

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zmiana systemów grzewczych w lokalach komunalnych”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie centralnego ogrzewania z zastosowaniem kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania wraz z instalacją c.w.u w trzech mieszkaniach komunalnych zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu tj.:
 - ul. Obrońców Helu 8/1, działka nr 206/14 obręb 9 Bolesławiec,
 - ul. Obrońców Helu 8A/2, działka nr 206/14 obręb 9 Bolesławiec,
 - ul. Obrońców Helu 8A/3, działka nr 206/14 obręb 9 Bolesławiec.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
 - a) Roboty budowlane.
 - b) Roboty instalacyjne w budownictwie.
 - c) Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
 - d) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
 - e) Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
 - f) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
 - h) Roboty instalacyjne elektryczne.
3. Dokładny zakres robót określają dokumentacja projektowa, przedmiary i STWiORB.
4. W przypadkach uzasadnionych i po uzgodnieniu z Zamawiającym mogą mieć miejsce odstępstwa od wymagań podanych w Specyfikacji Technicznej dotyczące robót o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność na podstawie doświadczenia Wykonawcy i przy przestrzeganiu prawidłowych metod wykonania, że wymagania podstawowe będą spełnione.
5. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i wbudowania materiały, urządzenia i technologie innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały wskazane w udostępnionych dokumentach. Występujące w ST lub przedmiarze robót nazw firm (producentów) mają jedynie charakter informacyjny i stanowią odniesienie w zakresie jakości i parametrów technicznych.
6. Wykonawca może zaproponować wyłącznie taki produkt, który będzie umożliwiał osiągnięcie założonych standardów technicznych co najmniej takich jak wskazane w dokumentacji technicznej, a wszędzie tam gdzie w opisach występują nazwy własne materiałów można zastosować materiały inne pod warunkiem wykazania Zamawiającemu ich równoważności na etapie wykonawczym przed zamontowaniem lub użyciem. Na Wykonawcy spoczywa więc obowiązek wykazania na etapie wykonawczym przed zamontowaniem lub użyciem, że zaproponowane produkty i urządzenia - jako równoważne będą spełniały wymagane przez Zamawiającego parametry, normy i standardy jakościowe, co produkty określone w udostępnionej przy przetargu dokumentacji technicznej.
7. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
8. ***Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w miejscu stanowiącym przedmiot zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji technicznej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.***
9. Cena ofertowa odpowiadać powinna zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu

przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie poza okolicznościami przedstawionymi w projekcie umowy.

Kody CPV:

- 45210000-2– Roboty budowlane w zakresie budynków.
- 45332000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- 45332000-3– Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
- 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne