



Miejski Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Bolestawcu

Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej

44.DEK.ZN.2024.PS

(znak sprawy)

Bolestawiec, dnia 04.12.2024r.

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w Zamówieniu

ZAPROSZENIE

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostawy/usługi/robót budowlanych~~:

Okresowa kontrola instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w budynkach i lokalach komunalnych w roku 2025 wraz z badaniem instalacji w lokalach mieszkalnych po wymianie instalacji elektrycznej oraz okresowym przeglądem sprzętu i narzędzi elektrycznych będących na stanie MZGM w Bolestawcu.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usługi w zakresie:

- 1) Wykonania okresowej kontroli oraz badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń i osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz w lokalach mieszkalnych po wymianie instalacji elektrycznej przez pracowników Miejskiego Zakładu Gospodarki m\ Mieszkaniowej w Bolestawcu wg. potrzeb.
- 2) Dokonania przeglądu okresowego elektronarzędzi oraz sprzętu elektrycznego.
- 3) Sporządzenia protokołów z przeglądów i dokonania wpisów do książki obiektu budowlanego.
- 4) Sporządzania pisemnej informacji i pozostawienie podpisanej kopii u najemcy lokalu w przypadku niesprawnych urządzeń elektrycznych, gdzie obowiązek usunięcia usterek należy do obowiązków najemcy

Szczegółowy wykaz budynków, lokali mieszkalnych i urządzeń do okresowej kontroli instalacji elektrycznej stanowi Załącznik nr 2.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia – od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w tym:

- 1) przeglądy okresowe instalacji elektrycznej w budynkach do dnia 30.06.2025 r.
- 2) pozostałe sukcesywnie do dnia 31.12.2025 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej,
- 2) Posiadanie aktualnych uprawnień dozoru i eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych i sieci w wymaganym zakresie.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
- 2) wypełniony załącznik nr 2,
- 3) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzona za zgodność z oryginałem)
- 4) kserokopia aktualnych uprawnień SEP (potwierdzona za zgodność z oryginałem).

(inne, o ile jest to uzasadnione charakterem zamówienia, np.: parafowany wzór umowy, referencje)

5. Przy wyborze propozycji Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) *Cena – 100%*

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 1) wartość usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez zleceniobiorcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca obie strony zawartej umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie;
- 2) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Propozycja cenowa dla zadania pn. **„Okresowa kontrola instalacji i urządzeń elektrycznych w roku 2025 - Dział Eksploatacyjno – Komunalny”**”.
- 3) ceny podane w ofercie muszą być wyrażone cyfrowo i słownie;
- 4) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
- 5) oferta musi obejmować całość zamówienia.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej.

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia 11.12.2024 r., do godz. 12:00 w zaklejonej kopercie, w siedzibie zamawiającego, tj. w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu przy ul. Dolne Młyny 23, 59-700 Bolestawiec.

Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu jej składania.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

Paula Sławska, Pomoc administracyjno-biurowa w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym, bud. B, pok. 2, tel. 75 644 0907, e-mail: p.slawska@mzgm.boleslawiec.pl

(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa wydziału, adres – pokój, telefon, fax).

10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wzór umowy stanowi załącznik do zaproszenia

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w komórce merytorycznej w Dziale Eksploatacyjno-Komunalnym. Umowa musi zawierać wszystkie warunki złożonej propozycji cenowej.

Zamawiający nie udzieli zamówienia takiemu Wykonawcy, z którym rozwiązano albo wypowiedziano Umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

12. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający ~~dopuszcza~~*/ nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
2. Zamawiający zastrzega */ ~~nie zastrzega~~ w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część lub całość przedmiotu zamówienia ~~może~~*/nie może być powierzona Podwykonawcom.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej:
4. Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.
5. W toku badania oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. Zamawiający przed upływem terminu składania ofert jest uprawniony do wprowadzania zmian do treści Zaprośzenia i załączników.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie;
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę. O dokonanej poprawie w ofercie Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyny.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. wzór druku dla „Propozycji cenowej”,
2. wykaz budynków, lokali i urządzeń do kontroli okresowej badanie instalacji elektrycznej (załącznik Nr 2),
3. wzór umowy,
4. klauzula informacyjna.

*niepotrzebne skreślić

Zastępca Dyrektora

[Podpis]

.....
(data, pieczęć i podpis Dyrektora lub upoważnionej osoby)

Kierownik
Działu Eksploatacji i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Janusz Kozioł

