

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>				
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>INSTALOWANIE WEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 3 PRZY UL. TEATRALNEJ 3</b>				
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>UL. TEATRALNA 3/3 59-700 BOLESŁAWIEC</b>				
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>XIII</b>				
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	<b>020101_1 BOLESŁAWIEC, OBRĘB 0009-BOLESŁAWIEC, DZ. NR 335</b>				
<b>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:</b>	<b>MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W BOLESŁAWCU</b>				
<b>ADRES INWESTORA:</b>	<b>UL.DOLNE MŁYNY 23 59-700 BOLESŁAWIEC</b>				
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</b>	<b>NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENÍ</b>	<b>ZAKRES UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>
mgr inż. Agnieszka Kosyl	153/DOŚ/10	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	10.06.2025 r.		Branża sanitarna

## SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	3
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	4
<b>1. Instalacja gazowa.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Kocioł gazowy i instalacja spalinowa.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Instalacja wentylacyjna. ....</b>	<b>4</b>
<b>4. Odbiór i uruchomienie instalacji.....</b>	<b>4</b>
5. Instalacja wodociągowa.....	5
<b>6. Instalacja kanalizacyjna. ....</b>	<b>5</b>
7. instalacja centralnego ogrzewania. ....	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	7

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny dotyczący

zamierzenia budowlanego:

### **INSTALOWANIE WEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU NR 3 PRZY UL. TEATRALNEJ 3.**

inwestor:

### **MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W BOLESŁAWCU UL.DOLNE MŁYNY 23 59-700 BOLESŁAWIEC**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.  
Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant branży sanitarnej :  
mgr inż. Agnieszka Kosyl nr upr. 153/DOŚ/10

.....

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO**

## **instalowania wewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowej przy ul. Teatralnej 3/3 w Bolesławcu.**

### **1. Instalacja gazowa.**

Projektuje się wykonanie instalacji gazowej zgodnie z rzutem lokalu. Projektuje się demontaż istniejącej instalacji gazowej i kuchenki gazowej dwupalnikowej oraz montaż nowego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW w kuchni. Instalację gazową od gazomierza zlokalizowanego na korytarzu budynku wielorodzinnego do urządzeń gazowych wykonać z rur miedzianych łączących przez lutowanie lub zacisk o średnicy DN22 i DN16mm.

Przed każdym odbiornikiem gazu zamontować kurek kulowy umożliwiający – w razie potrzeby – odcięcie gazu w odległości nie większej niż 1 metr. Zapewnić swobodny dostęp do kurków odcinających. Przewody prowadzić w odległości 2 cm od lica tynku i w odległości minimum 10 cm od pozostałych przewodów instalacyjnych. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przebiegu przewodów instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 0,02 metra. Istniejąca kuchenka dwupalnikowa będzie zdemontowana. W tym samym miejscu zostanie zamontowana kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem.

Projektowane zmiany w instalacji gazowej powinny być wykonane tylko przez osoby kompetentne.

### **2. Kocioł gazowy i instalacja spalinowa.**

Projektuje się umieszczenie kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW w kuchni. Kubatura pomieszczenia, w którym projektuje się umieścić piec gazowy wynosi 20,64 m<sup>3</sup>. Wysokość pomieszczenia z urządzeniami wynosi 2,66 metra. Do dobranego kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania projektuje się przewód powietrzno-spalinowy zgodny z wymaganiami producenta kotła. Komin stanowi współosiowy przewód, z których wewnętrzny będzie odprowadzał spaliny, a zewnętrzny dostarczał do kotła powietrze do spalania. Ciąg kominowy wytworzony jest przez wentylator stanowiący integralną część kotła. Instalacja spalinowa musi być szczelna i mieć dopuszczenie do pracy w nadciśnieniu. Średnica przewodu koncentrycznego 60/110 mm. Długość komina około 11,0 metrów. Przewód należy wprowadzić do przewodu kominowego nr 2 według opinii kominiarskiej nr 12/2025 z dnia 17.02.2025 r.

