

UMOWA Nr .DEK.ZN.2024.PS

zawarta w dniu ...2024 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Bolestawiec ul. Rynek nr 41, 59-700 Bolestawiec, NIP 612-163-63-26**, w której imieniu działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu**, ul. Dolne Młyny 23, 59- 700 Bolestawiec, reprezentowanym przez:

Kazimierza Łomotowskiego – Dyrektora MZGM w Bolestawcu, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bolestawiec, pismo znak OR.V.0052.34.2022 Prezydenta Miasta Bolestawiec z dnia 1 marca 2022 r., zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

.....z siedzibą w ..., NIP: - - -

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”.

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ...2024 r., strony zawierają umowę zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na brzmienie jej art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy nie stosuje się (wybór Wykonawcy na podstawie złożonych propozycji cenowych, po uprzednim skierowaniu pisemnego zaproszenia do złożenia oferty lub upublicznieniu propozycji cenowej poprzez publikację zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz umieszczenia zapytania ofertowego na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie) Instrukcji IN-1/14 wydania IV w sprawie Udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 złotych z dnia 14.01.2021 r. o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania okresowej kontroli instalacji elektrycznej zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w budynkach mieszkalnych i lokalach komunalnych oraz badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń i osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 2) Wykonywania przeglądów i pomiarów instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych, użytkowych lub częściach wspólnych o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt. 1)** po dokonaniu naprawy lub całkowitej wymiany instalacji elektrycznej na telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego.
- 3) Sporządzania protokołów z kontroli instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych oraz częściach wspólnych nieruchomości wraz z dokonaniem wpisu do Książki Obiektu Budowlanego.
- 4) Sporządzania po dokonanych przeglądzie pisemnej informacji i pozostawiania podpisanej kopii u najemcy lokalu w przypadku niesprawnych urządzeń elektrycznych, gdzie obowiązek usunięcia usterek należy do obowiązków najemcy.
- 5) Wykonania przeglądu okresowego elektronarzędzi oraz sprzętu elektrycznego.
- 6) Szczegółowy zakres czynności wykonywanych w ramach usługi obejmuje:
 - a) Przegląd okresowy i badanie instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych komunalnych i części wspólnej wraz ze sporządzeniem protokołów skuteczności zerowania i rezystancji izolacji zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Liczba lokali - 55.
 - b) Przegląd instalacji odgromowej zlokalizowanej na dachu nieruchomości przy ul. Lubańskiej 71a w Bolestawcu,
 - c) Badanie instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych po remoncie dokonanym przez dział DEK i sporządzenie protokołu z przeglądu. Liczba lokali – około 5.

- d) Badanie urządzeń elektrycznych w tym tokarki, frezarki, 2 wiertarek. Razem 4 szt. (1 raz w roku)
 - e) Badanie elektronarzędzi, w tym 1 betoniarki i 1 osuszacza powietrza. Razem 53 szt. (2 razy do roku).
 - f) Badanie spawarek elektrycznych - 2 szt. (4 razy w roku).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności.
 3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody dającego zlecenie odstąpić od wskazanego przez niego sposobu wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane przy realizacji czynności określonych w umowie.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz standardami wykonywanych prac i przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od części zamówienia, jeżeli w trakcie przeglądów instalacji elektrycznych, budynki zostaną przekazane innemu Zarządcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia zakresu umowy o dodatkowe przeglądy lokali po remoncie lub po przekazaniu nieruchomości, które nie zostały ujęte w niniejszej umowie, w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Wynagrodzenie za dodatkowe przeglądy będzie realizowane na podstawie odrębnych zleceń.

§ 3

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienionego w §1, osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów i podejmowania zobowiązań są:

1) Ze strony Zamawiającego:

- a) Paula Sławska – Pomoc administracyjno-biurowa w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym – tel. 75 644 09 07, e-mail: p.slawska@mzgm.boleslawiec.pl
- b) Mieczysław Tryka – Majster w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym – tel. 75 644 09 06, e-mail: m.tryka@mzgm.boleslawiec.pl

2) Ze strony Wykonawcy:

a), tel.:, e-mail:

§ 4

1. Wykonawca wykona przeglądy w okresie do:

- 1) **30.06.2025 r.** - przeglądy okresowe instalacji elektrycznej w budynkach **określone § 1 w ust. 1 pkt 1, 2.**
 - 2) **31.12.2025 r.** - sukcesywnie pozostałe określone **§ 1 w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6.**
2. Termin wykonania zamówienia oznacza datę przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie kompletnych protokołów z przeprowadzonych badań okresowych instalacji elektrycznych oraz dokonanie wpisu w Książki Obiektów Budowlanych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu z planowanych przeglądów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu załącznika do wystawionej faktury, zawierającego informacje takie jak adres oraz data przeprowadzonego przeglądu. Załącznik ten będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku braku załącznika faktura VAT zostanie uznana za niekompletną.

