

Działając na podstawie odpowiednio stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu, a także przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237)

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W BOLESŁAWCU  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Przedmiotem przetargu jest najem następującego lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracji, zlokalizowanej w budynku przy ul. Spacerowej 24 w Bolesławcu</b> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                                                                                                                                                         | <b>Nr działki</b>                                    | 509/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                   | <b>Powierzchnia działki (ha)</b>                     | 7,4532 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                   | <b>Powierzchnia najmu (m<sup>2</sup>)</b>            | 586,43 m <sup>2</sup><br>w tym zewnętrzne tarasy o pow. 110 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                   | <b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b> | Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                   | <b>Położenie</b>                                     | ul. Spacerowa 26<br>Obręb: nr 1.0007-BOLESŁAWIEC-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                                                                                                                                                              |                                                      | JG1B/00036459/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Efektywność energetyczna budynku – budynek restauracji</b>                                                                                                                                                     |                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- współczynnik EP w kWh/(m<sup>2</sup>*rok) <b>56,75</b></li> <li>- współczynnik przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>*K):</li> <li>- ścian zewnętrznych przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C <b>0,19</b></li> <li>- dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C <b>0,13</b></li> <li>- podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C <b>0,28</b></li> <li>- okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C <b>0,90</b></li> <li>- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi <b>1,30</b></li> </ul> |
| [Klasa PKOB: Mieszkalne 1110, 1121, 1122, 1230, 1241, 1242, 1251, 1252, 1261-1265, 1271-1274]                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Okres najmu lokalu</b>                                                                      | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Wywoławcza miesięczna kwota czynszu za najem netto (zł)</b>                                 | 14 079,12 zł/ m-c netto plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług<br><br><b>Ponadto Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat wyszczególnionych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia</b> |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>                                                                 | W pieniądzu                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% wysokości czynszu wg wywoławczej stawki czynszu)</b>     | 2 800,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Minimalna wysokość postąpienia (nie mniej niż 1 % stawki wywoławczego czynszu za najem)</b> | 200,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2025 r. o godz. 10.00  
w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu,  
Termy Bolesławiec przy ul. Zgorzeleckiej 52 - II piętro**

## **INFORMACJE OGÓLNE**

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
  - złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu najpóźniej do dnia 18.06.2025 r., w siedzibie organizatora lub na adres e-mail sekretariat@mosir.boleslawiec.pl, że:
    - a) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - b) w stosunku do nich nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości,
    - c) nie posiadają zadłużeń z tytułu podatków i opłat o charakterze publicznoprawnym,
    - d) nie posiadali zadłużeń wobec MOSiR Bolesławiec
    - e) nie posiadają zadłużeń wobec MOSiR Bolesławiec
  - wniosą wadium w wysokości 2 800,00 zł (kwota słownie: dwa tysiące osiemset 00/100), w terminie do dnia 18.06.2025 r., na rachunek bankowy **10 1020 2137 0000 9502 0121 0723**. Za datę wniesienia wadium z tytułu udziału w przetargu uważa się datę uznania na rachunku bankowym MOSiR Bolesławiec,
- 2) Najemca zobowiązany jest do otwarcia w czasie i godzinach funkcjonowania Basenów Letnich: stanowisko wydawania deserów (pomieszczenie nr R0.20) i stanowisko wydawania Fast – Food (pomieszczenie nr R0.21).
- 3) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia przed rozpoczęciem działalności stosownej umowy w zakresie gospodarowania odpadami wytworzonymi w wyniku jego działalności.
- 4) Najemca zobowiązany będzie do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności oraz OC Najemcy.
- 5) Najemca będzie zobowiązany do wpłaty Wynajmującemu przed zawarciem Umowy najmu równowartości **trzykrotności czynszu najmu netto** jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń pieniężnych Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy (w szczególności dotyczących czynszu najmu, opłat z tytułu zużycia mediów/wykorzystania usług, z tytułu zniszczenia Przedmiotu Najmu) lub z tytułu korzystania z lokalu przez Najemcę w szczególności w przypadku bezumownego korzystania. Szczegółowe zasady dot. zabezpieczenia określa Umowa najmu.

12. Najemca zobowiązany będzie utrzymywać Przedmiot Najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania najmu.
13. Najemcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych przez Najemcę.

## **WALORYZACJA STAWKI CZYNSZU**

Wyjściowa stawka czynszu zmieniana będzie corocznie bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowej stawki. Podstawą aktualizacji wysokości stawki czynszu jest średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 1 lutego każdego roku.

## **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 2.800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset 00/100 złotych). Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić przelewem w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.06.2025 r.** na konto nr: **10 1020 2137 0000 9502 0121 0723**

W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i dane umożliwiające identyfikację Oferenta/uczestnika. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18.06.2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub innej formy jego zakończenia prowadzącej do jego zwrotu).

**Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu najmu.**

## **PRZEBIEG PRZETARGU**

1. Weryfikacja uczestników przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu niezbędne informacje, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
3. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
4. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wymagany jest aktualny wydruk z CEIDG. W sytuacji występowania w imieniu innego podmiotu lub wspólników spółki cywilnej koniecznym jest przekazanie odpowiedniego pełnomocnictwa/umowy spółki.

Ogłędziny mogą odbyć się tylko i wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika wyznaczonego przez Wynajmującego.

4. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bolesławcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać: Elżbieta Dec 698 490 753.
5. Regulamin przetargu dostępny jest w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Bolesławcu – Sekretariat przy ul. Zgorzeleckiej 52 II piętro.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Bolesławcu  
*Paweł Dul*

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Bolesławcu  
ul. Zgorzelecka 52, 59-700 Bolesławiec  
Regon 021412901 NIP 612-183-99-05  
tel. 75 732 23 76