

**U M O W A nr ....DEK.ZN.2023.AD**

**„Zmiana systemów grzewczych w lokalach komunalnych”**  
– opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie

Zawarta w dniu ..... 2026 roku w Bolesławcu, pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec (NIP 6121636326), w imieniu której działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w (59-700) Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23, reprezentowany przez:

Kazimierza Łomotowskiego – Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu na podstawie pełnomocnictwa pismo znak OR.V.0052.34.2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2022 r.,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....2026 r. strony zawierają umowę - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, gdyż z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. - ustawy nie stosuje się zaś wybór Wykonawcy nastąpił na podstawie złożonych propozycji cenowych lub ofert, po uprzednim skierowaniu pisemnego zaproszenia do złożenia oferty do wykonawców albo poprzez publikację zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z instrukcją IN-1/26 w sprawie „Udzielania zamówień publicznych o wartości do 170 000 złotych”, z dnia 30.12.2025 r. - o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie centralnego ogrzewania z zastosowaniem kotłów gazowych kondensacyjnych dwufunkcyjnych wraz z instalacją c.w.u w mieszkaniu komunalnym zarządzanym przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przy ul. Teatralna 3/2, działka nr 335 obręb 9 Bolesławiec, pow. lokalu 37,83 m<sup>2</sup>.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie ze złożoną propozycją cenową i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Zakres prac obejmuje między innymi:

**1) Prace projektowe:**

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- b) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń i warunków technicznych,
- c) Uzyskanie aktualnej mapy zasadniczej,
- d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- e) Prowadzenie dziennika budowy przez osobę z uprawnieniami.

**2) Roboty budowlane:**

- a) Dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego,
- b) Montaż instalacji gazowej tj. podejścia pod urządzenia, rurociągi, itd.
- c) Montaż instalacji grzewczej tj. rurociągi, odprowadzenie kondensatu, grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi,
- d) Montaż komina dla kotłów kondensacyjnych,
- e) Montaż sterownika kotła gazowego.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy jest:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz załącznikami.

**§ 2**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy należy:

**1) Prace projektowe:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami prawa miejscowego, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Konsultowanie i uzgadnianie rozwiązań projektowych na bieżąco z Zamawiającym.
4. Dostarczenie wykonanych dokumentacji projektowo - kosztorysowych do siedziby Zamawiającego z uwzględnieniem podziału na poszczególne części i opracowania branżowe. O ile Strony nie ustalą tego inaczej, projekty zostaną przekazane Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:
  - a) po 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek projektu budowlanego do złożenia wraz wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) po 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek projektu technicznego (wszystkie branże),
  - c) po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (w formacie PDF, DOC – do wydruków z możliwością kopiowania),
  - d) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż po 2 komplety w formie oprawionych teczek, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót po 2 komplety w formie oprawionych teczek oraz 1 komplet w wersji elektronicznej w formacie PDF, DOC, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454),
  - f) przedmiary robót po 2 komplety w formie oprawionych teczek plus 1 komplet w wersji elektronicznej do edycji, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454).
5. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami, uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy budowlane, tym w szczególności:
- 1) uzyskanie:
    - a) aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz z przepisami Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.);
    - b) warunków technicznych dla budowy lub przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej;
    - c) wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art.20 (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
  - 2) w uzgodnieniu z Działem Eksploatacyjno-Komunalnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu – opracowanie protokołu założeń projektowych, a po uzyskaniu akceptacji opracowanie projektu budowlano - wykonawczego zgodnie z założeniami i przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót remontowych;
  - 3) uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowych pozwoleń na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowych;
  - 4) złożenie wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót remontowych;
  - 5) dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów dodatkowych o jakie wystąpi Starostwo Powiatowe w Bolesławcu w trakcie wydawania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót remontowych.
6. Wykonawca, występując w imieniu Zamawiającego, w czynnościach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót remontowych, jest zobowiązany każdorazowo u zyskać zgodę Zamawiającego, tzn. przedkładać do podpisu wszystkie wystąpienia o uzgodnienia oraz o wydanie decyzji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego (przewiduje się do 3 wizyt nadzoru autorskiego podczas realizacji wspomnianych robót) przez osobę posiadającą

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub inne niezbędne uprawnienia – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz branżami.

9. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, a także dysponuje narzędziami i środkami niezbędnymi dla wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności.
10. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowych – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanych dokumentacjach projektowo - kosztorysowych do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacjach projektowo - kosztorysowych nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
13. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się, na wezwania Zamawiającego, do nadzoru w toku realizacji zadania, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
  - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
14. Wykonawcę na budowę może wezwać Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych, który działać będzie w porozumieniu z Zamawiającym. Każdorazowy pobyt na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego, a także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu oraz spisany będzie z niego, gdy zajdzie taka potrzeba, protokół lub notatka.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończony zakres wykonanych prac.

## 2) Roboty budowlane:

1. Wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
2. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
3. Wykonawca do wykonania robót objętych umową, będzie zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę,
4. Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
5. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, energii elektrycznej,
6. Zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
7. Ścisłego przestrzegania poleceń Zamawiającego,
8. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
9. Przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót,
10. Przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) a w tym poprzez przyjęcie, iż:
  - 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w trakcie realizacji robót,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,
11. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
12. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
13. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
14. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
15. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
  - 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem robót przekazanym Wykonawcy,
  - 2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
17. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu

umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru przy realizacji robót;
- 2) do odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 3) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **60 dni od podpisania umowy.**
2. Zamawiający, na podstawie protokołu, przekaze Wykonawcy plac (miejsce) budowy **w dniu podpisania umowy.**
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w formie ryczałtowej, w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:
  - 1) brutto: ..... zł (słownie złotych brutto: .....złotych 00/100);
  - 2) netto: ..... zł (słownie złotych: .....00/100);
  - 3) podatek VAT 23 % - ..... zł (słownie złotych: . złote 00/100).Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona będzie w formie jednej faktury końcowej, po dostarczeniu dokumentacji i wykonaniu prac budowlanych wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, **po wykonaniu umowy.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokonana zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa faktury **w terminie 30 dni** od daty wystawienia w systemie KSeF. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze numeru KSeF.
4. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawierać następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

**Nabywca - „Podmiot2”:**

nazwa: Gmina Miejska Bolesławiec,

NIP nabywcy: 6121636326

adres: Rynek 41, 59-700 Bolesławiec

**Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:**

nazwa: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

NIP odbiorcy: 6121775097

adres: ul. Dolne Młyny 23, 59-700 Bolesławiec

w polu „Rola” - podać 8-JST odbiorca

6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu, zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy, wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym będą uznawane za wystawione prawidłowo i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.  
W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej Zamawiającego ([sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl)).
9. Numer rachunku bankowego podany w fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Wykonawcy.
11. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w fakturze jest taki sam, jak numer rachunku podany zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT) (Dz.U. z 2021 r. poz. 685).
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 30 000 PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1. i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W umowach ubezpieczenia nie jest dopuszczalne wyłączenie odpowiedzialności z zakresu:
  - 1) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
  - 2) szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane nie ostrożnym wykonywaniem robót,
  - 3) szkody spowodowanej na skutek zalania wodami opadowymi,
  - 4) jakiegokolwiek działania sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

## **§ 7**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....

## **§ 8**

1. Przedmiot umowy stanowi także utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).

2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) Użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - g) reemisja,
    - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - j) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem o gotowości do odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
  - 4) strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za:
    - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 11 ust. 2. i 3.,
    - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących;
  - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy;
  - 5) w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki w zakresie terminów określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie za nieterminową zapłatę faktur/y.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary umowne podlegają kumulacji.
7. Limit kar umownych strony ustalają w wysokości 60 % wartości przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

