

Remont tzw. przejścia francuskiego między budynkami przy ul. Bankowej 6a i 6b w Bolesławcu



Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia: **REMONT ŁACZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI**
UL. BANKOWA 6A I 6B, BOLESŁAWIEC
DZ. NR .330/93 OBR. BOLESŁAWIEC-9, m. BOLESŁAWIEC

Kategoria obiektu
budowlanego:

IX – budynki kultury, XIII -inne budynki mieszkalne

Identyfikator działek 020101_1.330/93

Adres obiektu:

Inwestor:	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ul. Dolne Młyny 23 59-700, Bolesławiec
-----------	---

Projektant:	mgr inż. arch. Anna Samuszonek nr upr. 28/DSOKK/2012
Ocena stanu technicznego:	mgr inż. Jakub Samuszonek nr upr. 267/DOS/09

Data opracowania:

10. kwietnia.2025r



IB Jakub Samuszonek , www.samuszonek.pl, biuro@samuszonek.pl, tel. 514 985 653

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

		strona	skala
	Spis zawartości opracowania		
	Oświadczenie projektanta	3	
1	Przedmiot inwestycji	4	
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4	
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	4	
4	Zestawienie powierzchni działki	4	
5	Informacje i dane wynikające z aktów prawa miejscowego i ochrony konserwatorskiej	4	
6	Rodzaj i kategoria obiektu	7	
7	Sposób użytkowania	7	
8	Rys historyczny	7	
9	Opis stanu zachowania	9	
10	Program prac	13	
12	Dopuszczalne zmiany w projekcie	16	
	Pismo WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z 12.03.2025r	17	
	RYUNKI :		
01	Lokalizacja	1:500	
02	Inwentaryzacja - elewacja zachodnia	1:50	
03	Inwentaryzacja - elewacja wschodnia	1:50	
04	Inwentaryzacja - rzuty i przekrój	1:50	
05	Elewacje zachodnia	1:50	
06	Elewacja wschodnia	1:50	
07	Rzut dachu i przekrój	1:50	
08	Zestawienie stolarki	1:25	

Remont tzw. przejścia francuskiego między budynkami przy ul. Bankowej 6a i 6b w Bolesławcu

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt
wykonawczy p.n.

REMONT ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI PRZY UL. BANKOWEJ 6 I 6A W BOLESŁAWCU

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia , obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i
zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. arch. Anna Samuszonek
nr upr. 28/DSOKK//2012

Podpis

Data opracowania:

10. KWIETNIA .2025

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia jest remont łącznika pomiędzy budynkami stanowiącego równocześnie przejazd bramowy w ciągu ul. Bankowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 330/93 o powierzchni 25m² zabudowana prawie w całości budynkiem objętym opracowaniem (granice działki po obrysie budynku)

Budynek jest jednokondygnacyjny z kondygnacją na poziomie 1 go piętra sąsiednich budynków. Stanowi połączenie komunikacyjne (korytarz) pomiędzy tymi budynkami. W przyziemiu składa się z masywnych szerokich słupów podpierających kondygnację. Pomiędzy słupami znajduje się przejazd bramowy - ciąg ulicy Bankowej oraz dwa przejścia - ciąg chodników wzdłuż ul. Bankowej

Obszar obu działek graniczy z:

- działką drogową ul. Bankowej (dz. 329 i 330.94
- działką 330.77 zabudowaną budynkiem ul. Bankowa 6b
- działką nr 330.85 zabudowaną budynkiem ul. Bankowa 6a i 6

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie zmienia się istniejącego zagospodarowania terenu.

