

Zarządzenie nr 3/2025
Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu
z dnia 30 maja 2025 roku

w sprawie: wprowadzenia regulaminu na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - restauracji zlokalizowanej przy ul. Spacerowej 24 w Bolesławcu oraz powołuje Komisję przetargową.

Na podstawie art. 44 ust. 3 i 4 oraz art. 254 pkt. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 885 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia – załącznik nr 1.

§ 2

1. Powołuję Komisję w składzie:
 - Elżbieta Dec – Przewodniczący Komisji
 - Tomasz Skuła – Członek Komisji
 - Marta Stupiec – Członek Komisji

§ 3

1. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

-/ Dyrektor Miejskiego
Ośrodka Sportu i Rekreacji /-
Paweł Dul


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Bolesławcu
Paweł Dul

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracji zlokalizowanej w budynku przy ul. Spacerowej 24 w Bolesławcu

§ 1

Niniejszy regulamin określa tryb i sposób przeprowadzenia przetargu najem lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracji, zlokalizowanej przy ul. Spacerowej 24 w Bolesławcu, w formie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) mającego na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu miesięcznego.

§ 2

Przetarg ogłasza Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu. Ogłoszenie przetargu zostaje opublikowane na stronie internetowej MOSiR Bolesławiec oraz na stronie BIP MOSiR Bolesławiec.

§ 3

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu zgodnie z ogłoszeniem przetargu:
 - a) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - b) w stosunku do nich nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości,
 - c) nie posiadają zadłużeń z tytułu podatków i opłat o charakterze publicznoprawnym,
 - d) nie posiadali zadłużeń wobec MOSiR Bolesławiec
 - e) nie posiadają zadłużeń wobec MOSiR Bolesławiec
- wniosą wadium w wysokości i w terminie wskazanym w ogłoszeniu , na rachunek bankowy **10 1020 2137 0000 9502 0121 0723**. Za datę wniesienia wadium z tytułu udziału w przetargu uważa się datę uznania na rachunku bankowym MOSiR Bolesławiec.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

§ 6

1. Każdy uczestnik przetargu otrzymuje numer porządkowy.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota netto ustalona w ogłoszeniu.
4. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i głośne podanie proponowanej stawki.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg ustny kończy się ogłoszeniem przez Komisję Przetargową zwycięzcy licytacji, z którym spisywany jest protokół z przetargu.
7. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

§ 7

Wysokość wadium ustalona w ogłoszeniu (stanowiące do 20% wysokości czynszu wg wywoławczej stawki czynszu).

Minimalna wysokość postąpienia (nie mniej niż 1 % stawki wywoławczego czynszu za najem) zgodnie z ogłoszeniem.

§ 8

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i termin zawarcia umowy najmu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.