



Miejski Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Boleśławcu

Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

78.DEK.ZN.2025.PS

(znak sprawy)

Boleśławiec, dnia 09.12.2025 r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w Zamówieniu

ZAPROSZENIE

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Boleśławcu, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostawy/usługi/robót budowlanych~~:

Wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach komunalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące badanie instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, w których dokonano wymiany instalacji, oraz przeprowadzenie okresowego przeglądu sprzętu i narzędzi elektrycznych będących na stanie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Boleśławcu w roku 2026.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usługi w zakresie:

- 1) Wykonania okresowej kontroli oraz badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń i osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz w lokalach mieszkalnych po wymianie instalacji elektrycznej przez pracowników Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Boleśławcu wg. potrzeb.
- 2) Dokonania przeglądu okresowego elektronarzędzi oraz sprzętu elektrycznego.
- 3) Sporządzenia protokołów z przeglądów i dokonania wpisów do książki obiektu budowlanego.
- 4) Sporządzania pisemnej informacji i pozostawienie podpisanej kopii u najemcy lokalu w przypadku niesprawnych urządzeń elektrycznych, gdzie obowiązek usunięcia usterek należy do obowiązków najemcy.

Szczegółowy wykaz budynków, lokali mieszkalnych i urządzeń do okresowej kontroli instalacji elektrycznej stanowi Załącznik nr 2.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia – od 01.01.2026 r. do 30.10.2026 r., w tym:

- 1) przeglądy okresowe instalacji elektrycznej w budynkach do dnia 30.06.2026 r.
- 2) pozostałe sukcesywnie do dnia 30.10.2026 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej,
- 2) Posiadanie aktualnych uprawnień dozoru i eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych i sieci w wymaganym zakresie.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
- 2) wypełniony załącznik nr 2,
- 3) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, upoważniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzona za zgodność z oryginałem)
- 4) kserokopia aktualnych uprawnień SEP (potwierdzona za zgodność z oryginałem).
(inne, o ile jest to uzasadnione charakterem zamówienia, np.: parafowany wzór umowy, referencje)

5. Przy wyborze propozycji Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) *Cena – 100%*

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 1) wartość usługi/~~dostawy~~/roboty budowlanej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez zleceniobiorcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca obie strony zawartej umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie;
- 2) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
- 3) oferta musi obejmować całość zamówienia.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej.

- 1) Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej na adres: zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl w terminie **do dnia 16.12.2025 r. do godz. 23:59.**
- 2) **W temacie wiadomości należy wpisać: Oferta w postępowaniu nr 78.DEK.ZN.2025.PS.**
- 3) Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożoną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przestać na adres mailowy wskazany wyżej. Ofertę można złożyć również, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowalnym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przestać na adres mailowy Zamawiającego wskazany wyżej.
- 4) W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
- 5) Otwarcie ofert nie będzie miało charakteru publicznego.
- 6) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

- 1) Paula Sławska – Majster DEK, pok. nr 8, tel. 75 644 09 26,
- 2) Małgorzata Koper – Inspektor DEK, pok. nr 1, tel. 75 644 09 17.

(Imię i nazwisko, stanowisko, nazwa wydziału, adres – pokój, telefon, fax).

10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wzór umowy stanowi załącznik do zaproszenia

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w komórce merytorycznej w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym. Umowa musi zawierać wszystkie warunki złożonej propozycji cenowej.

Zamawiający nie udzieli zamówienia takiemu Wykonawcy, z którym rozwiązano albo wypowiedziano Umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

12. Pozostałe informacje:

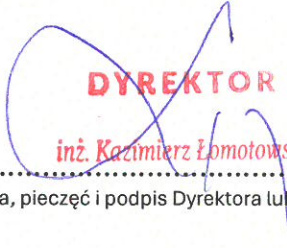
1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
2. Zamawiający nie zastrzega w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część lub całość przedmiotu zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom. Zamawiający żąda jednakże wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku wygrania postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ewentualnych umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej MZGM oraz na stronie internetowej: <http://www.js.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?id=117959>
4. Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zaproszenia i załączników przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
10. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt.
11. Wykonawcy mogą zwrócić się z zapytaniem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego na adres e-mailowy: zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl.
12. Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający jest obowiązany udzielić odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień.
14. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
16. Jeżeli Wykonawca nie złożył innych dokumentów lub oświadczeń, niż Formularz propozycji cenowej, a o których mowa w punkcie 4 zaproszenia, składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub,
 - zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
17. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę. O dokonanej poprawie w ofercie Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
18. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści przekazanej oferty;
 - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, nie złożył stosownych dokumentów;
 - zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności Wykonawca nie złożył propozycji cenowej jak i również dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - wpłynęła po terminie składania ofert.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców informacji.
 20. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub co do których wskutek sprawdzania wiarygodności oferty poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
 21. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych.

Załączniki:

1. wzór druku dla „Propozycji cenowej” (załącznik nr 1),
2. kosztorys ofertowy (załącznik nr 2),
3. wykaz budynków, lokali i urządzeń do kontroli okresowej badanie instalacji elektrycznej (załącznik Nr 3),
4. wzór umowy (załącznik Nr 4),
5. klauzula informacyjna (załącznik Nr 5),

*niepotrzebne skreślić


DYREKTOR
 inż. Kazimierz Łomotowski

 (data, pieczęć i podpis Dyrektora lub upoważnionej osoby)