§ 5

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają, ryczałtowe wynagrodzenie.
2. Wartość wykonania przedmiotu umowy ustalono w wysokości:
Wartość brutto – zł

Słownie: zł 00/100.

Wartość podatku VAT 23% – zł

Słownie: zł 00/100.

Wartość netto – zł

Słownie: zł 00/100

3. Wartość jednej godziny usługi od 1 stycznia 2025 r. ustala się zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę na kwotę minimum 30,10 zł brutto (słownie złotych brutto: trzydzieści zł 10/100)
4. Faktyczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy będzie wynikać z iloczynu ceny jednostkowej za godzinę wykonanej usługi i nie może przekroczyć w skali roku kwoty określonej w ust. 2.
5. Każdorazowo do wystawionego rachunku/faktury będzie załączana przez Wykonawcę ewidencja o przepracowanym czasie pracy zgodnie z załącznikiem nr 1.
6. Ewidencja wymieniona w ust. 5 obejmuje okres miesiąca kalendarzowego, będącego okresem rozliczeniowym.
7. Dane zawarte w ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.
8. Wyklucza się przedpłaty na wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. **Wykonawca** nie może zrzec się prawa do wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wysokości minimalnej stawki godzinowej albo przenieść prawa do tego wynagrodzenia na inną osobę.
10. **Warunki płatności:**
 - 1) Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów z dokonanych kontroli instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i nieruchomościach.
 - 2) Płatność nastąpi w terminie **21 dni od daty** otrzymania stosownej faktury wraz z ewidencją o przepracowanym czasie pracy.
 - 3) Wykonawca wystawi faktury VAT, na rzecz **nabywcy tj. Gminy Miejskiej Bolesławiec** ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec NIP 612-163-63-26 i **odbiorcy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** w Bolesławcu ul. Dolne Młyny nr 23, 59-700 Bolesławiec.
 - 4) Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).
 - 5) Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
 - 6) Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Zamawiającemu.
 - 7) Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust.4, nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
 - 8) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w fakturze jest taki sam, jak numer rachunku podany zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.
 - 10) Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przestanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem [https:// brokerinfinite.efaktura.gov.pl/](https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/). Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do

zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Gmina Miejska Bolesławiec – MZGM w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23 lub adres e-mail: sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl

- 11) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przestaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl.
- 12) W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
- 13) Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy jest stałe i niezmiennie za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki VAT.
- 14) W przypadku rozwiązania umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone i będzie przysługiwało wykonawcy wyłącznie za czas faktycznego wykonania umowy.
- 15) Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień z umowy, w tym wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te mogą być naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4.
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
 - c. kary umowne dotyczące nieterminowego wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia, będą potrącone z faktury Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca ma prawo naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie za nieterminową zapłatę faktur/y.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
6. Kary umowne podlegają kumulacji.
7. Limit kar umownych strony ustalają w wysokości 25 % wartości przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a kara umowna określona w § 7 ust. 2 pkt 2 nie przysługuje.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie.
 - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa.

- 3) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy w okresie kolejnych dwóch miesięcy realizacji umowy, w szczególności nie przystępuje do wykonania zalecenia w określonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
2. Strony mają prawo do zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu realizacji** przedmiotu umowy:
 - a) spowodowanej niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem,
 - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - c) spowodowanej wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,– termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac w ramach umowy).
 - 2) **Zmiany treści** umowy w zakresie:
 - a) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy lub po jej podpisaniu,
 - c) w innych wzajemnie uzgodnionych przez Strony przypadkach.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory pomiędzy stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W zakres danych osobowych strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy z zakresie danych zwykłych najemców lokali Zamawiającego, tj. imię nazwisko, adres zamieszkania nr telefonu.

§10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich zaobserwowanych lub podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako

odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te systemy.

3. W przypadku stwierdzenia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:
 - 1) telefonicznie na numer: 75 644 09 01;
 - 2) mailowo na adres: sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl;
 - 3) bezpośrednio do pracowników Zamawiającego wskazanych do kontaktów w Umowie.
4. Strony zobowiązane są przekazać sobie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1
5. Zamawiający zastrzega, że szczegółowe wymagania cyberbezpieczeństwa będą określone dla konkretnego Przedmiotu Dostawy.
6. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej
7. Informacje istotne wymagające dodatkowej ochrony przekazywane będą w postaci zaszyfrowanych plików, do których hasła umożliwiające ich rozszyfrowanie podawane będą adresatom informacji innym kanałem komunikacyjnym, np. osobiście, telefonicznie lub SMS.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi:
 1. Propozycja cenowa - oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
 2. Załącznik nr 1 - informacja o czasie pracy,
 3. Załącznik nr 2 – wykaz lokalizacji objętych realizacją przedmiotu umowy,
 4. Załącznik nr 3 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 5. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa:

Dział:700 Rozdział:70004 (), 70007 () paragraf:4300