

UMOWA Nr .DEK.ZN.2024.PS

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Bolesławiec ul. Rynek nr 41, 59-700 Bolesławiec, NIP 612-163-63-26**, w której imieniu działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu**, ul. Dolne Młyny 23, 59- 700 Bolesławiec, reprezentowanym przez:

Kazimierza Łomotowskiego – Dyrektora MZGM w Bolesławcu, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolesławiec, pismo znak OR.V.0052.34.2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2022 r., zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą przy, w , NIP:.....; Regon:reprezentowaną przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2024 r., strony zawierają umowę zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na brzmienie jej art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy nie stosuje się (wybór Wykonawcy na podstawie złożonych propozycji cenowych, po uprzednim skierowaniu pisemnego zaproszenia do złożenia oferty lub upublicznieniu propozycji cenowej poprzez publikację zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz umieszczenia zapytania ofertowego na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie) obowiązującej u Zamawiającego Instrukcji IN-1/14 wydania IV w sprawie „Udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 złotych” z dnia 14.01.2021 r., o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, polegających na:

- 1) wykonaniu przeglądu okresowego przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024. poz. 725) wg. załącznika nr 1, wraz ze sporządzeniem protokołów z dokonanej okresowej kontroli przewodów oraz dostarczeniem ich do siedziby Zamawiającego;
- 2) czyszczeniu przewodów kominowych dymowych x 4, spalinowych x 2, wentylacyjnych x 1, wg. załącznika nr 2, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2023. poz. 822);
- 3) wykonaniu innych czynności w ramach bieżących potrzeb - na dodatkowe zlecenie - zwanych dalej przedmiotem umowy.

§ 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony:

- 1) przegląd okresowy od **30.03.2025 r. do 30.06.2025r.**;
- 2) czyszczenie przewodów kominowych do **15.12.2025 r.**, zaś dymowych, przed sezonem grzewczym i po sezonie grzewczym;
- 3) roboty wykonywane na dodatkowe zlecenie w tym wydawanie opinii kominiarskich w zakresie zmian podłączeń urządzeń, przeglądy przewodów kamerą w celu określenia niedrożności, przerw, nieszczelności, sporządzanie opinii kominiarskich pod względem sprawności przewodów po przebudowie pieców kaflowych i urządzeń gazowych do **31.12.2025 r.**

§ 3

Zakres rzeczowy robót kominiarskich przewidziany do wykonania w ramach niniejszej umowy:

1. Roboty obowiązkowe, o których mowa w § 1 pkt 1, w ramach wynagrodzenia rocznego:
 - 1) Przeprowadzanie 1 raz w roku okresowych kontroli polegających na sprawdzaniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych (oferta załącznik nr 1):
 - a) drożności przewodów kominowych,

