

Znak sprawy: 54.DEK.ZN.2026.AD

Bolesławiec, dnia 12 sierpnia 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont wolnego lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 39/7 w Bolesławcu

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont wolnego lokalu mieszkalnego zarządzanego przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Gdańskiej 39/7, w celu przygotowania lokalu do ponownego zasiedlenia.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności: wymianę lub modernizację instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oświetleniem, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z niezbędnym wyposażeniem łazienki i aneksu kuchennego, wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem kuchni gazowo-elektrycznej, remont podłóg i wymianę wykładzin, wykonanie ścianek działowych, przygotowanie i wyrównanie powierzchni ścian i sufitów oraz ich malowanie, a także wymianę stolarki drzwiowej. W zakres zamówienia wchodzi również wszelkie roboty pomocnicze i towarzyszące, wykonanie wymaganych prób i pomiarów instalacji, usunięcie powstałych odpadów oraz uporządkowanie lokalu po zakończeniu prac. Roboty należy wykonać kompleksowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania przedmiotu umowy wykonanego przedmiotem robót w terminie 60 dni od podpisania umowy.
4. W przypadkach uzasadnionych i po uzgodnieniu z Zamawiającym mogą mieć miejsce odstępstwa od wymagań dotyczące robót o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność na podstawie doświadczenia Wykonawcy i przy przestrzeganiu prawidłowych metod wykonania, że wymagania podstawowe będą spełnione.
5. Wykonawca może zaproponować wyłącznie taki produkt, który będzie umożliwiał osiągnięcie obowiązujących standardów.
6. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane.
7. Wymagana jest wizja lokalna w miejscu stanowiącym przedmiot zamówienia i zdobycie wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Wykonawca zamówienia, winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
8. Cena ofertowa powinna odpowiadać pełnemu zakresowi robót określonymu w przedmiarze robót oraz dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko właściwego oszacowania wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
9. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych na zasadach określonych w projekcie umowy.