Nie zmienia się kierunku naturalnego spływu wód. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane w dotychczasowy sposób - do przyłączy kanalizacji deszczowej

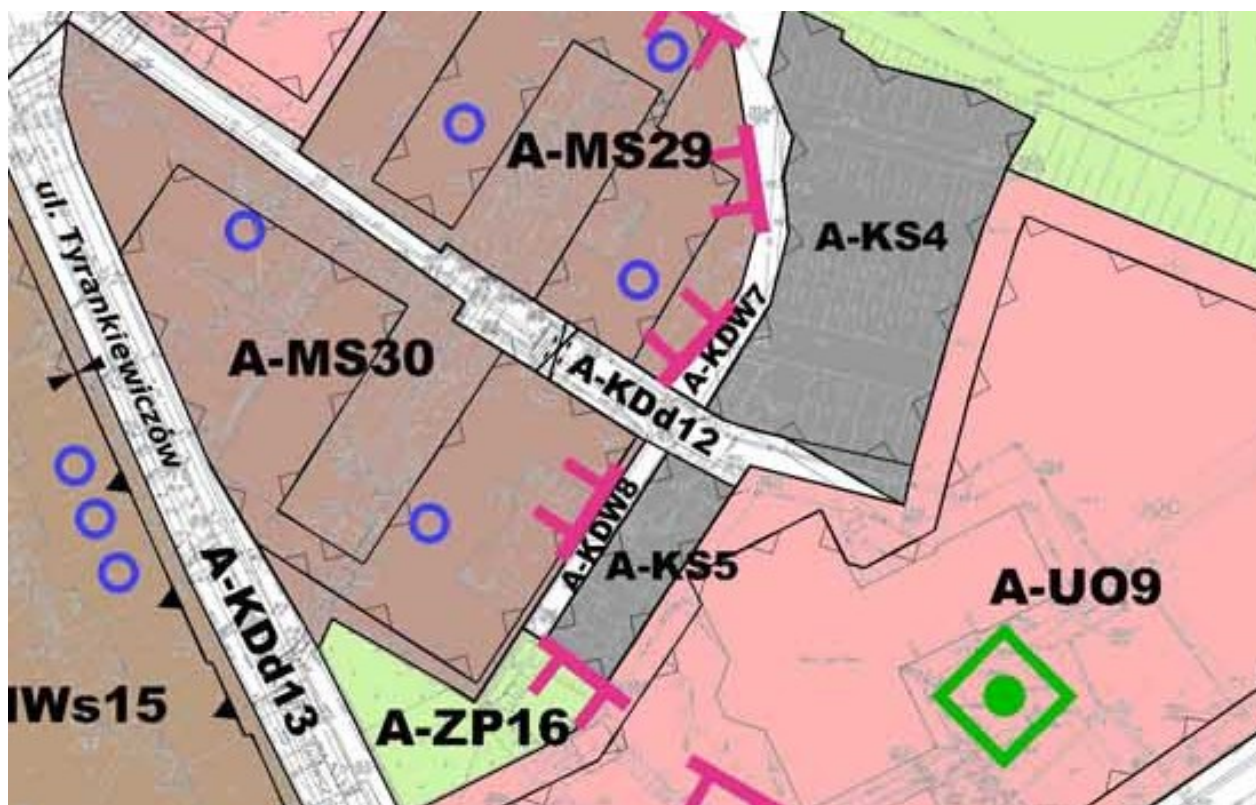
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

	[m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	25
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	8,14

5. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

5.1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren objęty opracowaniem objęty jest miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką bóbr (Uchwała nr VI/43/07, z dnia 2007-03-14). Przeznaczenie terenu A-Kd12 (droga). Obszar znajduje się w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej.



Fot. Fragment MPZP z oznaczeniem strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej

Ze względu na zakres opracowania dokumentacji (remont) bez zmiany funkcji nie ma konieczności oceny zgodności zamierzenia z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek zabytkowy, nie wpisany do rejestru zabytków. Wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Łączy dwa budynki wpisane również do gminnej ewidencji zabytków.

Nie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego m. Bolesławiec wpisanego do rejestru zabytków. Znajduje się w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej podstawowej określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zainwestowania nie leży na terenie eksploatacji górniczej, na terenie zagrożonym powodzią ani na terenie z zagrożeniami geologicznymi.

