

Zadanie inwestycyjne nr DPS.I.02.2025 pn. „Modernizacja poliwęglanowych pokryć dachowych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Bolesławcu - ul. Piastów 17”.

SPECYFIKACJA WYKONANIA ROBÓT

1. Opis przedmiotu zamówienia

Inwestycji pn.: Modernizacja poliwęglanowych pokryć dachowych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Bolesławcu - ul. Piastów 17.

Dane informacyjne:

- powierzchnia pokrycia dachu ok. 120 m²,
- poziom wykonania robót 1 i 3 kondygnacja.

Roboty budowlano-montażowe dotyczą jedynie części dachu krytej płytami poliwęglanu komórkowego. Pozostała część dachu kryta blachą emaliowaną (dach spadzisty) - nie podlega odbudowie.

I. Zakres robót

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót

- 1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe
- 1.2. Zabezpieczenie ścian i trasy transportu materiałów rozbiórkowych
- 1.3. Oznakowanie trasy transportu materiałów rozbiórkowych i robót na wysokości

2. Roboty rozbiórkowe istniejących elementów pokrycia dachowego

- 2.1. Demontaż (częściowy) metalowych elementów konstrukcji wsporczych zadaszenia płytami poliwęglanu komórkowego,
- 2.2. Demontaż listew dociskowych,
- 2.3. Demontaż skorodowanych płyt poliwęglanu komórkowego,
- 2.4. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

3. Naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego

- 3.1. Naprawa uszkodzeń podłoża i pokrycia,
- 3.2. Gruntowanie podłoża,
- 3.3. Naprawa nierówności,
- 3.4. Wymiana wpustów dachowych z przeczyszczaniem odpływów.

4. Krycie dachu

- 4.1. Krycie płytami poliwęglanu komórkowego elementów zadaszenia,
- 4.2. Krycie nawierzchniowe elementów dachu,
- 4.3. Montaż i uszczelnienie listew dociskowych
- 4.4. Próba szczelności dachu.

5. Instalacje wsporcze zadaszenia

- 5.1. Uzupełnienie i montaż zdemontowanych metalowych elementów konstrukcji wsporczych,
- 5.2. Zabezpieczenie antykorozyjne metalowych elementów konstrukcji wsporczych.

6. Roboty uzupełniające

- 6.1. Demontaż zabezpieczeń i oznakowań,
- 6.2. Roboty porządkowe,
- 6.3. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac transportowych i dachowych).

7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)

- 7.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy,
- 7.2. Protokół szczelności pokrycia dachowego,
- 7.3. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego.



Zakres prac i sposób ich wykonania określa:

- przedmiar robót (zał. nr 1);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 2);
- rzuty dachu (zał. nr 3).

II. Technologia

1. Krycie połączeń zadaszania loggii (balkonów) i zadaszania drzwi wejściowych płytami z poliwęglanu komórkowego.

III. Warunki wykonywania robót

1. Roboty demontażowe i pokrywcze należy wykonywać w zakresach umożliwiających utrzymywanie ciągłej i pełnej szczelności pokrycia dachowego
2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)
3. Wykonawca ma możliwość korzystania z windy osobowej pod warunkiem zabezpieczenia jej przed uszkodzeniem oraz transportu materiałów rozbiórkowych w workach transportowych oraz ustępowania pierwszeństwa mieszkańcom
4. Korzystanie z wciągarek towarowych jest możliwe pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia elementów obiektu takich jak: obróbki blacharskie, ściany, połączenia z płyt korytkowych, stolarka otworowa
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

IV. Zakres zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:

- 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
- 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- 4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
- 5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, zakupu i dostawy wyposażenia, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy,

- 2) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- 4) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
- 5) koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- 6) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- 7) podatek VAT.

Załączniki:

- przedmiar robót (zał. nr 1);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 2);
- rzut dachu (zał. nr 3).

Dyrektor

Bogusław Szeffs