- b) stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - c) ciągu kominowego,
 - d) stanu uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, ław kominiarskich oraz innych elementów urządzeń kominowych.
- 2) Sporządzanie protokołów okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności kominów oraz sukcesywne, przedkładanie ich do Zamawiającego.
 - 3) Wnioski w protokołach należy dzielić na "natychmiastowe" i mogące być wykonane w oparciu o plan remontów.
 - 4) Wydawanie zaleceń pokontrolnych.
2. Czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sprawdzeniem stanu ich zanieczyszczeń wg załączonego wykazu adresów budynków (oferta załącznik nr 2), o których mowa w § 1 pkt. 2:
- 1) Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowo-gazowych, wentylacyjnych powinno być wykonane zgodnie z zasadami sztuki kominiarskiej - w sposób niedopuszczający do powstania jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na normalne korzystanie z palenisk.
 - 2) Czyszczenie polega na usunięciu sadzy (tj. wycieraniu, wymiataniu i gracowaniu) z przewodów kominowych oraz kanałów na całej długości użytkowej. W razie stwierdzenia w przewodach kominowych obcych ciał w postaci gruzu, cegieł, gniazd ptasich i innych zanieczyszczeń ograniczających drożność przewodów, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, który zobowiązany jest do usunięcia obcych ciał z przewodów.
 - 3) Uprzątnięcie miejsc przy wyczystkach kominowych z pozostałości wybranej sadzy, wywóz wybranej sadzy, bez prawa gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne. Prowadzenie książki czyszczeń, w której dokonywany będzie zapis o dacie ilości czyszczeń oraz potwierdzenie (podpis czytelny) wykonania czyszczeń przez użytkowników lokali.
 - 4) Czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych powinny być wykonywane w n/w okresach:
 - a) przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (węgiel, koks, drewno) - co najmniej **4 razy w roku**, po okresie grzewczym i przed okresem grzewczym,
 - b) przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem gazowym - co najmniej **2 razy w roku**, po okresie grzewczym lecz nie później jak do 31.05.2025 r. i na koniec III kwartału 2025 r.
 - c) przewody wentylacyjne - co najmniej **1 raz w roku**.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku sprzedaży budynku, wyłączenia budynku z eksploatacji, przekazania nieruchomości w zarząd innemu zarządcy. O tym fakcie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonywane w ramach bieżących potrzeb - na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, o których mowa w § 1 pkt. 3, tj.:
- 1) Wydawanie opinii kominiarskich w zakresie zmian podłączeń urządzeń do przewodów kominowych (szacunkowa ilość: 5);
 - 2) Przegląd przewodu kominowego kamerą w celu określenia niedrożności przerw i nieszczelności w ściankach przewodu wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. (szacunkowa ilość: 5);
 - 3) Sporządzenie opinii kominiarskiej dotyczących sprawności przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w przypadku przebudowy, budowy pieców kaflowych, urządzeń gazowych wykonanych przez Dział Eksploatacyjno-Komunalny MZGM w lokalach mieszkalnych. (szacunkowa ilość: 5);
 - 4) Wykonywanie inwentaryzacji przewodów kominowych wraz z opisem podłączeń (szacunkowa ilość: 5).
 - 5) Przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych wraz z opisem podłączeń w budynku mieszkalno-użytkowym (1 budynek).

§ 4

Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację usług w trybie pilnym w przypadku zagrożenia życia i mienia lokatorów, wykraczających poza zakres umowy. Zapłata za takie usługi realizowana będzie indywidualnie.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) utrzymania w należytym stanie urządzeń kominowych, wyłazów na dachy, kominów, drabin, ław kominarskich, numeracji piwnic,
- b) terminowego usuwania usterek lub zaniedbań w stanie technicznym urządzeń grzewczo-kominowych grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru oraz zagrożenia życia,
- c) pokrycia wszelkich szkód powstałych na skutek niewykonania zaleceń kominarskich.

§ 6

1. Wykonawca sporządzi, na bieżąco, kwartalne harmonogramy określające, w których dniach i w jakich budynkach będą czyszczone kominy.
2. Nie później niż trzy dni przed przeglądem, Wykonawca zamieści informację o terminie przeglądu bądź czyszczenia kominów na tablicy ogłoszeń w budynku lub w przypadku budynków przy ul. Kościuszki na drzwiach każdego lokalu mieszkalnego, wraz z informacją o konieczności zabezpieczenia na czas wykonywania czyszczeń kratki wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych w celu uniknięcia zanieczyszczenia pomieszczeń.
3. W przypadku nieudostępnienia lokali przez najemców w danym budynku/klatce schodowej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje najemców o kolejnym terminie wykonania przeglądu.
4. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać każdorazowo, w formie pisemnego wykazu, do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wraz z Wykonawcą dąży do wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo dwukrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

§ 7

1. Roboty wykonywane będą sprzętem Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał lub miał do dyspozycji n/w sprzęt:
 - a) kamerę kominową,
 - b) anemometr,
 - c) detektor kominowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy pomocy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, tj. mistrz w rzemiośle kominarskim i zatrudnionych na umowę o pracę pracowników wskazanych w ofercie oraz przy użyciu sprzętu normalnie stosowanego dla danego rodzaju robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego wykonania prac i jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów za szkody powstałe z jego winy, a wynikające z niewłaściwego wykonania, zaniechania wykonania lub nieterminowego wykonania prac określonych w § 3 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust. 2 pkt 1,2,3,4 oraz w harmonogramach sporządzonych przez Wykonawcę, będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż. przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich, w tym wszystkich zamieszkujących w budynku spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych mieszkaniach. W razie wystąpienia szkody z tego tytułu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną.

