

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **REMONT DACHU BUDYNKU DAWNEGO PAWILONU ZOOLOGICZNEGO (TZW. „BASZTY”)**

Kategoria obiektu budowlanego III

Adres inwestycji:

ul. Kubika 1a, Bolesławiec
działka 321/20
Bolesławiec

Inwestor:	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ul. Dolne Młyny 23 59-700, Bolesławiec
-----------	---

Projektant:	mgr inż. arch. Anna Samuszonek nr upr. 28/DSOKK//2012
-------------	---

Opracowanie projektów branżowych:

Architektura: mgr inż. arch. Anna Samuszonek
nr upr. 28/DSOKK//2012

Podpis

Konstrukcja: mgr inż. Ryszard Miśków
nr upr. 199/DOŚ/12

Podpis

Ocena stanu technicznego: mgr inż. Jakub Samuszonek
nr upr. 267/DOŚ/09

Podpis

Data opracowania:

luty 2021r

Jednostka projektowania: IB Jakub Samuszonek
ul. Kilińskiego 21/8, Wrocław

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	strona	skala
Strona tytułowa	1	
Spis zawartości opracowania	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Uprawnienia, izba projektantów	4	
Kopia decyzji DWKZ nr 656/2021 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym	12	
OCENA STANU TECHNICZNEGO I EKSPERTYZA	16	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	21	
1 Rodzaj i kategoria obiektu	22	
2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	22	
3. Forma architektoniczna obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	22	
3.1 Rys historyczny	23	
3.2 Opis techniczny remontu	24	
4 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego	26	
5 Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia	26	
6. Liczba lokali mieszkalnych	26	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	26	
8. Opis zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne	26	
9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i otoczenie	26	
10. Analiza możliwości zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych	26	
11. Analiza możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie dla pomieszczeń	26	
12. Zasadnicze wyposażenie budowlano-instalacyjne	26	
13. Ochrona ppoż	27	
14. Dopuszczalne zmiany w projekcie	27	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	28	
RYSUNKI:		
01 Szkic lokalizacyjny	31	1:1000
02 Inwentaryzacja – elewacje	32	1:50
03 Inwentaryzacja – rzut i przekrój	33	1:50
04 Inwentaryzacja – rzut więźby i dachu	34	1:50
05 Projekt remontu – rzut dachu i detale	35	1:50

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane
(jedn. tekst Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt
budowlany:

remont dachu dawnego pawilonu zoologicznego tzw. „baszty” przy ul. Kubika 1a w Bolesławcu

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia , obowiązującymi przepisami
techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny
z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1084/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/17/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 28/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA SAMUSZONEK

urodzona w dniu 25.08.1982 r. w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Anna Samuszonek
ul. Stanisława Worcella 33 m.4, 50-448 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Samuszonek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1530**.

Członek czynny od: 06-11-2012 r.

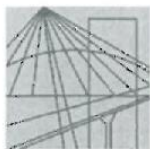
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1530-C37D-6YC9-CFEC-41E7



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-397/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu:

Ryszard Miśków

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 22 marca 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 199/DOŚ/12

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Ryszard Miśków jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Ryszard Miśków posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Miśków
Ul. Hermanowska 89/3
54-314 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

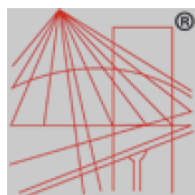


Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HQF-QSL-2B9 *

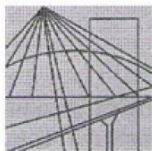
Pan Ryszard Miśków o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0061/13
adres zamieszkania ul. Hermanowska 89/3, 54-314 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-254/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Jakub Lech Samuszonek

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 21 lutego 1982 r. w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 267/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jakub Lech Samuszonek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jakub Lech Samuszonek
Ul. Stanisława Worcella 33/4
50-448 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Jakub Lech Samuszonek jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
LUBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr Inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-LHU-6VF-ID8 *