5.4 . OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z "Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko", planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do żadnej grupy przedsięwzięć mogących zawsze ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie ma konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Nie zmienia się istniejącego kierunku spływu wód opadowych. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń do środowiska

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria XIII - inne budynki mieszkalne (dostęp z budynku mieszkalnego)

7. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Nieużytkowany zgodnie z pierwotną funkcją komiunikacyjną (przejście między budynkami).

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Charakterystyczne parametry budynku nie ulegną zmianie w wyniku zamierzenia i wynoszą:

Kubatura (około)	90 m ³
Wysokość	6,30 m
Długość	9,80 m
Szerokość	2,56 m
Liczba kondygnacji	część 1
Liczba kondygnacji nadziemnych	część 1
Pow. zabudowy	5 m ²
Pow. użytkowa	11,46 m ²

8. RYS HISTORYCZNY

Łącznik, tzw. przejście francuskie, pomiędzy budynkami pochodzącymi z połowy XVIII wieku wybudowano w okresie wojen napoleońskich około roku 1812 w celu połączenia funkcjonalnego obu sąsiednich budynków zaadaptowanych przez armię francuską na potrzeby szpitala wojskowego. Przejście łączy budynki dawnego pruskiego Królewskiego Zakładu dla Uczniów i Sierot : Starego Domu (przy ul. Bankowej 6b, wybudowany 1755-1763 , obecnie - siedziba Archiwum Państwowego w Bolesławcu) oraz Nowego Domu (przy ul. Bankowej 6a i 6, wybudowany kilka lat później , obecnie - budynek mieszkalny).

Obecnie przejście , ze względu na rozdzielenie funkcji sąsiednich budynków nie pełni swojej pierwotnej funkcji, dostępne jest z klatki schodowej budynku mieszkalnego ul. Bankowa 6a. Znajduje się w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

źródło:

-Archiwum Państwowe we Wrocławiu, akta Śląskiego Konsystorza Ewangelickiego Prowincji Śląskiej we Wrocławiu, sygn. 1.2.2/1364.

- Głos Bolesławca 1993-10-01

- materiały Muzeum Ceramiki w Bolesławcu

- „Der Bunzlauer Kreis an Bober und Queis“. 2. völlig neu bearbeitete Auflage 1964, S. 339-351. Hrsg. v. Bundesheimatgruppe Bunzlau in Siegburg. Autor: Karl Springer