#### **§ 11**

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może po 14 dniach od upływu terminu do oddania dzieła, odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 4 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
  - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad poprzez sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji i wynosi 36 miesięcy.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy będą się odbywały:

- 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 2) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
  8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
    - 1) użycia materiałów lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
    - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
  11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dotożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### **§ 13**

Przewiduje się możliwość zmian niniejszej umowy, w szczególności:

1. W przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania ewentualnych decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów.
2. W przypadku, gdyby wystąpiło działanie siły wyższej (zdefiniowanej poniżej), po zawarciu niniejszej Umowy, uniemożliwiające wykonywanie zobowiązań przez którąkolwiek ze Stron w terminie czy terminach przewidzianych w Umowie, wówczas wykonanie danego zobowiązania może zostać przesunięte o okres, o który wykonywanie zobowiązania zostało opóźnione.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wydarzenia takie jak wypadki losowe, wojna czy działania wojenne, mobilizację lub ogólny stan gotowości wojskowej, działania przyrody, wojnę domową, rewolucję, powstanie czy zamieszki, sabotaż, strajk lub spór pracowniczy, bądź inne okoliczności o podobnie wyjątkowym charakterze, pod warunkiem, że zdarzenie takie niezależne jest od żadnej ze Stron, jej podwykonawców i wykonawców. Rozumie się przy tym, że za siłę wyższą nie będzie uważana żadna okoliczność, którą

Strona jej wykonawca lub wykonawca powołujący się na siłę wyższą powinien być wziąć pod uwagę w dacie podpisania Umowy.

4. Jeżeli którakolwiek ze Stron tymczasowo z powodu działania siły wyższej nie będzie w stanie wykonać w całości lub w części któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub przyjąć wykonania drugiej Strony, wówczas strona dotknięta siłą wyższą powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie podając pełne szczegóły w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystąpienia siły wyższej. Wykonywanie zobowiązań zostanie wznowione najszybciej jak to możliwe po tym, jak w opinii obu stron działanie siły wyższej się zakończy lub przestanie istnieć.
5. Żadna ze Stron z powodu działania siły wyższej nie będzie uprawniona do rozwiązania niniejszej Umowy ani do wysuwania w stosunku do drugiej Strony roszczenia o odszkodowanie z tytułu braku wykonania czy opóźnienia w wykonywaniu Umowy; pod warunkiem, że jeżeli wykonanie całego lub części zobowiązania z niniejszej Umowy zostanie opóźnione z powodu takiego działania siły wyższej o okres przekraczający 3 (trzy) miesiące, strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą zasadność oraz warunki rozwiązania niniejszej Umowy.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa także w sytuacjach opisanych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) pomimo dotożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
  - 4) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
  - 5) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
  - 6) przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - 7) w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - 8) w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - 9) w przypadku ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia, zmiany uzbrojenia i naniesienia terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych.
  - 10) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,

- 11) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - 12) innych szczególnych potrzeb Zamawiającego;
8. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

#### **§ 14**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) – Prawo budowlane
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10). Wykonawca jako wytwórca odpadów (art. 3 ust.1 pkt.32 ustawy o odpadach) powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do przetransportowania na ich składowania/zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację.
5. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

#### **§ 15**

1. Wykonawca posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.

2. W przypadku stwierdzenia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:

1) telefonicznie na numer: 75 644 09 01;

2) mailowo na adres: sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl;

3) bezpośrednio do pracowników Zamawiającego wskazanych do kontaktów w Umowie.

3. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.

5. Informacje istotne wymagające dodatkowej ochrony przekazywane będą w postaci zaszyfrowanych plików, do których hasła umożliwiające ich rozszyfrowanie podawane będą adresatom informacji innym kanałem komunikacyjnym, np. osobiście, telefonicznie lub SMS.

#### **§ 16**

1. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na podmioty trzecie roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo budowlane” oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną całość.
4. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Klasyfikacja budżetowa:

Dział:700 Rozdział:70007 §6050