

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Remont dachu w budynku baszty przy ul. Kubika 1A w Bolesławcu” – roboty budowlane**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku (baszty) przy ul. Kubika 1a w Bolesławcu działka nr 321/20, obręb 0009 Bolesławiec-9 zarządzanej przez MZGM w Bolesławcu. Zamówienie obejmuje swym zakresem między innymi wykonanie następującego zakresu robót:
  - roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego,
  - roboty impregnacyjne więźby dachowej,
  - roboty dekarские i blacharskie na dach,
2. Projektowany remont i wymiana pokrycia zachowają historyczny charakter budynku. Zaprojektowano wymianę dachówki na analogiczną dachówkę karpiówkę ceramiczną w kolorze naturalnym ceglasczerwonym, żłobkowaną z układaniem „w koronkę” , z dwoma liniami gąsiorów na styku części o prostej połąci i połąci łukowej. Więźbę dachową należy oczyścić szczotkami i zaimpregnować preparatem typu FOBOS. Punktowo dosztywnić luźne złącza więźby dachowej poprzez wbicie klinów i podkładek z twardego drewna dębowego lub bukowego. Po rozebraniu pokrycia deskowanie w miarę potrzeby uzupełnić i pokryć papą podkładową na włókninie mocowaną mechanicznie. Zastosować wentylację pod dachówką za pomocą szczeliny w okapie zabezpieczoną siatką przeciw owadom oraz dachówek wentylacyjnych w pobliżu wierzchołka dachu. Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi ocynkowanymi istniejącymi. W ramach prac należy po rozebraniu pokrycia zbadać dokładnie ich stan, oczyścić, w miarę potrzeby poprawić mocowania, doszczelnić i zabezpieczyć antykorozyjnie łączenia , ewentualnie wymienić pojedyncze elementy, dopasować spadki i mocowania do nowego pokrycia. W razie braku obróbki nadrynnowej wykonać. W przypadkach uzasadnionych i po uzgodnieniu z Zamawiającym mogą mieć miejsce odstępstwa od wymagań podanych w Specyfikacji Technicznej dotyczące robót o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność na podstawie doświadczenia Wykonawcy i przy przestrzeganiu prawidłowych metod wykonania, że wymagania podstawowe będą spełnione.
2. Dokładny zakres robót określa dokumentacja projektowa i STWiORB. Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie może stanowić podstawy rozszczeń o zmianę wysokości wynagrodzenia.
3. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i wbudowania materiały, urządzenia i technologie innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały wskazane w udostępnionych dokumentach. Występujące w ST lub przedmiarze robót nazw firm (producentów) mają jedynie charakter informacyjny i stanowią odniesienie w zakresie jakości i parametrów technicznych.
4. Wykonawca może zaproponować wyłącznie taki produkt, który będzie umożliwiał osiągnięcie założonych standardów technicznych co najmniej takich jak wskazane w dokumentacji technicznej, a wszędzie tam gdzie w opisach występują nazwy własne materiałów można zastosować materiały inne pod warunkiem wykazania Zamawiającemu ich równoważności na etapie wykonawczym przed zamontowaniem lub użyciem. Na Wykonawcy spoczywa więc obowiązek wykazania na etapie wykonawczym przed zamontowaniem lub użyciem, że zaproponowane produkty i urządzenia - jako równoważne będą spełniały wymagane przez Zamawiającego parametry, normy i standardy jakościowe, co produkty określone w udostępnionej przy postępowaniu dokumentacji technicznej.

5. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. ***Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizje lokalną w miejscu stanowiącym przedmiot zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji technicznej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.***
7. Cena ofertowa odpowiadać powinna zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie poza okolicznościami przedstawionymi w projekcie umowy.

Kody CPV:

45261910-6 – naprawa dachów.

45261920-9 – konserwacja dachów.

45212353-5 - budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej Roboty budowlane w zakresie pałaców.