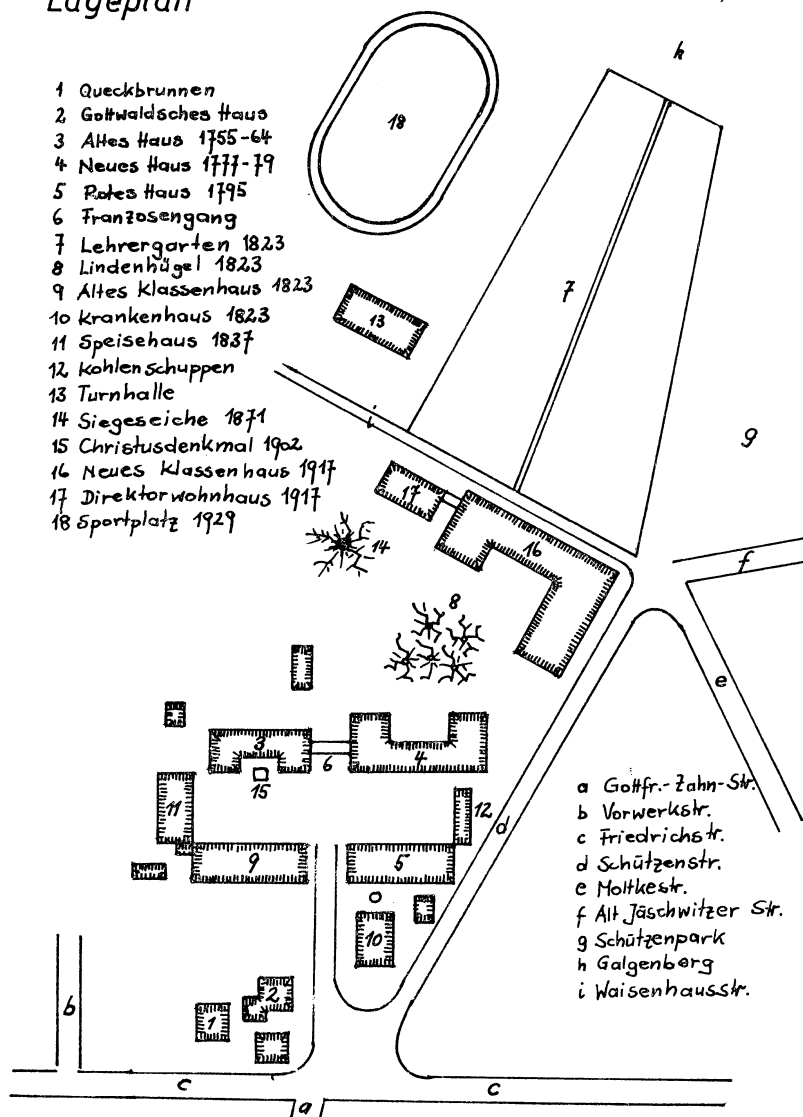


Fot. Widok od strony ul. Karola Miarki. Pocz XX wieku. źródło- www.bunzlau.siegburg.de



Fot. Fotografia pocz. XX w, źródło - polska.org

Staatl. Waisen- und Schulanstalt Bunzlau Lageplan



Fot. Szkic z planu miasta, lata 20te XXw, (źródło - www.bunzlau.siegburg.de)

9. OPIS STANU ZACHOWANIA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt jako całość zachowany w stanie zadowalającym. Korytarz w większej części nieużytkowany, ale zabezpieczony przed dostępem niepożądanych osób. W złym stanie znajdują się tynki oraz pokrycie dachu. Fragment dachu w stanie awarii - brakuje odcinka krokiwi i części poszycia z desek

Konstrukcja murowana ceglana ścian (cokół - murowany z kamienia) wraz z jej fundamentami oraz sklepienia ceglane w stanie dobrym, niewykazują odkształceń odchyleń ani zarysowań. W sklepieniach nad bramą widoczne w miejscu odspojonych tynków niewielkie ubytki spoin cegieł. Ceglany gzyms uszkodzony, ubytki cegieł, spoiny rozluźnione, cegły rozluźnione, grożące odpadnięciem.

Tynki zewnętrzne pierwotnie wapienne, pokryte wielokrotnie szpachlówkami głównie cementowymi, ostatecznie tynkiem cienkowarstwowym gruboziarnistym tzw. barankiem barwionym w masie, prawdopodobnie akrylowym. Na płaszczyznach bocznych przejazdu bramowego i przejść pokryte i uzupełniane wtórnie szpachlami w formie gładkiej. Tynki pod szlachlówkami i tynkiem "barankiem" spękałe, w 90% odspojone, "głuche", wykazują praktycznie zerową przyczepność do podłoża, grożą odpadnięciem. W strefie cokołowej zniszczone wskutek działania niszczącego odbijającej się od nawierzchni wody opadowej oraz mechanicznie.

