
NAZWA INWESTYCJI : Remont łącznika między budynkami
ADRES INWESTYCJI : ul. Bankowa 6A i 6B
INWESTOR : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
ADRES INWESTORA : ul. Dolne Młyny 23, 59-700, Bolesławiec
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : maj 2025 r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2025 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace przygotowawcze, odwodnienie dachu, remont gzymsu			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	6.50*0.80	m	7.300	
				RAZEM	7.300
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	9.80*2	m	19.600	
				RAZEM	19.600
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0.25*9.80*2	m ²	4.900	
				RAZEM	4.900
4	TZKNBK IV -	Sprawdzenie i uzupełnienie gzymsów - uzupełnienia brakującego gzymsu pod okapowego. Przyjęto dodatkowo 10% przemurowań gzymsów istniejących	m ³		
d.1	402	0.25*0.25*3.00+0.10*0.25*0.25*(9.80*2-3.00)	m ³	0.291	
				RAZEM	0.291
5	KNR AT-17	Wiercenie otworów	cm		
d.1	0103-01	50*15	cm	750.000	
				RAZEM	750.000
6		Wklejanie prętów stalowych - wzmocnienie gzymsu ceglanego	m		
d.1	kalk. własna	7.50	m	7.500	
				RAZEM	7.500
7	KNR 2-02	Obróbki- z blachy tytan-cynk 0,7 mm	m ²		
d.1	0506-01	poz.3	m ²	4.900	
				RAZEM	4.900
8	KNR 2-02	Rury spustowe z blachy tytan-cynk 0,7 mm	m		
d.1	0510-03	6.50*2	m	13.000	
				RAZEM	13.000
9	KNR 2-02	Rynny dachowe z blachy tytan-cynk 0,7 mm	m		
d.1	0508-03	poz.2	m	19.600	
				RAZEM	19.600
10	KNR 2-02	Kosze rynnowe	szt.		
d.1	0508-09		szt.	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
11	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. Montaż, demontaż i wynajem rusztowań. Przyjęto okres 1/3 miesiąca.	m ²		
d.1	1604-01	9.80*6.00*2	m ²	117.600	
				RAZEM	117.600
12		Zajęcie pasa terenu. Przyjęto okres około 1/3 miesiąca	m ²		
d.1	kalk. własna	9.80*1.50*2	m ²	29.400	
				RAZEM	29.400
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09		m ³	0.785	
	0108-10	(poz.1*0.15*0.15+poz.2*0.15*0.15+poz.3*0.01)*1.2		RAZEM	0.785
14		Koszty utylizacji	t		
d.1	wycena indywidualna	poz.13*2.1	t	1.649	
				RAZEM	1.649
2		Remont dachu			
15	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2	m ²		
d.2	0519-04		m ²	36.260	
	z.sz. 2.3.			RAZEM	36.260
	9909-03	9.80*3.70			
16	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m2	m ²		
d.2	0519-05		m ²	36.260	
	z.sz. 2.3.	Krotność = 5		RAZEM	36.260
	9909-03	9.80*3.70			
17	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatro-	m		
d.2	0430-10	we			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9.80*2	m	19.600	
				RAZEM	19.600
18	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	0.25*3.70*2	m ²	1.850	
				RAZEM	1.850
19	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk.	m ²		
d.2	0430-02	Przyjęto 30% do rozbiórki	m ²	10.878	
		9.80*3.70*0.30			
				RAZEM	10.878
20	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowa-nych/plyt GK	m ²		
d.2	0429-04	10.20*1.56+0.39*1.00	m ²	16.302	
				RAZEM	16.302
21	KNR 4-01	Odgryzianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0610-01	<deskowanie>0.7*9.80*3.70*2	m ²	50.764	
		<krokwie>(2*0.10+2*0.15)*3.70*10	m ²	18.500	
		<deska kalenicowa>0.15*4*9.80	m ²	5.880	
				RAZEM	75.144
22	KNR 4-01	Deski okapowe	m		
d.2	0414-11	9.80*2	m	19.600	
				RAZEM	19.600
23	TZKNBK V -	Krokwie - uzupełnienie brakującego elementu	m ³		
