



Miejski Zakład  
Gospodarki  
Mieszkaniowej  
w Bolestawcu

## Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

46.DEK.ZN.2025.AD

(znak sprawy)

Bolestawiec, dnia 30.07.2025 r.

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

### ZAPROSZENIE

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostawy/usługi~~/robót budowlanych:

Remont "ganku francuskiego" przy ul. Bankowej 6-6a – I ETAP – II postępowanie

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2**.

#### 2. Wymagany termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty podpisania umowy.

#### 3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia tj. udokumentują w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w tym okresie, wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończone, co najmniej jednego zadania polegającego na remoncie obiektu budowlanego, o wartości co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 3) Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej, tzn. osoba ta winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.: 418) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 4) Przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) Posiadają pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
- 6) Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 7) Przeprowadzili obowiązkową wizję lokalną.
- 8) Zapewniają gwarancję min. 60 miesięcy.

- 4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
- 1) Wypełniony i podpisany formularz propozycji cenowej – **załącznik nr 1**
  - 2) Aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych (adres strony należy wpisać w druku propozycji cenowej).
  - 3) Oświadczenie dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w ust. 3 pkt 2 (do oświadczenia należy dołączyć dowody określające należyte wykonanie usług) – **załącznik nr 5.**
  - 4) Oświadczenie o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej – **załącznik nr 6** wraz z dokumentem poświadczającym posiadanie uprawnień budowlanych wydany przez upoważniony organ i zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 5) Oświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników na umowę o pracę, - **załącznik nr 7.**
  - 6) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – **załącznik nr 8.**
- 5. Przy wyborze propozycji Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**
- 1) *Cena – 100%*
- 6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**  
W cenę propozycji należy wliczyć:
- 1) wartość ~~usług/dostawy~~ usługi/dostawy/roboty budowlanej w oparciu o przedmiot zamówienia,
  - 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- Cena podana przez zleceniobiorcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca obie strony zawartej umowy i nie będzie podlegała waloryzacji. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego kryterium, a gdy bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert jest taki sam, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- 7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**
- 1) ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie;
  - 2) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
  - 3) oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej.**
- 1) Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej na adres:  
[zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl) w terminie **do dnia 13.08.2025 r. do godz. 23:59.**
  - 2) W temacie wiadomości należy wpisać:  
**„Oferta w postępowaniu nr 46.DEK.ZN.2025.AD”.**



- 3) Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożoną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przestać na adres mailowy wskazany wyżej. Ofertę można złożyć również, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowalnym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przestać na adres mailowy Zamawiającego wskazany wyżej.
- 4) W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
- 5) Otwarcie ofert nie będzie miało charakteru publicznego.
- 6) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.

**9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

- 1) **Artur Dańko**, Inspektor Działu Eksploatacyjno-Komunalnego,  
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, ul. Dolne Młyny 23bud. B,  
pok. 6, tel. 75-644-09-18,
- 2) **Janusz Koziół**, Kierownik Działu Eksploatacyjno-Komunalnego,  
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, ul. Dolne Młyny 23 bud. B,  
pok. 1, tel. 75-644-09-15

(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa wydziału, adres – pokój, telefon, fax).

**10. Istotne dla stron postanowienia**, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

**Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia**

**11. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Termin podpisania umowy - **10 dni** od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej.

Zamawiający nie udzieli zamówienia takiemu Wykonawcy, z którym rozwiązano albo wypowiedziano Umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

**12. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:**

Wizja lokalna możliwa będzie do przeprowadzenia po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Ostatni dzień wizji lokalnej może zostać wyznaczony 2 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający wyznacza terminy wizji lokalnej w każdym dniu roboczym w godzinach od 8:00 – 14:00 po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawie odbycia wizji lokalnej jest:

- 1) **Artur Dańko**, Inspektor Działu Eksploatacyjno-Komunalnego,

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, ul. Dolne Młyny 23 bud. B, pok. 6, tel. 75-644-09-18,

2) Małgorzata Koper, Inspektor Działu Eksploatacyjno-Komunalnego,  
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, ul. Dolne Młyny 23 bud. B, pok. 1, tel. 75-644-09-15,

### 13. Pozostałe informacje:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 2) Zamawiający nie zastrzega w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część lub całość przedmiotu zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom. Zamawiający żąda jednakże wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku wygrania postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ewentualnych umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny.
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona stronie internetowej: <http://www.js.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?id=117959>.
- 4) Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zaproszenia i załączników przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyny.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 9) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
- 10) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt.
- 11) Wykonawcy mogą zwrócić się z zapytaniem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego na adres e-mailowy: [zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:zampubliczne@mzgm.boleslawiec.pl).
- 12) Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający jest obowiązany udzielić odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 13) W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w punkcie 12, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień.
- 14) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

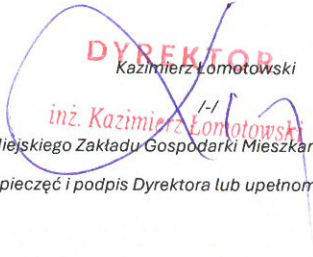
- 15) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- 16) Jeżeli Wykonawca nie złożył innych dokumentów lub oświadczeń, niż Formularz propozycji cenowej (Załącznik nr 1), a o których mowa w punkcie 4 zaproszenia, składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub,
  - zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 17) Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie;
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę. O dokonanej poprawie w ofercie Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
- 18) Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
- Wykonawca nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego.
  - jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
  - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści przekazanej oferty;
  - Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, nie złożył stosownych dokumentów;
  - zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności Wykonawca nie złożył propozycji cenowej jak i również dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert;
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - wpłynęła po terminie składania ofert.
- 19) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców informacji.
- 20) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub co do których wskutek sprawdzania wiarygodności oferty poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
- 21) Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych.

**Załączniki:**

1. Formularz propozycji cenowej – załącznik 1.
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 2.
3. Przedmiar robót – załącznik 3.



4. Wzór umowy – załącznik 4.
5. Oświadczenie Wykonawcy – wykaz robót – załącznik 5.
6. Oświadczenie Wykonawcy – kierownik robót – załącznik 6.
7. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników – załącznik 7.
8. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – załącznik 8.
9. Klauzula informacyjna – załącznik 9.
10. Projekt wykonawczy – załącznik A.
11. STWiORB – załącznik A 1.
12. Lokalizacja – załącznik A 2.
13. Rzuty i przekrój – załącznik A 3.
14. Rzut dachu i przekrój – załącznik A 4.
15. Zestawienie stolarki – załącznik A 5.

  
DYREKTOR  
Kazimierz Łomotowski  
inż. Kazimierz Łomotowski  
Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu  
(data, pieczęć i podpis Dyrektora lub upetnomocnionej osoby)

\*niepotrzebne skreślić