W toku uproszczonych badań stratygraficznych warstw stwierdzono, pod współczesną warstwą ochrowego tynku "baranka" wiele warstw współczesnych i wcześniejszych wymalowań. Pierwotnie ściany prawdopodobnie nie były malowane, miały naturalny kolor użytej zaprawy tynkarskiej wapienno-piaskowej - jasno-piaskowy złamany odcieniami jasnego brązu od drobnych gliniastych frakcji użytego piasku, lub pomalowane były chronologicznie najstarszą warstwą farby mineralnej w kolorze bardzo zbliżonym do naturalnego tynku. Kolor zbliżony do NCS S-1515-Y10R. Detale - gzyms międzykondygacyjny i gzymsy ciągnięte - kolor jaśniejszy zbliżony do NCS S-0804-Y30R (kolor opasek sąsiednich budynków)

Konstrukcja dachu w stanie ogólnym dobrym z wyjątkiem brakującej końcówki krokwi od strony budynku mieszkalnego. Rzeźbione końcówki krokwi w miejscach uszkodzonego gzymsu dobrze zachowane. Poszycie dachu deskami w stanie średnim, od strony budynku mieszkalnego brak fragmentu, w strefie okapowej przegniłe. Pokrycie dachu papą znacznie zdegenerowane, złuszczone. Obróbki blacharskie pasa nadrynnowego skorodowane w stopniu znaczącym. Rynny skorodowane, rury spustowe w stanie dobrym, sztukowane i uzupełniane.

Stolarka okienna pochodząca z drugiej połowy XX wieku, drewniana, drewno nikiej jakości, szklenie niekompletne. Okna nieszczelne, w złym stanie technicznym

We wnętrzu tynki wewnętrzne zawilgocone w górnej części od przecieków z dachu. Odspojone, w złym stanie

Na posadzce współczesna wykładzina PCV.





Fot. Przejazd bramowy pod łącznikiem. Widoczne ubytki tynku, zdegenerowane tynki w strefie cokołowej, ubytki tynku na sklepieniu od uszkodzeń mechanicznych od przejeżdżających pojazdów.



Fot. Przejazd bramowy. Widoczne uszkodzenia tynku. Odłamany fragment ceglanego odboju/krawężnika. U góry widoczne ubytki w ceglanym gzymsie



Fot. Gruboziarnista struktura współczesnego tynku "barank" na poziomie kondygnacji, widoczny uszkodzony gzyms z brakującymi fragmentami. Brak deskowania i obróbki pasa nadrynnowego. Brak końcówki krokwi.



Fot. Widoczne spękania i odspojone płyty tynku pokrytego współczesnymi szpachlami i tynkiem cienkowarstwowym akrylowym



Fot. Uproszczona stratygrafia elewacji.



Fot. Zachowane wszystkie (z wyjątkiem jednej) rzeźbione zakończenia krokwi



Fot. Znacznie zniszczone pokrycie dachowe, stan bardzo zły, brakujący fragment deskowania i murowanego gzymsu



Fot. Współczesna drewniana stolarka okienna w złym stanie technicznym



Fot. Wnętrze. Zawilgocone, odspojone tynki i powłoki malarskie

10. PROGRAM PRAC , PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

10.1 Zakres zamierzenia

Zamierzenie obejmuje remont budynku tj.

- remont elewacji
- remont dachu
- remont stolarki okiennej (wymiana)
- remont posadzek i ścian wewnątrz pomieszczenia

Powyższy zakres robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późn. zmianami (Dz.U.2023.682 t.j.) art. 29 ust.3 pkt 2) lit. b) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga **zgłoszenia** w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków (art 39 pkt 3)

10.2 Opis remontu

10.2.1 Remont elewacji

Całość tynków zewnętrznych należy skuć. Podłoże oczyścić myjką ciśnieniową i wykonać nowe tynki wapienno-cementowe paroprzepuszczalne na lekkim kruszywie. Tynki o drobnym uziarnieniu do 1,2mm. Zatrzeć na gładko.

Istniejące detale elewacyjne - gzyms międzykondygnacyjny oraz profile ciągnięte w tynku poddać renowacji. Oczyszczyć delikatnie z wtórnych szachlówek przez ostukiwanie i zeszkrobywanie. Odspojęne fragmenty podkleić injektem z wapna dyspersyjnego z dodatkami, całość wzmocnić strukturalnie preparatem KSE. Szpachować szpachlą wapieną i pomalować farbą żółto-krzemianową na kolor wg. rysunki elewacji.