Pan Jakub Lech Samuszonek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0209/10

adres zamieszkania ul. Worcella 33/4, 50-448 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23

dwkz-jg@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

☎(075) 752 68 65, 767 63 85
JG/N. 5142. 339 .2021.IE

Jelenia Góra, dnia 19 kwietnia 2021

DECYZJA Nr 656 / 2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 t.j ze zm.), § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 t.j ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.03.2021 roku, zgłoszonego przez Pana Jakuba Samuszonka pełnomocnika Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu- posiadającego prawo do dysponowania nieruchomością - budynkiem baszty przy ul. Kubika 1a,dz. 321/20 obr 9 miasta Bolesławiec o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku: budynku pawilonu zoologicznego stanowiącego fragment plant miejskich w Bolesławcu wpisywanych do rejestru zabytków decyzją: A/5602/1205/J z dn. 24.04.1995 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

1. Projekt budowlany Remont Dachy budynku dawnego pawilonu zoologicznego tzw baszty, ul. Kubika 1a, dz. 321/20 obr 0009 miasta Bolesławiec sporządzony przez Jednostkę projektową IB Jakub Samuszonek, ul. Kilińskiego 21/8 Wrocław, projekt: mgr inż. arch. Annę Samuszonek , mgr inż. Ryszard Miśków
2. potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością -

udzielam pozwolenia

Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23, 59-700 Bolesławiec

na wykonanie następujących prac

- remont dachu budynku dawnego pawilonu zoologicznego tzw baszty przy ul. Kubika 1 w Bolesławcu

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Anny Samuszonek oraz Ryszarda Miśków stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022r.

Określa się warunki polegające na obowiązku

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazania imienia i nazwiska osoby pełniącej nadzór konserwatorski
4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
6. Podjęcia działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
7. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Dawny pawilon zoologiczny w Bolestawcu położony został na terenie plant miejskich wpisanych do rejestru zabytków decyzją: A/5602/1205/J z dn. 24.04.1995 r. stąd konieczność uzgodnienia prac z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

W dniu 18.03.2021r. wpłynął wniosek Pana Jakuba Samuszonka działającego jako pełnomocnik – Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolestawcu- posiadającego prawo do dysponowania nieruchomością - budynkiem baszty przy ul. Kubika 1a, dz. 321/20 obr 9 miasta Bolestawiec o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku. Projekt zakłada remont dachu budynku. Planuje się wymianę poszycia dachu oraz konserwację, wzmocnienie i impregnację więźby dachowej. Dach budynku, który stanowił historycznie część nieistniejącego ogrodu zoologicznego wzniesionego pod koniec XIX w. został wymieniony na przełomie XIX i XX wieku. Poszty był historycznie dachówką ceramiczną, co zostało powtórzone podczas poprzedniego remontu oraz odtworzone zostanie obecnie (dachówka karpiówka w kolorze ceglastoczerwonym, żłobkowaną układaną w koronkę).

Po analizie otrzymanych dokumentów oraz dostępnej ikonografii stwierdzono, że planowane do wykonania prace przyczynią się do poprawy stanu technicznego i estetycznego budynku. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kutek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Jakub Samuszonek - pełnomocnik Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
1. MZGM Bolesławiec
2. a/a IE

Pozwolenie niniejsze zostało zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz 1546 t.j.).

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

REMONT DACHU BUDYNKU DAWNEGO PAWILONU ZOOLOGICZNEGO (TZW. „BASZTY”)

Adres inwestycji:

Kategoria obiektu budowlanego III

ul. Kubika 1a, Bolesławiec
działka 321/20
Bolesławiec

Inwestor:

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
ul. Dolne Młyny 23
59-700, Bolesławiec

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Samuszonek
nr upr. 28/DSOKK/2012

Opracowanie projektów branżowych:

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Samuszonek
nr upr. 28/DSOKK/2012

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT
ANNA SAMUSZONEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ
OGRAŹCZEN W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
NR 28/DSOKK/2012

Podpis
Asamuszonek

Konstrukcja:

mgr inż. Ryszard Miśków
nr upr. 199/DOŚ/12

mgr inż. Ryszard Miśków
Uprawnienia budowlane
do projektowania b.o. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 199/DOŚ/12

Podpis
Micko

Ocena stanu technicznego:

mgr inż. Jakub Samuszonek
nr upr. 267/DOŚ/09

mgr inż. JAKUB SAMUSZONEK
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. 267/DOŚ/09