§ 9

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie:

- 1) **za wykonywanie przeglądu okresowego:**

wartość netto –zł,

podatek VAT 23% - zł,

wartość brutto (słownie: zł/100).

- 2) **za wykonanie czyszczenia przewodów kominowych**

wartość netto zł,

podatek VAT 8% w wysokości zł,

wartość brutto zł (słownie: złotych 00/100 zł)

Wynagrodzenie częściowe za roboty obowiązkowe stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług (ilość i rodzaj przewodów) razy stawka jednostkowa podana w załączniku nr 2.

- 3) **Wynagrodzenie za roboty wykonywane na dodatkowe zlecenie:**

- a) Wydawanie opinii kominiarskich w zakresie zmian podłączeń urządzeń do przewodów kominowych.

Cena jednostkowazł + VAT 23% x 5 szt. = cena brutto zł

- b) Sporządzanie inwentaryzacji przewodów kominowych wraz z opisem podłączeń

Cena jednostkowazł + VAT 23% x 5 szt. = cena brutto zł

- c) Przegląd przewodu kominowego kamerą w celu określenia niedrożności przerw nieszczelności w ściankach przewodu wraz z wydaniem opinii kominiarskiej

Cena jednostkowa zł + VAT 23% x 5 szt. = cena brutto zł

- d) Sporządzenie opinii kominiarskiej pod względem sprawności przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w przypadku przebudowy, budowy pieców kaflowych, urządzeń gazowych, wykonanych przez grupę remontową MZGM w lokalach mieszkalnych.

Cena jednostkowa zł + VAT 23% x 5 szt. = cena brutto zł

Razem wartość brutto za w/w usługi – zł

(słownie: zł 0 /100

- e) za przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynku mieszkalno-użytkowym - zł brutto

2. Strony ustalają, że ceny jednostkowe usługi określone w propozycji cenowej są obowiązujące przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 3) obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności, niezbędnych do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty czynności wykonywanych podczas kontroli.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Rozliczenie i kontrola wykonanych prac następować będzie w okresach częściowych po wykonaniu robót zgodnie z wyszczególnieniem poszczególnych adresów i przedstawieniu podpisów. Podstawę zapłaty stanowić będzie pisemne potwierdzenie wykonania usługi w kontrolce kominiarskiej, tj.: w budynkach mieszkalnych i użytkowych komunalnych - przez któregośkolwiek z najemców lokalu, z podaniem nr lokalu i czytelnym podpisem,
7. Należność płatna z konta Zamawiającego zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy w terminie **21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**

8. Wykonawca wystawi faktury VAT, na rzecz **nabywcy tj. Gminy Miejskiej Bolesławiec** ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec NIP 612-163-63-26 i **odbiorcy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** w Bolesławcu ul. Dolne Młyny nr 23, 59-700 Bolesławiec.
9. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Zamawiającemu.
12. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na fakturze jest taki sam, jak numer rachunku podany zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.
15. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przestanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem [https:// brokerinfinite.efaktura.gov.pl/](https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/). Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przestana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Gmina Miejska Bolesławiec – MZGM w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23 lub adres e-mail: sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przestaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powyższe powiadomienie zostanie przestane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl.
17. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy jest stałe i niezmiennie za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki VAT.
18. W przypadku rozwiązania umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone i będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za czas faktycznego wykonania umowy.
19. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień z umowy, w tym wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu wykonywania zadania z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wystąpieniem zdarzeń nagłych i losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) usługi oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem usługi – od ognia, zasypania lokalu mieszkalnego sadzą i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich i ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 20 000,00 PLN.

