeniem	szt.		
d.3.	0309-03				
1		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
56	KNR-W 5-05	Zainstalowanie specjalnych aparatów telefonicznych oraz wyposażenia dodatkowego - dzwonek	szt.		
d.3.	1405-04				
1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.2		Instalacja oświetleniowa			
57	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
d.3.	0502-10				
2		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek szczękowych o 3 wylotach i przekroju	szt.		
d.3.	0302-09	przewodów 2.5 mm ² przez klejenie			
2		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
59	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED 24W 2600lm 4000K	szt.		
d.3.	0511-06	80Ra			
2		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
60	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobie-	szt.		
d.3.	0307-05	gunowych ,przycisków do przygotowanego podłoża			
2		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3.3		Prace pomiarowe			
61	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy	pomiar		
d.3.	0901-01	pomiar			
3		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy na-	pomiar		
d.3.	0901-02	stępny pomiar			
3		3	pomiar	3,00	
				RAZEM	3,00
63	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli	pomiar		
d.3.	0902-01	zwarciowej - pierwszy			
3		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
64	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli	pomiar		
d.3.	0902-02	zwarciowej - każdy następny			
3	SST E 01	13	pomiar	13,00	
				RAZEM	13,00
65	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika	pomiar		
d.3.	0902-05	różnicowoprądowego - pierwszy			
3	SST E 01	1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 19	Roboty budowlane.	0,00				0,00%
1.1	1 - 6	Podłoga i posadzki	0,00	m2 p.u	30,06	0,00	0,00%
1.2	7 - 16	Tynki i malowanie.	0,00	m2	115,44	0,00	0,00%
1.3	17 - 19	Stolarka drzwiowa	0,00				0,00%
2	20 - 44	Instalacje sanitarne	0,00				0,00%
2.1	20 - 39	Instalacje wodno-kanalizacyjne	0,00	kpl.	1	0,00	0,00%
2.2	40 - 44	Instalacja gazu	0,00	kpl.	1	0,00	0,00%
3	45 - 65	Instalacje elektryczne	0,00				0,00%
3.1	45 - 56	Instalacja gniazd wtykowych	0,00	kpl.	1	0,00	0,00%
3.2	57 - 60	Instalacja oświetleniowa	0,00	kpl.	1	0,00	0,00%
3.3	61 - 65	Prace pomiarowe	0,00	kpl.	1	0,00	0,00%
		RAZEM	0,00				0,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00				

Słownie: zero i 00/100 zł