Podpis
Jakub

Data opracowania:

luty 2021r

Jednostka projektowania:

IB Jakub Samuszonek
ul. Kilińskiego 21/8, Wrocław

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAP, nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji

NR 656/2021 z dnia 19.02.2021

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego dachu budynku dawnego pawilonu zoologicznego tzw baszty zlokalizowanej przy ul. Kubika 1a w Bolesławcu w obrębie murów obronnych

2. ZAKRES

Ocena obejmuje dach i więźbę dachową budynku

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO I EKSPERTYZA

Budynek parterowy niepodpiwniczony . Wybudowany prawdopodobnie na początku XX wieku.

Fundamenty

Stan ścian niewskazuje na nadmierne osiadania, spękania co wskazuje, że fundamenty są w dobrym stanie technicznym. Prawdopodobnie murowane ceglane.

Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. O grubości 2 cegieł tj. 52 cm. Otynkowane obustronnie tynkiem cem-wapiennym. Ściany nieodkształcone, stabilne, niezarysowane, nadproża prawidłowe bez zarysowań. Ściany działowe wewnątrz murowane z cegły ,o grubości 12cm ,prawdopodobnie wtórne, pochodzące z późniejszego okresu. W stanie technicznym ogólnym dobrym

Strop

Parterowy budynek przekryto (prawdopodobnie wtórnie, na przełomie XX i XXI w przy remoncie dachu) stropem żelbetowym o grubości około 16cm, zbrojonym prętami żebrowanymi. Strop nie wykazuje nadmiernych ugięć. Ogólnie w stanie dobrym. Pośrodku stropu wymurowany słupek z cegły pełnej na którym wspiera się więźba.

Konstrukcja dachu

Dach krokwiowy o krokwiach ułożonych promieniście opartych obwodowo na murłacie oraz pośrodku na słupie murowanym. Rozpiętość krokwi od 3 do 3,2m. Część krokwi krótsza tzw kulawki oparte krokwiach wzmocnionych . Krokwie krótsze o przekroju 12x6cm, dłuższe zdwojone 2x18x4cm. Krokwie niewykazują nadmiernych ugięć, bez śladów nadmiernej korozji biologicznej. Posiadają zabarwienie wskazujące na impregnację powierzchniową. Prawdopodobnie więźba wykonana na przełomie XX i XXI wieku. Przestrzeń strychu wentylowana za pomocą kratki pod okapem . Połączenia ciesielskie na gwoździe prawidłowe. Ogólnie w stanie zadowalającym. Murłaty 14x14cm mocowane do

stropu kotwami stalowymi fi 16 co około 1,5-2m. Murlata zabezpieczona od spodu papą podkładową. Zaleca się oczyszczenie i ponowną impregnację oraz punktowe dosztywnienie niektórych złączy poprzez wbicie klinów i podkładek z twardego drewna dębowego lub bukowego.

Dach

Dach z kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę na pełnym deskowaniu. Wymiana pokrycia wykonana prawdopodobnie na przełomie XX i XXI w. Dachówki ręcznie formowane prawdopodobnie rozbiórkowe prawdopodobnie z innego budynku. Mocowane na zaprawę cem-wap. Dachówki spękałe, miejscami wybrakowane w średnim stanie technicznym. Widoczne na niektórych krokwiach zacieki od nieszczelności dachu w obrębie wierzchołka (zbiegu gąsiorów). Odwodnienie dachu za pomocą rynien szerokości 150mm oraz rur spustowych o średnicy 100mm stalowych ocynkowanych. Odprowadzenie wody bezpośrednio na teren. Stan rynien i rur dobry. Zaleca się sprawdzenie stanu i mocowania rynhaków pod dachówką.



Fot,Dachówka od strony frontowej



Fot. Oparcie krokwi pośrodku na słupku murowanym



Fot Oparcie krokwi na murłacie. Widoczne zacieki na krokwi od nieszczelnego pokrycia w obrębie wierzchołka dachu.



