

UMOWA nr DPS.I.01.2025

zawarta w Bolesławcu, dnia2025 r., pomiędzy:

1. Gminą Miejską Bolesławiec - Dom Pomocy Społecznej w Bolesławcu, ul. Piastów 17, 59-700 Bolesławiec, NIP 612-184-85-54, tel. +48 75 64 95 900, E-mail: dps-boleslawiec@boleslawiec.eu reprezentowaną przez:

Bogusława Szeffs - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bolesławcu,
przy kontrasygnacie

Ewy Lickiewicz – Głównego Księgowego Domu Pomocy Społecznej w Bolesławcu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2.

(gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną, należy wpisać: imię i nazwisko, firmę pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza, adnotację, że przedsiębiorca jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP. W razie, gdy przedsiębiorca jest spółką prawa handlowego wpisać: firmę, siedzibę i adres spółki, numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON, nr NIP oraz w przypadku spółki z o.o. wysokość kapitału zakładowego, a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego)
reprezentowanym przez:

..... -,
.....-

zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi łącznie Stronami,

została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

zakup i montaż i uruchomienie klimatyzacji – zgodnie z ofertą z dnia2025 r.

2. Przez dostawę określoną w pkt. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć dostawę, montaż i uruchomienie wraz z dostarczeniem:

a. deklaracji zgodności lub certyfikatu CE lub dokument potwierdzającego oznakowanie CE,

b. karty gwarancyjnej,

c. dokumentacji serwisowej oraz instrukcji obsługi w formie elektronicznej lub papierowej w języku polskim,

d. wykazu podmiotów obsługi serwisowej.

3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt po jego dostarczeniu i zamontowaniu przez Wykonawcę będzie gotowy do uruchomienia i natychmiastowego użytkowania bez dodatkowych zakupów i inwestycji.

4. Wykonawca oświadcza, iż sprzęt określony w pkt 1 niniejszego paragrafu jest fabrycznie nowy, nie powystawowy, jest dopuszczony do obrotu i używania.

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od daty podpisania umowy na realizację przedmiotowego zlecenia.

2. Gotowość dostawy i montażu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi e-mailem Zamawiającemu, co najmniej na 2 dni przed dniem dostawy.

3. Miejsce dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji: budynek Domu Pomocy Społecznej w Bolesławcu, ul. Piastów 17, 59-700 Bolesławiec,

4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość tego, że terminowość wykonania umowy ma kluczowe znaczenie dla Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca gwarantuje, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie wskazanym w umowie.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony przez osoby upoważnione do tej czynności przez Zamawiającego i Wykonawcę. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do przeprowadzenia procedury odbioru przedmiotu Umowy.
6. Zrealizowanie przedmiotu Umowy, zgodnego z przedstawioną ofertą, w tym także przekazanie kompletu dokumentacji dotyczącej zrealizowanej dostawy, upoważnia Stronę Umowy do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag.
7. Podpisany bez uwag przez każdą ze Stron Umowy protokół odbioru przedmiotu Umowy, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za dostarczenie przedmiotu umowy, Strony ustalają cenę:

..... PLN brutto (słownie:..... PLN),
na które składać się będzie wynagrodzenie w kwocie..... PLN netto (słownie:
..... PLN) plus podatek VAT w kwocie PLN (słownie:
..... PLN).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego i została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat lub podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony sprzęt, obowiązującej przez okres wskazany w formularzu ofertowym, nie krótszy niż 24 miesiące, nie krótszy od okresu gwarancji zapewnionej przez producenta sprzętu. Wykonawca wystawi Zamawiającemu pisemną gwarancję jakości (kartę gwarancyjną).
2. Okres gwarancji zaczyna biec od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczy sprzęt fabrycznie nowy, nieużywany, sprawny technicznie, kompletny, wolny od wad materiałowych i konstrukcyjnych oraz przetestowany technicznie przed dostarczeniem do Zamawiającego.
4. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych do sprzętu przez okres 5 lat od daty podpisania protokołu uruchomienia i przekazania do eksploatacji.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki sprzętu:
 - a) czas reakcji (tj. przystąpienie do naprawy gwarancyjnej zgłoszonej usterki) wyniesie 5 dni roboczych (za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy),