d.2	026	0.15*0.10*3.70	m ³	0.056	
				RAZEM	0.056
24	TZKNBK XX	Dodatek za ozdobne końcówki krokwi	m		
d.2	1504-08		m	1.000	
	analogia	0.50*2			
				RAZEM	1.000
25	TZKNBK V -	Uzupełnienie deskowania	m ²		
d.2	148	poz.19	m ²	10.878	
	analogia				
				RAZEM	10.878
26	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza elementów drewnianych - elementy istniejące i nowe	m ²		
d.2	0631-01	<deskowanie>9.80*3.70*2	m ²	72.520	
		<krokwie>(2*0.10+2*0.15)*3.70*11	m ²	20.350	
		<deska opakowa>9.80*2*(0.15*2+0.03*2)	m ²	7.056	
		<deska kalenicowa>0.15*4*9.80	m ²	5.880	
				RAZEM	105.806
27	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa NRO	m ²		
d.2	0504-02	poz.15	m ²	36.260	
				RAZEM	36.260
28	KNR 2-02	Obróbki- z blachy tytan-cynk 0,7 mm	m ²		
d.2	0506-01	poz.18	m ²	1.850	
				RAZEM	1.850
29	KNR 4-01	Dwukrotne lakierowanie elementów ozdobnych krokwi i deski okapowej lakie-rem do drewna na kolor ciemny orzech- praca na wysokości 5-10 m	m		
d.2	1207-02		m	30.600	
	z.sz. 2.2				
	9912-01	0.50*2*11+9.80*2			
				RAZEM	30.600
30	KNR-W 2-02	Lakierowanie dwukrotne deskowania od spodu - kolor ciemny orzech	m ²		
d.2	1036-09		m ²	9.800	
	analogia	0.50*9.80*2			
				RAZEM	9.800
31	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.2	0108-09		m ³	2.042	
	0108-10	(poz.15*0.02+poz.17*0.03*0.15+poz.18*0.01+poz.19*0.035+poz.20*0.03)*1.2			
				RAZEM	2.042
32	wycena indy-widualna	Koszty utylizacji	t		
d.2		poz.31*1.5	t	3.063	
				RAZEM	3.063
3		Stolarka okienna i drzwiowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 8*2	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
34 d.3	KNR 4-01 0427-07 analogia	Rozebranie tymczasowej ścianki z płyt OSB 0.80*2.10	m2 m2	 1.680	
				RAZEM	1.680
35 d.3	KNR-W 2-02 1001-01	Okna PCV 8*2*0.48*0.96	m2 m2	 7.373	
				RAZEM	7.373
36 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż nawietrzaków 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
37 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi stalowych - klasa odporności na włamanie RC2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km (poz.34*0.03+0.48*0.96*16*0.10)*1.2	m3 m3	 0.945	
				RAZEM	0.945
39 d.3	wycena indywidualna	Koszty utylizacji poz.38*1.5	t t	 1.418	
				RAZEM	1.418
4		Remont pomieszczenia przejścia			
40 d.4	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 0.48*0.96*16<okna łącznika>	m2 m2	 7.373	
				RAZEM	7.373
41 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków 2.61*(1.56*2+10.20*2+0.39*2)-16*0.48*0.96+0.25*(16*2*0.48+16*23*0.96)+2*2.61*1.56	m2 m2	 156.353	
				RAZEM	156.353
42 d.4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1.56*10.20+0.93*1.00	m2 m2	 16.842	
				RAZEM	16.842
43 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km (poz.41*0.02+poz.42*0.01)*1.2	m3 m3	 3.955	
				RAZEM	3.955
44 d.4	wycena indywidualna	Koszty utylizacji poz.43*1.8	t t	 7.119	
				RAZEM	7.119
45 d.4	KNR AT-33 0101-01	Zmycie podłoża poz.42	m2 m2	 16.842	
				RAZEM	16.842
46 d.4	KNR AT-33 0102-02	Grunтовanie podłożu suchych i zabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym poz.42	m2 m2	 16.842	
				RAZEM	16.842
47 d.4	KNR AT-33 0102-03 0102-04 analogia	Wylewka samopoziomująca z żywicą poz.42	m2 m2	 16.842	
				RAZEM	16.842
48 d.4	KNR AT-33 0201-01 analogia	Impregnacja posadzek - farba na bazie żywicy epoksydowej poz.42	m2 m2	 16.842	
				RAZEM	16.842