Fot. Oparcie krokwi na murlacie. Widoczna kratka wentylacyjna pod okapem i doraźne docieplanie okapu fragmentami styropianu

3. WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek w stanie ogólnym technicznym dobrym. Więźba dachowa w stanie dobrym. Pokrycie dachu w stanie średnim, częściowo nieszczelne. Zaleca się jego wymianę zgodnie z zamierzeniem inwestora. Zaleca się również oczyszczenie i ponowną impregnację oraz punktowe dosztywnienie niektórych złączy więźby dachowej poprzez wbicie klinów i podkładek z twardego drewna dębowego lub bukowego. Zaleca się sprawdzenie stanu i mocowania rynhaków pod dachówką po jej rozebraniu. Zaleca się również sprawdzenie i ewentualną wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej co winno być elementem oddzielnego opracowania.

Opracował: Jakub Samuszonek

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria III - niewielki budynek gospodarczy (wykorzystywany wcześniej jako usługowy)

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

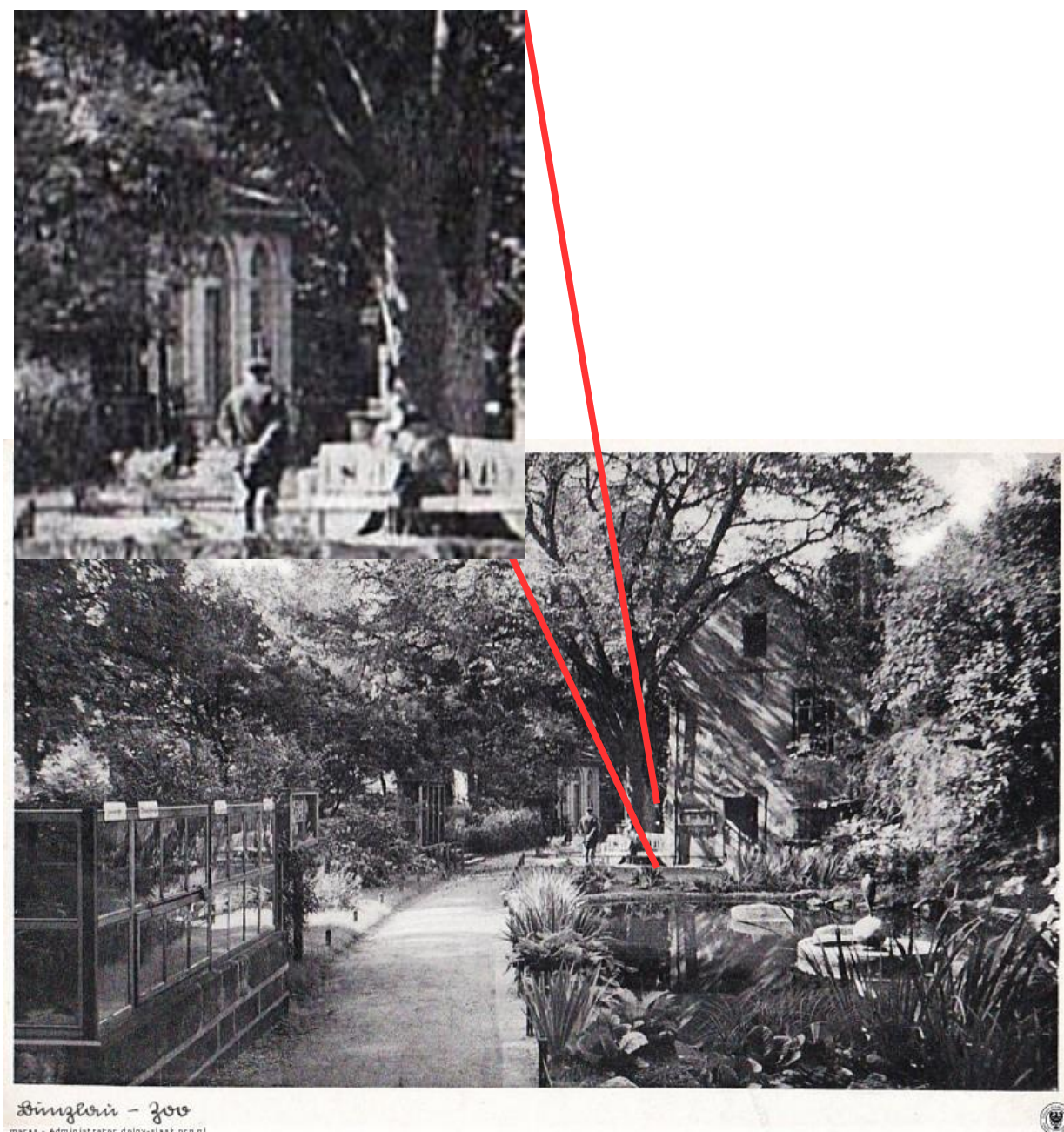
Pierwotnie pawilon dawnego ogrodu zoologicznego. W ostatnim czasie użytkowany jako siedziba Bolesławieckiego Towarzystwa Fotograficznego i pracownia. Niniejsze opracowanie nie zmienia funkcji budynku, obejmuje jedynie remont pokrycia dachowego. Zaleca się utrzymanie dalszego użytkowania z przeznaczeniem na funkcję usługową bardziej otwartą dla mieszkańców korzystających z otaczającego park powstałego w otoczeniu wzdłuż murów obronnych, kawiarnię, lodziarnię, nawet sklep spożywczy ze stonowanymi elementami reklamowymi dostosowanymi do otoczenia lub galerię, pracownię, punkt informacyjny. Dostosowanie obiektu do takiej funkcji nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU , SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

