

**UMOWA Nr .....DEK.ZN.2021.HM**

zawarta w Bolesławcu w dniu ..... 2021 r., pomiędzy: **Gminą Miejską Bolesławiec ul. Rynek nr 41, 59-700 Bolesławiec NIP 612-163-63-26**, w której imieniu działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu**, ul. Dolne Młyny 23, 59 reprezentowanym przez: **Kazimierza Łomotowskiego** – Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu na podstawie pełnomocnictwa pismo znak OR.V.0052.3.2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 stycznia 2017 r., zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....  
 .....  
 zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – ustawy nie stosuje się, oraz na podstawie - § 2 ust. 2 (wybór wykonawcy na podstawie złożonych propozycji cenowych, po uprzednim skierowaniu pisemnego zaproszenia do złożenia oferty lub upublicznieniu propozycji cenowej poprzez publikację zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz umieszczenia zapytania ofertowego na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.) Instrukcji IN-1/14 wydania IV z dnia 14.01.2021 r.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi dozoru siedziby MZGM przy ul. Dolne Młyny 23, zlokalizowanej na działce nr 539/2 obr. 4 miasta Bolesławiec (*mapa z zaznaczonym terenem dozorowanym stanowi załącznik nr 2 do umowy*):
  - 1) w dniach wolnych od pracy zakładu- całodobowo,
  - 2) w poniedziałki od godz. 16:30 do 7:30 dnia następnego,
  - 3) od wtorku do czwartku w godz. od 14:30 do 7:30 dnia następnego
  - 4) w piątki od godz. 13:30 do poniedziałku do godziny 7:30
 - zwany dalej przedmiotem umowy.
2. Pełnienie dozoru ma na celu ochronę siedziby MZGM przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją oraz przebywaniem osób nieupoważnionych.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji Nr ..... z dnia..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprawowaniu usług bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 poz.838) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i rozkładem jego pomieszczeń oraz terenem przyległym do budynku i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
8. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 6 skutkuje zmianą wykazu pracowników i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faksem, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi oraz potwierdzenia zgłoszenia danej osoby do ubezpieczenia społecznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i przepisami RODO. Informacje

takie jak imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy.
11. Pracownik Wykonawcy pełniący dozór wydaje i przyjmuje klucze do pomieszczeń służbowych Zamawiającego odnotowując ten fakt w książce pobierania kluczy.
12. W ramach obowiązków pracownik Wykonawcy pełniący dozór jest zobowiązany do dokonywania minimum jednego obchodu terenu w ciągu zmiany, co winno być potwierdzone wpisem w książce pełnienia służby z podaniem czasu obchodu.
13. Wykonawca, jak i jego pracownicy ochrony, zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
14. Do obowiązku pracownika wykonawcy należy w szczególności szybkie i skuteczne reagowanie w przypadku jakichkolwiek awarii oraz zagrożeń, w tym zagrożeń pożarowych, zarówno na terenie siedziby MZGM w Bolesławcu jak i w budynkach i lokalach komunalnych będących w Zarządzie MZGM w Bolesławcu, wraz z ewidencjonowaniem w książce dyżurów wszystkich zdarzeń zaistniałych podczas służby oraz zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej.
15. Pracownikami Wykonawcy zatrudnionymi przy realizacji umowy winny być osoby:
  - a. nie karane – do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane oraz osoby, wobec których toczy się postępowanie karne lub karno-skarbowe; weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy,
  - b. cechujące się wysoką kulturą osobistą, brakiem nałogów, w tym w szczególności uzależnienia od alkoholu lub innych środków odurzających,
  - c. posiadające sprawność psychiczną umożliwiającą podjęcie działań interwencyjnych o charakterze ochronnym w przypadku zaistnienia stanu bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia albo uszkodzenia majątku
16. Ze względu na charakter pracy pracowników wykonujących usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, wyczerpujący znamiona umów o pracę, obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu wszystkich usług objętych umową. Tak też należy rozumieć zapis dotyczący własnych pracowników z ust. 7.
17. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie rozpoczyna się od dnia 31 grudnia 2020 r. o godz. 7<sup>30</sup>.

## § 2

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony od dnia 31.12.2021 r. godz. 7<sup>30</sup> do dnia 31.12.2022 r. godz. 7<sup>30</sup>.
2. Przejęcie obowiązków przez Wykonawcę zostanie dokonane protokolarnie w dniu 31.12.2021 r. o godz. 7<sup>30</sup>