§ 11

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia rocznego brutto Wykonawcy zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 umowy za roboty określone w § 3 ust. 1, 2 i 3;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu usług określonych w § 1, wg załącznika nr 1, wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy
– w wysokości 0,2% wynagrodzenia rocznego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu usług określonych w § 1 w harmonogramie kwartalnym czyszczenia kominów, wg załącznika nr 2, wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy
– w wysokości 0,2% wynagrodzenia rocznego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu usług określonych w § 1 ust. 3 za stawkę określoną w propozycji cenowej oraz § 9 ust. 1 pkt. 3 w wysokości 5% wynagrodzenia rocznego brutto za każdy dzień zwłoki i każdorazowy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia rocznego brutto Wykonawcy za roboty obowiązkowe.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wysokości kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Wykonawca ma prawo naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie za nieterminową zapłatę faktur/y.
 6. Kary umowne podlegają kumulacji.
 7. Limit kar umownych strony ustalają w wysokości 35 % wartości przedmiotu umowy.
 8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 12

W zakres danych osobowych strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy z zakresie danych zwykłych najemców lokali Zamawiającego, tj. imię nazwisko, adres zamieszkania nr telefonu.

§ 13

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy przedstawicielami ze strony Wykonawcy jest:
 - a)
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy przedstawicielami ze strony Zamawiającego jest:
 - a) Henryk Mierzwa – Starszy Inspektor w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym,
 - b) Mieczysław Tryka – Majster w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2, wymaga zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany umowy. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
5. Strony mogą aneksować Umowę w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji poszczególnych prac lub całego przedmiotu Umowy,
 - 2) modyfikacji zakresu rzeczowego Umowy,
 - 3) innych kwestii wynikających z potrzeb organizacyjnych Stron lub zmian regulacji prawnych mających wpływ na realizację Umowy,
- 4) wszelkie aneksy do niniejszej Umowy będą stanowiły integralną część Umowy i będą obowiązywać od dnia ich podpisania przez obie Strony lub od dnia w nich określonego.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.
3. W przypadku stwierdzenia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:
 - 1) telefonicznie na numer: 75 644 09 01;
 - 2) mailowo na adres: sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl;
 - 3) bezpośrednio do pracowników Zamawiającego wskazanych do kontaktów w Umowie.
4. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.
6. Informacje istotne wymagające dodatkowej ochrony przekazywane będą w postaci zaszyfrowanych plików, do których hasła umożliwiające ich rozszyfrowanie podawane będą adresatom informacji innym kanałem komunikacyjnym, np. osobiście, telefonicznie lub SMS.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi,
 - b) Wykonawca zaniechał realizacji zleceń bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - c) Wykonawca przerywa roboty objęte umową na którejkolwiek nieruchomości bez uzasadnionej przyczyny, przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) Wykonawca trzykrotnie przekroczy termin realizacji zamówienia określony w jednorazowych zleceniach na którąkolwiek nieruchomość,
 - e) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu aktualnej polisy OC,
 - f) Wykonawca rażąco narusza obowiązki wynikające z umowy. Przez rażące naruszenie obowiązków należy rozumieć w szczególności: nieprzystąpienie do wykonania czynności wynikających z umowy, wykonanie obowiązków w sposób sprzeczny z przepisami bhp lub p.poż.

2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie bez wypowiedzenia umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania bez wypowiedzenia umowy strony w ciągu 5 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia.

§17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o ochronie przeciwpożarowej, a także inne przepisy szczególne.
2. Właściwym do rozpoznania sporów powstałych na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
4. Strony mogą rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia.
5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy – wraz z załącznikami,
 - 2) Propozycja cenowa;
 - 3) harmonogram przeglądów kominarskich,
 - 4) oświadczenie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przyjmowane w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej,
 - 5) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Klasyfikacja Budżetowa

Dział 700, rozdział 70004 (), 70005 (), 70007() § 4300

Dział 710, rozdział 71035 () § 4300