3.1 Rys Historyczny



Fot .Widok na pawilon od strony ul. Kościolnej i fontanny z czapłą Fotografia z serwisu polska.org.pl



Fot. Poczтівka z lat 30tych XX wieku. Ten sam widok od strony ul. Kościelnej i fontanny z czapłą (widoczna po prawej) . W oddali widoczny budynek pawilonu Fotografia z serwisu polska.org.pl

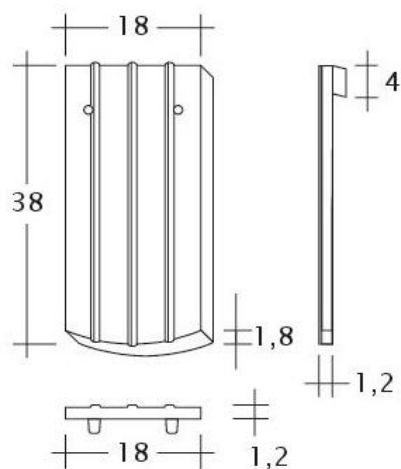
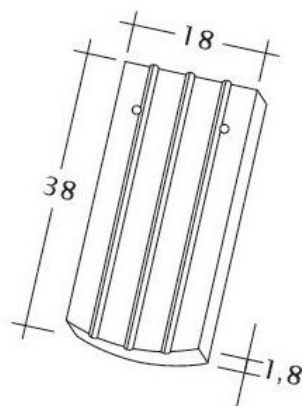
Budynek wpisany do rejestru zabytków razem z całym zespołem murów obronnych i średniowiecznymi basztami pod nr A/5485/598 decyzją z 25.08.1958r.

Z archiwalnych fotografii, klasycyzującego charakteru elewacji frontowej wynika oraz murowanej ceglanej konstrukcji ścian wynika , że budynek pierwotnie stanowił jeden z pawilonów dawnego ogrodu zoologicznego wybudowanego na początku XX wieku przy murach obronnych Bolesławca. W czasach powojennych dokonano zmian, uproszczenia elewacji , wymiany drzwi wejściowych, zlikwidowano widoczny na fotografiach pierwotny komin, wymiany więźby i podkrycia dachu, prawdopodobnie również nieznacznego obniżenia budunku. Zmiany nadały nieco średniowiecznego

charakteru (ręcznie formowana dachówka, kute kraty i drzwi wejściowej obite blachą z elementami dekoracyjnymi), kłóćącego się jednak z formą elewacji i pierwotnym charakterem budynku.