- b) czas skutecznej naprawy bez użycia części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii wyniesie 7 dni robocze,
- c) czas skutecznej naprawy z użyciem części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii wyniesie 15 dni roboczych.
6. Dla skuteczności zgłoszenia wystarczające będzie, jeżeli Zamawiający prześle je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: Zgłoszenie uważa się za skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny dostarczonego sprzętu:
serwis:
adres serwisu:
tel.e-mail
8. Bieg terminu naprawy rozpoczyna się z chwilą zgłoszenia, dokonanego stosownie do treści ust. 5 powyżej, a kończy się z dniem protokolarnego przekazania sprzętu wolnego od wad upoważnionej osobie Zamawiającego.
9. Jeżeli z powodu niedostępności części na rynku krajowym lub zagranicznym, a także z innych względów niezależnych od Wykonawcy (w każdym przypadku należycie przez niego udowodnionych) wykonanie naprawy sprzętu okaże się niemożliwe w terminie określonym w ust. 5 lit c) powyżej, to za zgodą Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania naprawy w innym terminie zaakceptowanym na piśmie przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast sprzętu wadliwego sprzęt wolny od wad albo dokonał istotnych napraw sprzętu objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia sprzętu wolnego od wad lub zwrócenia sprzętu naprawionego. Pod pojęciem istotnej naprawy Zamawiający rozumie każdą naprawę, której łączna wartość przekracza 25% wartości początkowej sprzętu.
11. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część sprzętu, regułą określoną w ust. 9 powyżej stosuje się odpowiednio do tej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, w skutek wady sprzętu Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą sprzętu na nowy, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych, we własnym zakresie – bez udziału Zamawiającego. Ewentualne cło lub podatek akcyzowy, koszty transportu, montażu lub demontażu albo inne koszty lub opłaty związane z ewentualną wymianą sprzętu na nowy, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych obciążają Wykonawcę.
13. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji (uprawnienia te mogą być realizowane przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji) - wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
14. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producenta sprzętu. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji może określać karta gwarancyjna przekazana Zamawiającemu wraz z chwilą zawarcia niniejszej umowy.
15. Jeżeli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualną kolizję rozstrzyga się na korzyść zapisów zawartych w niniejszej umowie. Strony uznają za nieobowiązujące wszelkie zawarte w treści karty gwarancyjnej lub ofercie Wykonawcy ograniczenia gwarancji jakości, które są dalej idące niż te, jakie wynikają wprost z treści niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia regularnych przeglądów technicznych sprzętu w okresie gwarancji, zgodnie z wymaganiami producenta, jednak nie rzadziej niż raz do roku, przy czym ostatni przegląd nastąpi w terminie pomiędzy 30 a 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
17. Wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne odbywają się z ewentualnym uwzględnieniem transportu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§5 Zmiany umowy

1. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania są możliwe pod warunkiem, że nie wpłyną one negatywnie na realizację przedmiotu umowy.
2. Jakakolwiek umowa zawarta w konsekwencji niniejszego Zapytania ofertowego, powinna być wynikiem negocjacji i wzajemnej akceptacji warunków umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym m.in. w zakresie terminu realizacji zamówienia, własności intelektualnej, poufności, wyboru prawa, ewentualnego odszkodowania z tytułu roszczeń osób trzecich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy.
 - b. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, jeśli wystąpi zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia („siła wyższa”), w wyniku, którego nie będzie możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - c. Zmiany w umowie mogą zostać dokonane, jeśli nastąpi na tyle istotna zmiana w procesie realizacji przedmiotu zamówienia (np. kwestie związane z łańcuchem dostaw), że realizacja umowy nie będzie mogła się odbyć zgodnie z pierwotną propozycją, a zmian tych nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
4. Ponadto dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wskazane jest w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku wycofania z rynku lub zaprzestania produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę sprzętu. W takiej sytuacji Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę sprzętu będącego przedmiotem umowy na inny, o lepszych bądź takich samych cechach, parametrach i funkcjonalności pod warunkiem uzyskaniu akceptacji propozycji zmiany. Zmiana sprzętu nie może spowodować zmiany ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji oraz innych warunków realizacji zamówienia;
 - 3) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
5. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy i wskazanych do kontaktów pomiędzy Stronami.

§ 6 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości: 30% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości: 2 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7 Pozostałe postanowienia

1. Strony ustalają, iż adresami do korespondencji są:
 - a) adres korespondencyjny Zamawiającego:
Dom Pomocy Społecznej w Bolesławcu, ul. Piastów 17, 59-700 Bolesławiec, tel. +48 75 64 95 900, e-mail: dps-boleslawiec@boleslawiec.eu
 - b) adres korespondencyjny Wykonawcy:
..... e-mail:
2. Wykonawca nie może zbyć lub obciążyć, zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie, wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. ws. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ws. swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Spory powstałe wskutek wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Prawem umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polski.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik Nr 1

Formularz oferty

dla zadania inwestycyjnego pn. „Zakup, montaż i uruchomienie klimatyzacji w budynku DPS w Bolesławcu, ul. Piastów 17, 59-700 Bolesławiec”.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Adres e-mail:, Telefon:

1. Oferuję łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia wynoszącą:

Lp.	Nazwa zamówienia	Cena netto	Podatek VAT %	Cena brutto	Słownie brutto
1.	Zakup, montaż i uruchomienie klimatyzacji w budynku DPS w Bolesławcu, ul. Piastów 17, 59-700 Bolesławiec				

2. Oświadczam, że cena zawiera prawidłowo naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Oferuję miesięcy (min. 24 miesięcy) gwarancji na przedmiot zamówienia.
4. Producent klimatyzatora
(wpisać nazwę, numer katalogowy i producenta zaoferowanego urządzenia) zaleca w okresie gwarancji dokonywania przeglądów z częstotliwością
5. Cena 1 przeglądu gwarancyjnego dla urządzenia wymienionego w wymienionego ust. 4 wynosić będzie zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł.
6. Oświadczam, że klimatyzator spełnia wymagania określone w:
 - 1) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z zm.),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228 z zm.).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
9. Zobowiązuję się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
10. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz złożoną przez siebie ofertą.
11. Zobowiązuję się wykonywać przeglądy gwarancyjne oraz naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów klimatyzatorów.
12. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

lub osoby uprawnionej)

Ponadto oświadczam(y), że:

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z zm.).
- zapoznaliśmy się z treścią zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
- spełniamy warunki określone w art. 22, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349, 478 i 605).
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- uważamy się związani ofertą.
- w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(podpis wykonawcy lub upoważnionej osoby)