### **3. Instalacja wentylacyjna.**

Do utrzymania prawidłowych parametrów powietrza w pomieszczeniu kuchni zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Układ wentylacji dla pomieszczenia kuchni musi zapewniać doprowadzenie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia oraz usuwanie powietrza zużytego na zewnątrz budynku. Do wentylacji będzie służyć istniejący mini rekuperator nr 1b zgodnie z opinią kominiarską nr 12/2025 z dnia 06.03.2025 roku. Powietrze doprowadzone do budynku systemem wentylacji grawitacyjnej nie będzie brało udziału w procesie spalania kotła gazowego.

### **4. Odbiór i uruchomienie instalacji.**

Przewody gazowe należy przed oddaniem do użytkowania poddać próbie szczelności. Próbie należy poddać cały przewód gazowy lub jego poszczególne części. Przed rozpoczęciem próby należy zaślepić wszystkie otwarte części. Na czas przeprowadzania próby należy odłączyć lub odciąć odbiorniki gazowe od przewodu gazowego. Czynnikiem próbnym powinno być powietrze. Próbę szczelności powinna być przeprowadzona pod ciśnieniem przynajmniej równym ciśnieniu robocznemu instalacji. W przypadku, gdy instalacja nie została napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności próbę trzeba powtórzyć.

Ciśnienie próby szczelności dla instalacji znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym powinno wynosić 1 bar. Czas próby szczelności ustala osoba upoważniona, odpowiedzialna za badania i zależy od czułości zastosowanego manometru oraz objętości przewodów. Z przeprowadzonych prób należy sporządzić protokół podpisany przez osoby upoważnione do ich przeprowadzenia tj. przez wykonawcę oraz właściciela budynku.

Odbiór i uruchomienie instalacji powinny być przeprowadzane przez osobę upoważnioną. Napełnianie gazem powinno być nadzorowane.

Do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji gazowej należy:

- 1) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem głównej próby szczelności;
- 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli;
- 3) przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji;
- 4) zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurek główny.

## **5. Instalacja wodociągowa.**

Planuje się demontaż istniejącego natrysku w łazience oraz montaż kabiny prysznicowej w innym miejscu niż dotychczas i umywalki. Zaprojektowano instalację wodociągową zimnej wody z rur z polipropylenu PP-R z tworzywowymi złączkami zgrzewanymi na ciśnienie nominalne PN10 SDR 11 i ciepłej wody z rur z polipropylenu PP-R z tworzywowymi złączkami zgrzewanymi na ciśnienie nominalne PN16 SDR 7,4. Zastosowano rury o następujących średnicach nominalnych: 20, 25. Piony wody zimnej i ciepłej, podejścia do punktów czerpialnych zaprojektowano w zabudowach gipsowo-kartonowych. Poziome odcinki instalacji zamontować w bruzdach ściennych. Prowadzenie instalacji według załączonych rysunków. Rury pod podłoga i zabudowanych pionach prowadzić w izolacji. Rury zimnej wody instalować w rurze ochronnej w celu ochrony elementów budynku przed siłami rozszerzalności i skutkami roszczenia. Instalacje wody ciepłej umieścić w izolacji cieplnej (otulinie) o grubości równej średnicy wewnętrznej rury. Materiał izolacji poliuretan. Przejścia przez konstrukcje budynku prowadzić w rurach ochronnych. Przewody montować do konstrukcji budowlanych zachowując odpowiednie odległości między podporami wynoszące od 80 cm (dla rur o dn16 mm) do 115 cm (dla rur o dn40 mm).