## § 3

1. Za usługi wymienione w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:
  - 1) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia – ..... **zł brutto**, słownie złotych: ..... złotych .../100, w tym VAT 23% - ..... **zł**, słownie złotych: ..... złotych ...../100; netto: ..... **zł**, co stanowi maksymalną wartość umowy.
  - 2) w okresie jednego miesiąca– ..... **zł brutto**, słownie złotych: osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych .../100 w tym VAT 23% - ..... **zł**, słownie złotych: ..... złotych .../100, netto ..... **zł**, słownie złotych: ..... złote .../100.
2. W razie wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1, przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenia odszkodowawcze w związku ze skróceniem okresu trwania umowy i jej wygaśnięcia przed upływem terminu, na który została zawarta umowa.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenia osób wykonujących czynności ochrony, koszty użytkowania sprzętu niezbędnego do należytego wykonywania umowy, koszty zapewnienia grup interwencyjnych, dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty umundurowania i wyposażenia pracownika, zysk, koszty ubezpieczenia oraz uwzględniają inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie prac, sporządzonym i podpisanym wspólnie przez obie strony po zakończeniu każdego miesiąca.
5. Wykonawca wystawi faktury VAT, na rzecz **nabywcy tj. Gminy Miejskiej Bolesławiec** ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec NIP 612-163-63-26 i **odbiorcy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** w Bolesławcu ul. Dolne Młyny nr 23, 59-700 Bolesławiec.
6. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106,568,1065,1106,1747).
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Zamawiającemu.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust.4, nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w fakturze jest taki sam, jak numer rachunku podany zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.
12. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Gminą Miejską Bolesławiec – MZGM w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23 lub adres e-mail: [sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl)
13. Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zleceniodawcy [sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl).
14. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
15. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy jest stałe i niezmiennie za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki VAT.
16. W przypadku rozwiązania umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone i będzie przysługiwało wykonawcy wyłącznie za czas faktycznego wykonania umowy.
17. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień z umowy, w tym wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wykonanie usług określonych w niniejszej umowie.

#### § 5

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy, także w stosunku do osób trzecich.
2. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia terminu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy oraz w każdym przypadku odnowienia lub przedłużenia polisy następnego dnia od dnia jej podpisania.
3. W przypadku nieprzedłożenia polisy we wskazanym w ust. 2 terminie, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy potrącając składkę naliczoną przez ubezpieczyciela z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół/notatkę, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te mogą być naliczone w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia usługi dozoru, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień przerwy,
    - b) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, pkt 1, za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy po uprzednim spisaniu notatki służbowej, o której mowa w § 6 ust. 1.
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
    - d) za naruszenie obowiązku przedstawienia dokumentów i oświadczeń określonych w § 1 ust. 6 i 9 umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
    - e) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 5 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
    - f) w przypadku spowodowania zagrożenia dla mienia lub życia i zdrowia osób, poprzez niewłaściwe wykonywanie Przedmiotu Umowy przez pracowników, w wysokości 60% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy
    - g) za brak wymaganych uprawnień pracowników ochrony;
    - h) za przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;
    - i) za niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;
    - j) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;
    - k) za dopuszczenie do przebywania na terenie obiektu osoby nie będącej pracownikiem Zamawiającego lub nieupoważnionej przez Zamawiającego po godzinach pracy obiektu;  
- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, określoną w § 7 ust.2 lit. g-j, w sposób określony w § 6 ust. 1 Umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie za nieterminową zapłatę faktur/y.

7. Kary umowne podlegają kumulacji.
8. Limit kar umownych strony ustalają w wysokości 100 % wartości przedmiotu umowy.
9. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie mają zastosowania kary umowne określone w § 7 ust. 2 pkt. 2.
2. Stronom przysługuje również prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
  - a) utraty przez Zamawiającego koncesji, wymaganej przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonywania Umowy
  - b) likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy;
3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, sprawę dalszego związania umową lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art. 98 w związku z art. 83 ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

W razie zaistnienia pożaru, włamania lub kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje następujący tryb postępowania:

- 1) Natychmiast po stwierdzeniu pożaru, włamania lub kradzieży Wykonawca zawiadomi właściwą dla danego terenu Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu, Komendę Policji oraz Zamawiającego.
- 2) Fakt pożaru, popełnienia włamania lub kradzieży winien być odnotowany w książce kontroli służby przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Wstępne dochodzenie winno być przeprowadzone w obecności Wykonawcy,

## § 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność i odpowiada do pełnej wysokości za szkody wyrządzone na osobie lub w mieniu Zamawiającego oddanego w dozór i osobom trzecim czynem niedozwolonym, oraz za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, wynikłe z dewastacji, kradzieży, które zaistniały z przyczyn leżących po stronie pracowników wykonawcy.

## § 11

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
  - a) .....
  - b) .....
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy przedstawicielami ze strony Zamawiającego są:
  - a) .....
  - b) .....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2, wymaga zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany umowy. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
4. Pracownikom ochrony zabrania się wglądu w pisma i akta Zamawiającego oraz przebywania w pomieszczeniach biurowych poza potrzebami wynikłymi z tytułu kontroli obchodu obiektu.
5. W pomieszczeniach biurowych dozorowanych obiektów pracownikom ochrony nie wolno korzystać z urządzeń technicznych i innych maszyn Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 695), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
  - 3) które jedna ze stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy
  - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

## § 13

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.

## § 14

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy pomieszczenia zlokalizowane w budynku portierni (przy bramie wjazdowej) przeznaczone do pełnienia dozoru, wyposażone w łącze telefoniczne wraz z aparatem telefonicznym.

2. Telefon będący na wyposażeniu winien być wykorzystywany wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15**

1. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.

2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od Umowy.

## **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tej mierze przepisy szczegółowe.

## **§ 17**

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań aby rozwiązać je polubownie.
2. Skierowanie sprawy do Sądu strony będą traktować jako ostateczność.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§19**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty i oświadczenia:

1. formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
2. mapa z zaznaczonym terenem dozorowanym – zał. nr 2,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
4. dowody dotyczące usług wymienionych w ust. 3 pkt 2 zaproszenia do złożenia propozycji cenowej,
5. kopia koncesji na prowadzenie działalności będącej przedmiotem zamówienia,
6. kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000 złotych,
7. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika(ów) na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami kodeksu o pracę, wraz z wykazem.

## **§20**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**