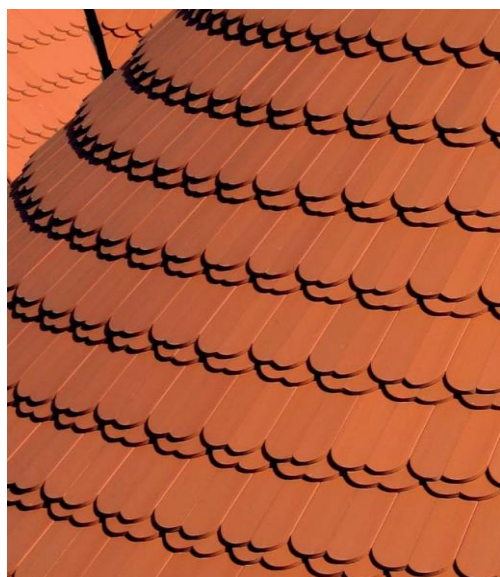
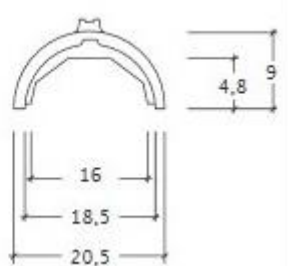
3.2. Opis techniczny remontu pokrycia dachowego

Projektowany remont i wymiana pokrycia zachowują historyczny charakter budynku. Zaprojektowano wymianę dachówki na analogiczną dachówkę karpiówkę ceramiczną w kolorze naturalnym ceglano-czerwonym, żłobkowaną z układaniem „w koronkę”, z dwoma liniami gąsiorów na styku części o prostej połaci i połaci łukowej.

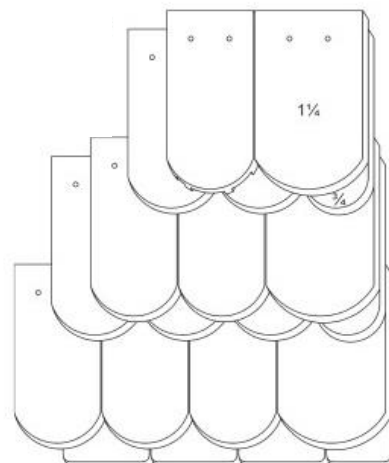




3,0 szt./mb



Krycie „w koronkę“



Więźbę dachową należy oczyścić szczotkami i zaimpregnować preparatem typu FOBOS. Punktowe dosztywnić luźne złącza więźby dachowej poprzez wbicie klinów i podkładek z twardego drewna dębowego lub bukowego. Po rozebraniu pokrycia deskowanie w miarę potrzeby uzupełnić i pokryć papą podkładową na włókninie mocowaną mechanicznie. Zastawać wentylację pod dachówką za pomocą szczeliny w okapie zabezpieczoną siatką przeciw owadom oraz dachówek wentylacyjnych w pobliżu wierzchołka dachu.

Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi ocynkowanymi istniejącymi. W ramach prac należy po rozebraniu pokrycia zbadać dokładnie ich stan, oczyścić, w miarę potrzeby poprawić mocowania, doszczelnić i zabezpieczyć antykorozyjnie łączenia, ewentualnie wymienić pojedyncze elementy, dopasować spadki i mocowania do nowego pokrycia. W razie braku obróbki nadrynnowej wykonać

Budynek istniejący, użytkowany, zgodności z planem miejscowym nie bada się - poza zakresem projektu remontu dachu.

Zmiana charakteru elewacji, jej kolorystyki nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Kubatura brutto: ~150m³

Powierzchnia użytkowa: 30,5m²

Wysokość : 5,20m

Szerokość i długość: ~7mx7m

Liczba kondygnacji: 1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Poza zakresem opracowania – remont dachu

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Poza zakresem opracowania – remont dachu - zależne od zamierzonego sposobu dalszego użytkowania

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE

Zapotrzebowanie na wodę – poza zakresem opracowania – remont dachu, zależna od zamierzonego sposobu dalszego użytkowania

Sposób i ilość odprowadzania ścieków – poza zakresem opracowania – remont dachu, zależna od zamierzonego sposobu dalszego użytkowania

Emisja zanieczyszczeń – poza zakresem opracowania – remont dachu, zależna od zamierzonego sposobu dalszego użytkowania

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- poza zakresem opracowania – remont dachu, zależna od zamierzonego sposobu dalszego użytkowania