## **6. Instalacja kanalizacyjna.**

Projektuje się wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV50mm do projektowanej umywalki i natrysku w łazience. Skropliny z pieca gazowego będzie można odprowadzić do kanalizacji rurociągiem z rur PCV50mm do instalacji pod zlewem. Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z następujących materiałów:

- a) rury i kształtki

— PCV – u o średnicach 50,

Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewodów kanalizacyjnych nie prowadzić nad przewodami zimnej i ciepłej wody, gazu i centralnego ogrzewania oraz przewodami elektrycznymi bez osłon. Minimalna odległość przewodów z PCV od przewodów cieplnych powinna wynosić 0,1 metra mierząc od powierzchni rur. W przypadku gdy odległość jest ta mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Przewody kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach lub kanałach, pod warunkiem zastosowania rozwiązania zapewniającego swobodne wydłużanie przewodów. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny. Podejścia do urządzeń sanitarnych i wpustów podłogowych montować ze spadkiem wynikającym z zastosowanych trójników i zasady osiowego montażu przewodów, jednak nie mogą być mniejsze niż 1%. Przewody należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm pod kielichami. Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych powinny wynosić dla przewodów o średnicach od 50 mm do 110 mm 1,0 metr. Dla przewodów o średnicy >110 mm rozstaw powinien wynosić 1,25 metra. Montowane przybory i urządzenia należy wyposażać w indywidualne syfony. Wysokość zamknięcia wodnego powinna gwarantować niemożność zasysania wody z syfonu podczas spływu wody z innych przyborów oraz przenikania zapachów z instalacji do pomieszczeń. Umywalki należy mocować do ściany w

sposób zapewniający łatwy demontaż i właściwe ich użytkowanie tj. na wysokości 0,8 metra nad podłogą licząc od górnej krawędzi umywalki.

## **7. instalacja centralnego ogrzewania.**

Lokal zasilany będzie w ciepło do celów grzewczych, oraz przygotowania centralnej wody użytkowej z kotła gazowego wiszącego z zamkniętą komorą spalania. Projektuje się kocioł gazowy o wydajności 24 kW. Instalację grzewczą wodną systemu zamkniętego stanowi układ połączonych przewodów z rur PE-Xc o średnicach 16x2,0, 18x2,0, 25x3,5 i 32x4,0 wraz z armaturą i grzejnikami płytowymi i łazienkowymi. Projektuje się instalację dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym, w której czynnikiem grzejnym będzie woda o parametrach grzewczych 50/40. Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzania pomieszczeń wynosi 4,3 kW. Przyjęto temperaturę obliczeniową zewnętrzną równą  $-20^{\circ}\text{C}$ . Grzejniki należy wyposażyć w regulatory dopływu ciepła w pomieszczeniach – termostaty. Grzejniki płytowe zamontować za pomocą firmowych uchwytów dostarczonych w komplecie z grzejnikiem. Doboru grzejników dokonano z uwzględnieniem zamontowania zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku. Zaprojektowane grzejniki zostały zamieszczone na rzutach kondygnacji. Podczas montażu należy przestrzegać wytycznych producenta grzejników. Zaprojektowano przebieg instalacji c.o. w brzdach ściennych. Zapewnić odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania poprzez zamontowanie odpowietrzników do odpowietrzenia miejscowego na każdym grzejniku oraz w najwyższych punktach instalacji. Rurociągi c.o. prowadzić w otulinie ciepłochronnej o grubości izolacji uzależnionej od średnicy rury i lokalizacji.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

- Rys nr 01 Mapa orientacyjna z przyłączem gazowym
- Rys nr 02 Inwentaryzacja lokalu wraz z istniejącymi instalacjami gazowymi.
- Rys nr 03 Rzut lokalu nr 3 wraz z projektowanymi instalacjami gazowymi.
- Rys nr 04 Aksonometria instalacji gazowej.
- Rys nr 05 Rzut lokalu wraz z projektowanymi instalacjami centralnego ogrzewania
- Rys nr 06 Rzut lokalu wraz z projektowanymi instalacjami wodociągowymi.
- Rys nr 07 Aksonometria instalacji wodociągowej.
- Rys nr 08 Rzut lokalu wraz z projektowanymi instalacjami kanalizacyjnymi.
- Rys nr 09 Aksonometria instalacji kanalizacyjnych
- Rys nr 10 Schemat przewodu powietrzno-spalinowego.

