



Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

67.DEK.ZN.2025.PS
(znak sprawy)

Bolestawiec, dnia 26.11.2025 r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem w Zamówieniu

ZAPROSZENIE

Zamawiający – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostawy/usługi/robót budowlanych~~:

Okresowy przegląd przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem protokołu z dokonanej kontroli, wpisem do książki obiektu budowlanego oraz czyszczeniem przewodów w 2026 roku.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przegląd okresowy przewodów kominowych zgodnie z art.62.1. pkt 6 ust 1 ustawy Prawo budowlane w nieruchomościach zgodnie z załącznikiem Nr 1 wraz ze sporządzeniem protokołów z dokonanej okresowej kontroli przewodów.
- 2) Czyszczenie przewodów kominowych:
 - dymowych – 4 razy w roku,
 - spalinowych – 2 razy w roku,
 - wentylacyjnych – 1 raz w roku,wg. załącznika nr 2 wraz z weryfikacją ilości i rodzaju przewodów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. nr 822 z 2023 r.). Uprzątnięcie miejsc przy wyczystkach kominowych z pozostałości wybranej sadzy, wywóz wybranej sadzy, prowadzenie kontrolki czyszczeń, w której dokonywany będzie zapis o dacie i ilości czyszczeń oraz potwierdzenie (podpis czytelny najemcy) wykonania czyszczeń przez użytkownika lokalu.
- 3) Sporządzanie opinii i zaleceń kominiarskich.
- 4) Inne czynności w ramach bieżących potrzeb - na dodatkowe zlecenie określone w umowie tj.:
 - Wydawanie opinii kominiarskich w zakresie zmian podłączeń urządzeń do przewodów kominowych (szacunkowa ilość - 5),
 - Sporządzanie inwentaryzacji przewodów kominowych wraz z podłączeniami (szacunkowa ilość - 5),
 - Przegląd przewodu kominowego kamerą w celu określenia niedrożności przerw i nieszczelności w ściankach przewodu wraz z wydaniem opinii kominiarskiej (szacunkowa ilość - 5),
 - Sporządzenie opinii kominiarskiej pod względem sprawności przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w przypadku przebudowy, budowy pieców kaflowych, urządzeń gazowych wykonanych przez dział remontowy MZGM w lokalach mieszkalnych (szacunkowa ilość – 5),

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) Przegląd okresowy od 30.03.2026 r. do 30.06.2026 r.

- b) Czyszczenie przewodów kominowych do **15.12.2026 r.**, dymowych, przed sezonem grzewczym i po sezonie grzewczym.
- c) pozostałe czynności do **31.12.2026 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadanie dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) Posiadanie świadectwa kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim,
- 3) Zatrudnianie pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 4) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej **40 000,00 zł.**

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
- 2) kopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym,
- 3) kopia dokumentu potwierdzającego kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim,
- 4) wyceniony załącznik nr 1 i 2,
- 5) oświadczenie o zatrudnieniu pracownika(ów) na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem,
- 6) kopia aktualnej polisy potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 40 000,00 zł.

(inne, o ile jest to uzasadnione charakterem zamówienia, np.: paraflowany wzór umowy, referencje)

5. Przy wyborze propozycji Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100%)

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 1) wartość usługi/~~dostawy~~/roboty budowlanej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez zleceniobiorcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca obie strony zawartej umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie;
- 2) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
- 3) oferta musi obejmować całość zamówienia.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej.

- 1) Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej na adres: zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl w terminie **do dnia 08.12.2025 r. do godz. 23:59.**
- 2) **W temacie wiadomości należy wpisać: Oferta w postępowaniu nr 67.DEK.ZN.2025.PS.**
- 3) Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożoną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przestać na adres mailowy wskazany wyżej. Ofertę można złożyć również, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowalnym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przestać na adres mailowy Zamawiającego wskazany wyżej.

- 4) W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
- 5) Otwarcie ofert nie będzie miało charakteru publicznego.
- 6) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Paula Stawska - Majster DEK, pok. nr 8 tel. 75 644 09 26;

Małgorzata Koper – Inspektor DEK, pok. nr 1, tel. 75 644 09 17.

10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach: *Wzór umowy stanowi załącznik do zaproszenia.*

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca zostanie poproszony o podpisanie umowy w komórce merytorycznej (*pełna jej nazwa*) w Dziale Eksploatacyjno - Komunalny Umowa musi zawierać wszystkie warunki złożonej propozycji cenowej.

Zamawiający nie udzieli zamówienia takiemu Wykonawcy, z którym rozwiązano albo wypowiedziano Umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

12. Pozostałe informacje:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych
- 2) Zamawiający zastrzega w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część lub całość przedmiotu zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej MZGM oraz na stronie internetowej: <http://www.js.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?id=117959>
- 4) Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zaproszenia i załączników przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyny.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 9) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
- 10) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt.
- 11) Wykonawcy mogą zwrócić się z zapytaniem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego na adres e-mailowy: zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl.

- 12) Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający jest obowiązany udzielić odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 13) W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień.
- 14) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 15) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- 16) Jeżeli Wykonawca nie złożył innych dokumentów lub oświadczeń, niż Formularz propozycji cenowej, a o których mowa w punkcie 4 zaproszenia, składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub,
 - zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 17) Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę. O dokonanej poprawie w ofercie Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
- 18) Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
 - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści przekazanej oferty;
 - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, nie złożył stosownych dokumentów;
 - zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności Wykonawca nie złożył propozycji cenowej jak i również dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - wpłynęła po terminie składania ofert.
- 19) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców informacji.
- 20) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub co do których wskutek sprawdzania wiarygodności oferty poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
- 21) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych.

Załączniki:

1. Wzór druku dla „Propozycji cenowej”.
2. Załącznik nr 1 – wykaz przewodów kominowych do przeglądów.
3. Załącznik nr 2 – wykaz przewodów kominowych przeznaczonych do czyszczenia.
4. Załącznik nr 3 – pozostałe usługi kominiarskie na dodatkowe zlecenie
5. Wzór umowy.
6. Klauzula informacyjna.

(inne w zależności od przedmiotu zamówienia)

*niepotrzebne skreślić

Zastępca Dyrektora

mgr Justyna Kłomna

.....
(data, pieczęć i podpis Dyrektora lub upoważnionej osoby)