Gzyms ceglany wieńczący należy częściowo odbudować z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej prętami zbrojącymi ze stali nierdzewnej umieszczanymi w spoinach i kotwionymi w murze. Fragmenty z luźnymi ceglami przemurować od nowa, luźne spoiny wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Odtworzony gzyms otynkować w technologii ciągniętej tynkiem wapienno-cementowym.

Tynki w strefie cokołowej wykonać z pogrubieniem 4-6 cm w stosunku do tynku powyżej. Na cokole oraz pomiędzy warstwę tynku podkładowego a tynku nawierzchniowego wtopić siatkę elewacyjną z włókna szklanego.

Na sklepieniach przed tynkowaniem wypełnić fugi, ewentualne pojedyncze luźne cegły wmurować od nowa na zaprawie cemento-wapiennej.

Całość elewacji malować dwukrotnie farbą żółto-krzemianową na kolory wg. rysunku elewacji z wcieraniem pierwszej warstwy (gruntująco-koloryzującej) pędzlami lub wałkami.

Pozostałe po bramie okucia zawiasów pozostawić i poddać konserwacji, pomalować na kolor czarny, matowy.

Rurę spustową wymienić na rury z blachy tytan-cynk. Wylewki rur wydłużyć tak aby woda wyciekała na powierzchnię 30cm od elewacji

Pozostałości murowanego odboju w bramie usunąć. Zamontować słupki ostrzegacze analogiczne jak wzdłuż chodnika ulicy, w nawierzchni brukowanej jezdni, w skrajni obrysu przejazdu bramowego, około 30cm przed przejazdem, z obu jego stron i po obu stronach jezdni.

Około 1,5m przed przejazdem bramowym, od strony placu Rączki, na słupku stalowym drogowym zamontować znak drogowy w wersji tzw. MINI do zabudowy śródmiejskiej (średnica 40cm) B-16 z informacją o wysokości przejazdu "2,95m" oraz znaki B-15 z informacją o szerokości przejazdu "3,00m". Ustawienie znaków i słupków uzgodnić z zarządcą drogi

10.2.2 Remont dachu

Całość istniejącego pokrycia z papy usunąć. Zgnite, zawilgocone, skorodowane i porażone biologicznie fragmenty deskowania w tym deski okapowe wymienić na nowe. Wymienić uszkodzoną krokiew na nową z nowego drewna C24 z odtworzeniem rzeźbionej końcówki krokwi na wzór krokwi zachowanych. Całość więźby dachowej i deskowanie oczyścić szczotkami drucianymi i następnie zaimpregnować roztworem preparatu impregnującego owado- i biobójczo oraz przeciwogniowo (do klasy reakcji na ogień więźby B-s2,d0) na bazie soli kwasu borowego i związków amonowych. Deski okapowe od strony elewacji i zdobione końcówki krokwi pomalować impregnatem koloryzującym do drewna na kolor ciemny orzech.

Wykonać nowe obróbki blacharskie pasa nadrynnowego z blachy tytan-cynk 0,6mm. Wykonać nowe rynny z blachy tytan-cynk wraz z rynhakami oraz nowe rury spustowe.

Wykonać nowe pokrycie z dwóch warstw papy asfaltowej. Papę podkładową mocować do deskowania na gwoździe ocynkowane papiaki. Papa nawierzchniowa termozgrzewalna o odporności na działanie ognia Broof (t1) (nierozprzestrzeniająca ognia).