Obiekt istniejący nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan. Odprowadzenie wody opadowej w niewielkiej ilości z dachu rurami spustowymi bezpośrednio na teren w dotychczasowy sposób. Bez negatywnego wpływu na glebę.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

Szczegółowa analiza poza zakresem opracowania i zamierzenia- remontu dachu. Niewielkie rozmiary budynku uniemożliwiają zastosowanie pompy ciepła. Wyposażenie budynku w panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne jest niewskazane ze względu na zabytkowy charakter i historyczne otoczenie. Najbardziej optymalne ze względu na te niewielkie rozmiary budynku jest wyposażenie go w instalację wentylacji mechanicznej (budynek w tej chwili nie posiada żadnego systemu wentylacji) z rekuperacją w oparciu o niewielką centralę na poddaszu z nagrzewnicą elektryczną zapewniającą źródło ciepła dla budynku. Należałoby przy tym ocieplić i uszczelnić połac dachu i wymienić stolarkę okienną na szczelną i energooszczędną (trójszybową).

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE DLA POMIESZCZEŃ

Szczegółowa analiza poza zakresem opracowania i zamierzenia- remont dachu

12. ZASADNICZE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Budynek wyposażony w istniejące instalacje:

- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- instalację ogrzewania elektrycznego
- wodociągowo-kanalizacyjną

Stan instalacji nieznany. Ich ocena nie jest zakresem niniejszego opracowania.

Brak instalacji wentylacyjnej . Wentylacja odbywa się w sposób naturalny przez nieszczelności okien , otwarty wylaz na dach i wentylację połaci dachowej.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Klasa zagrożenia ludzi (przy funkcji usługowej) - ZLIII
budynek niski (N), liczba kondygnacji nadziemnych - 1

Klasa odporności pożarowej „D”

Klasy odporności:

- konstrukcja główna – R30 - *spełnia*
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI30 - *nie posiada stropu międzykondygnacyjnego*
- ściana zewnętrzna EI30 - *spełnia*
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

14. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE W ODNIESIENIU DO ART. 36A USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem, jeśli obejmuje to zakres zmian wymagających opracowania projektu zamiennego określonych w art. 36a w/w ustawy.

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: 5% powierzchni zabudowy powyżej , 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu,
 - nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu
 - nie narusza przepisów techniczno-budowlanych
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiany źródła ciepła na na opalane paliwem stałym
- oraz jeśli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia dokonuje Projektant.

Wszelkie zmiany w tym tzw. nieistotne wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Samuszonek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **REMONT DACHU BUDYNKU DAWNEGO PAWILONU ZOOLOGICZNEGO
(TZW. „BASZTY”)**

Adres inwestycji: ul. Kubika 1a, Bolesławiec
działka 321/20
Bolesławiec

Inwestor: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
ul. Dolne Młyny 23
59-700, Bolesławiec

Sporządził: mgr inż. arch. Anna Samuszonek
ul. Kilińskiego 21/8, Wrocław

Data: **Luty 2021r**

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo budowlane sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego
- roboty impregnacyjne więźby dachowej
- roboty dekarские i blacharskie na dachu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Prace rozbiórkowe pokrycia. Prace ciesielskie na wysokości maksymalnie 7m oraz prace dekarские na dachu dwuspadowym o wysokości okapu około 3m.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan pracy na wysokości przy robotach ciesielskich i dekarских.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do właściwego nadzoru i organizacji budowy należy podjąć następujące działania

- powołać kierownika budowy
- - do poszczególnych prac skierować doświadczonych brygadzystów

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- a. na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru
- b. przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- c. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- d. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- e. sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym i wodociągów

Na terenie budowy zagrożenia wypadkami występują przede wszystkim wskutek:

- upadku przedmiotów z wysokości ,
- upadku pracownika z wysokości,
- potrącenia pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element
- przygniecenia pracownika przez wadliwie składowane materiały budowlane

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, szczególnie trwale wygrodenie strefy niebezpiecznej wokół budynku i niedopuszczenie do wejścia do niej osób korzystających z alejek parkowych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektr. oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadza. lub utylizacji ścieków
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Wszyscy pracownicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Samuszonek