

Znak sprawy: 26.DEK.ZP.2026.AD

Bolestawiec, dnia 3 kwiecień 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont "ganku francuskiego" przy ul. Bankowej 6-6a – II ETAP

1. Przedmiotem postępowania jest remont elewacji łącznika pomiędzy budynkami stanowiącego równocześnie przejazd bramowy tzw. przejście francuskie między budynkami przy ul. Bankowej 6a i 6b w Bolestawcu, dz. nr 330/93 obręb. BOLESŁAWIEC-9, m. BOLESŁAWIEC. zarządzanego przez MZGM w Bolestawcu.

Informację o zakresie prac ETAP II - Remont elewacji

Zakres remontu elewacji budynku - robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).art. 29 ust.3 pkt 2) lit. b) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Charakterystyczne parametry obiektu.

- Kubatura (około) 90 m³,
- Wysokość 6,30 m,
- Długość 9,80 m,
- Szerokość 2,56 m,
- Liczba kondygnacji część 1,
- Liczba kondygnacji nadziemnych część 1,
- Pow. zabudowy 5 m²,
- Pow. użytkowa 11,46 m².

Opis remontu:

Remont elewacji

Całość tynków zewnętrznych należy skuć. Podłoże oczyścić myjką ciśnieniową i wykonać nowe tynki wapienno-cementowe paroprzepuszczalne na lekkim kruszywie. Tynki o drobnym uziarnieniu do 1,2mm. Zatrzeć na gładko.

Istniejące detale elewacyjne - gzyms między kondygnacyjny oraz profile ciągnięte w tynku poddać renowacji. Oczyścić delikatnie z wtórnych szachłówek przez ostukiwanie i zeszkrobywanie. Odspojone fragmenty podkleić iniektem z wapna dyspersyjnego z dodatkami, całość wzmocnić strukturalnie preparatem KSE. Szpachlować szpachlą wapienną i pomalować farbą żelowo-krzemianową na kolor wg. rysunki elewacji.

Gzyms ceglany wieńczący należy częściowo odbudować z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej prętami zbrojącymi ze stali nierdzewnej umieszczanymi w spoinach i kotwionymi w murze. Fragmenty z luźnymi cegłami przemurować od nowa, luźne spoiny wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Odtworzony gzyms otynkować w technologii ciągniętej tynkiem wapienno-cementowym.

Tynki w strefie cokołowej wykonać z pogrubieniem 4-6 cm w stosunku do tynku powyżej. Na

cokole oraz Pomiędzy warstwę tynku podkładowego a tynku nawierzchniowego wtopić siatkę elewacyjną z włókna szklanego.

Na sklepieniach przed tynkowaniem wypełnić fugi , ewentualne pojedyncze luźne cegły wmurować od nowa na zaprawie cementowo-wapiennej.

Całość elewacji malować dwukrotnie farbą żelowo-krzemianową na kolory wg. rysunku elewacji z wcieraniem pierwszej warstwy (gruntująco-koloryzującej) pędzlami lub wałkami. Pozostałe po bramie okucia zawiasów pozostawić i poddać konserwacji, pomalować na kolor czarny , matowy.

Rurę spustową wymienić na rury z blachy tytan-cynk. Wylewki rur wydłużyć tak aby woda wyciekła na nawierzchnie 30cm od elewacji.

Pozostałości murowanego odboju w bramie usunąć. Zamontować słupki ostrzegacze analogiczne jak wzdłuż chodnika ulicy , w nawierzchni brukowanej jezdni, w skrajni obrysu przejazdu bramowego, około 30cm przed przejazdem , z obu jego stron i po obu stronach jezdni.

Około 1,5m przed przejazdem bramowym , od strony placu Rączki, na słupku stalowym drogowym zamontować znak drogowy w wersji tzw. MINI do zabudowy śródmiejskiej (średnica 40cm) B-16 z informacją o wysokości przejazdu "2,95m" oraz znaki B-15 z informacją o szerokości przejazdu "3,00m". Ustawienie znaków i słupków uzgodnić z zarządcą drogi.

2. Dokładny zakres robót określają dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót i STWiORB.
3. W przypadkach uzasadnionych i po uzgodnieniu z Zamawiającym mogą mieć miejsce odstępstwa od wymagań podanych w Specyfikacji Technicznej dotyczące robót o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność na podstawie doświadczenia Wykonawcy i przy przestrzeganiu prawidłowych metod wykonania, że wymagania podstawowe będą spełnione.
4. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe, Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i wbudowania materiały, urządzenia i technologie innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały wskazane w udostępnionej dokumentacji. Występujące w ST lub przedmiarze robót nazw firm (producentów) mają jedynie charakter informacyjny i stanowią odniesienie w zakresie jakości i parametrów technicznych. Na Wykonawcy spoczywa więc obowiązek wykazania na etapie wykonawczym przed zamontowaniem lub użyciem, że zaproponowane produkty i urządzenia - jako równoważne będą spełniały wymagane przez Zamawiającego parametry, normy i standardy jakościowe, co produkty określone w udostępnionej przy przetargu dokumentacji technicznej.
5. Materiały budowlane zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający wymaga uczestnictwa Oferentów w wizji lokalnej i sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia u Zamawiającego. Wizja lokalna możliwa będzie do

przeprowadzenia po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Ostatni dzień wizji lokalnej może zostać wyznaczony 2 dni przed terminem składania ofert.

7. Cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinna odpowiadać zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie poza okolicznościami przedstawionymi w projekcie umowy.