10.2.3 Stolarka okienna

Okna zdemontować i wymienić na okna PCV w kolorze białym jednoszybowe rozwierne. W części okien zamontować nawiewniki okienne ciśnieniowe

10.2.4 Remont wewnątrz pomieszczenia przejścia

Na ścianach istniejące odspojone powłoki malarskie i szpachle usunąć. Wykonać uzupełnienia tynku tynkiem wapienno-cementowym. Następnie całość ścian pomalować farbą mostkująco-gruntującą na spękane podłoża mineralne

Istniejące wykładziny posadzek z PCV usunąć , wykonać warstwę posadzkową cienkowastwową z rozlewnej zaprawy samopoziomującej cementowej modyfikowanej żywicami. Posadzkę pomalować farbą dwuskładnikową na bazie żywicy epoksydowej.

Istniejący otwór drzwiowy w ścianie działowej od strony budynku mieszkalnego dostosować wymiarowo i zamontować drzwi stalowe o klasie odporności na włamanie RC2 w kolorze szarym. Sufity częściow z tynku na trzcinie, częściowo z płyt GK bez szpachlowania zdemontować, oczyścić deskowanie.

12. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE W ODNIESIENIU DO ART. 36A USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem, jeśli obejmuje to zakres zmian wymagających opracowania projektu zamiennego określonych w art. 36a w/w ustawy.

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

1. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: 5% powierzchni zabudowy powyżej , 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu,
 - nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu
 - nie narusza przepisów techniczno-budowlanych
- 0 zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - 1 zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2 ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3 zmiany źródła ciepła na opalane paliwem stałym
 - 4 oraz jeśli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia dokonuje Projektant.

Wszelkie zmiany projektu w zakresie zewnętrznej estetyki budynku objętej ochroną konserwatorską a szczególnie dotyczące architektury i kolorystyki elewacji, materiału i koloru dachu, stolarki okiennej wymagają uzgodnienia z urzędem ochrony zabytków.

Podstawa opracowania:

- wizja lokalna, inwentaryzacja własna
- materiały Gminnej Ewidencji Zabytków
- przepisy techniczno-budowlane w tym normy PN i EN, Rozporządzenie o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Samuszonek

mgr inż. Jakub Samuszonek

022/10m

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

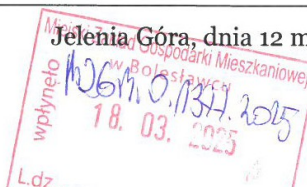
Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://woso.ubip.wroc.pl/public/>



JG/N.5183.214.2025.LS
l.dz.8249

p. Doris



Jelenia Góra, dnia 12 marca 2025 roku

**Miejski Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Bolesławcu**
ul. Dolne Młyny 23
59-700 Bolesławiec

dotyczy: wydania zgody na przeprowadzenie remontu budynku tzw. „Przejścia francuskiego” przy ul. Bankowej 6a-6b w Bolesławcu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.02.2025 (data wpływu 24.02.2025r.), zgłoszony w sprawie j.w., na podst. art 4 pkt 2, 3, 5 oraz art 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 1292), Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu przekazuje następujące informacje:

- Budynek zw. „Przejście francuskie” przy u. Bankowej 6a - 6b przy w Bolesławcu nie jest obiektem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków i znajduje się poza granicami układu urbanistycznego miasta Bolesławiec, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A1819/354 z dnia 25.11.1956r., w związku z czym nie jest wymagane pozwolenie organu konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej na podst. art 36, pkt 1, ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Przedmiotowy budynek stanowi zabytek i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Bolesławiec zatwierdzonej Zarządzeniem nr 99/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 22 kwietnia 2024r.
- W przedmiotowej sprawie należy uzyskać stanowisko organu konserwatorskiego w formie opinii. W celu jej uzyskania, oprócz wskazania zakresu planowanych robót, wymagane jest przedłożenie programu robót budowlanych, lub projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym merytoryczną ocenę wniosku z uwzględnieniem metod, technik i zastosowanych materiałów.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:
1. MZGM w Bolesławcu
2. a/a LS

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Liliana Szymańska – tel. 075 64 59 761 (w godz 9.00-12.00), lszymanska@dwkz.pl

Do8F6+1-R