



Miejski Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Boleśławcu

Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

49.DEK.ZN.2024.PS
(znak sprawy)

Boleśławiec, dnia 06.12.2024 r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem w Zamówieniu

ZAPROSZENIE

Zamawiający – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Boleśławcu, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostawy/usługi/robót budowlanych~~: **Okresowy przegląd przewodów kominowych wraz ze sporządzeniem protokołu z dokonanej kontroli z wpisem do ksiąg obiektu budowlanego oraz czyszczenie przewodów kominowych w 2025 roku.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przegląd okresowy przewodów kominowych zgodnie z art.62.1. pkt 6 ust 1 ustawy Prawo budowlane w nieruchomościach zgodnie z załącznikiem Nr 1 wraz ze sporządzeniem protokołów z dokonanej okresowej kontroli przewodów.
- 2) Czyszczenie przewodów kominowych:
 - dymowych – 4 razy w roku,
 - spalinowych – 2 razy w roku,
 - wentylacyjnych – 1 raz w roku,wg. załącznika nr 2 wraz z weryfikacją ilości i rodzaju przewodów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. nr 822 z 2023 r.). Uprzątnięcie miejsc przy wyczystkach kominowych z pozostałości wybranej sadzy, wywóz wybranej sadzy, prowadzenie kontrolki czyszczeń, w której dokonywany będzie zapis o dacie i ilości czyszczeń oraz potwierdzenie (podpis czytelnego najemcy) wykonania czyszczeń przez użytkownika lokalu.
- 3) Sporządzanie opinii i zaleceń kominiarskich.
- 4) Inne czynności w ramach bieżących potrzeb - na dodatkowe zlecenie określone w umowie tj.:
 - Wydawanie opinii kominiarskich w zakresie zmian podłączeń urządzeń do przewodów kominowych (szacunkowa ilość - 5),
 - Sporządzanie inwentaryzacji przewodów kominowych wraz z podłączeniami (szacunkowa ilość - 5),
 - Przegląd przewodu kominowego kamerą w celu określenia niedrożności przerw i nieszczelności w ściankach przewodu wraz z wydaniem opinii kominiarskiej (szacunkowa ilość - 5),
 - Sporządzenie opinii kominiarskiej pod względem sprawności przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w przypadku przebudowy, budowy pieców kaflowych, urządzeń gazowych wykonanych przez dział remontowy MZGM w lokalach mieszkalnych (szacunkowa ilość – 5),
 - Przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynku mieszkalno-użytkowym.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) Przegląd okresowy od 30.03.2025 r. do 30.06.2025 r.
- b) Czyszczenie przewodów kominowych do 15.12.2025 r., dymowych, przed sezonem grzewczym i po sezonie grzewczym.
- c) pozostałe czynności do 31.12.2025 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- a. Kserokopię dokumentu potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
- b. Kserokopię świadectwa kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim.
- c. Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
- d. Kserokopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 20 000,00 zł.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
- 2) kopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym,
- 3) kopia dokumentu potwierdzającego kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim,
- 4) wyceniony załącznik nr 1 i 2,
- 5) oświadczenie o zatrudnieniu pracownika(ów) na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem,
- 6) oświadczenie Wykonawcy, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 20 000,00 PLN.

(inne, o ile jest to uzasadnione charakterem zamówienia, np.: paraflowany wzór umowy, referencje)

5. Przy wyborze propozycji Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100%

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 1) wartość usługi/dostawy/roboty budowlanej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez zleceniobiorcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca obie strony zawartej umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie;
- 2) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Propozycja cenowa na Obsługę kominarską na 2025 r. - Dział Eksploatacyjno-Komunalny”.
- 3) ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie;
- 4) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
- 5) oferta musi obejmować całość zamówienia.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej.

- 1) Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia 13.12.2024 r, do godz. 11:00 w zaklejonej kopercie, w siedzibie zamawiającego, tj. w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu przy ul. Dolne Młyny 23, 59-700 Bolestawiec.
- 2) Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

- 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu jej składania.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Paula Sławska - Pomoc administracyjno-biurowa DEK, pok. nr 2 tel. 75-644-0907

- 10. Istotne dla stron postanowienia**, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach: ***Wzór umowy stanowi załącznik do zaproszenia.***

Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca zostanie poproszony o podpisanie umowy w komórce merytorycznej (*pełna jej nazwa*) w Dziale Eksploatacyjno - Komunalny Umowa musi zawierać wszystkie warunki złożonej propozycji cenowej.

Zamawiający nie udzieli zamówienia takiemu Wykonawcy, z którym rozwiązano albo wypowiedziano Umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

11. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający ~~dopuszcza~~*/ nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
2. Zamawiający ~~zastrzega~~*/ nie zastrzega w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część lub całość przedmiotu zamówienia może*/~~nie może~~ być powierzona Podwykonawcom.
3. Zamawiający żąda jednakże wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku wygrania postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ewentualnych umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronie BIP <http://www.js.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?id=116506>.
5. Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.
6. W toku badania oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
8. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych bez przeprowadzanej ich ponownej oceny.
9. Zamawiający przed upływem terminu składania ofert jest uprawniony do wprowadzania zmian do treści Zaproszenia i załączników.
10. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę. O dokonanej poprawie w ofercie Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyny.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór druku dla „Propozycji cenowej”.
2. Załączniki nr 1 – wykaz przewodów kominowych do przeglądów.
3. Załączniki nr 2 – wykaz przewodów kominowych przeznaczonych do czyszczenia.
4. Wzór umowy.
5. Klauzula informacyjna
(inne w zależności od przedmiotu zamówienia)

*niepotrzebne skreślić

Zastępca Dyrektora

.....
(data, pieczęć i podpis Dyrektora lub upoważnionej osoby)

Kierownik
Działu Eksploatacyjno-Komunalnego
mgr inż. Janusz Kozioł