

UMOWA nr

Zawarta w Bolesławcu w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miejską Bolesławiec - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bolesławcu

59-700 Bolesławiec, ul. Rynek 41

NIP: 612-163-63-26 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. **Pawła Dula** - Dyrektora
2. **Renatę Kozinogę** - Główną Księgową

a

.....

NIP: zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. - Właściciela

Posiadającym stosowne zezwolenie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia na podstawie koncesji nr

Na podstawie art. 138o ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. 2019r. poz.1843) zawarto umowę następującej treści:

Użyte w umowie określenia oznaczają :

1. Obiekt - obiekt budowlany lub wydzielone w nim pomieszczenia chronione w systemie monitoringu, złożony, co najmniej z jednej budowli (naziemnej, trwałej lub tymczasowej), zajmujący określoną powierzchnię.
2. Załoga patrolowa - zespół licencjonowanych pracowników ochrony, składający się z co najmniej dwóch osób, wyposażonych w samochód patrolowy, niezbędne środki łączności i środki przymusu bezpośredniego.
3. Alarmy nieuzasadnione / fałszywe / - błędne sygnały z chronionego obiektu, spowodowane przez użytkownika / właściciela /, będące wynikiem jego błędu , niedbalstwa lub wadliwej instalacji systemu alarmowego, bądź brakiem jego konserwacji.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. świadczenie usług monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania w formie interwencji załogami natychmiastowej reakcji (powiadamianie drogą telefoniczną).

Budynek MOSiR

59-700 Bolesławiec Stadion Miejski ul. Spółdzielcza 2

Wykaz dni i godzin monitorowania i ochrony:

**w godzinach zamknięcia obiektu po załączeniu systemu alarmowego - całodobowo przyciski
napadowe i funkcyjne z klawiatury**

2. konserwacja i utrzymanie w stałej gotowości eksploatacyjnej instalacji systemu alarmowego w obiekcie:

Stadion Miejski, 59-700 Bolesławiec, ul. Spółdzielcza 2

polegająca na przeprowadzenia jeden raz na kwartał przeglądu ww. instalacji i dokonania następujących zabiegów konserwacyjnych:

- sprawdzenie działania centralki wg. instrukcji producenta, jej parametrów i układu zasilającego łącznie z naprawą polegającą na wymianie żarówek i bezpieczników, naprawą linii dozorowych i gniazd wielostykowych i ewentualnych napraw z tym związanych,
- sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania, napięć, stanu zacisków i połączeń oraz układu zabezpieczającego i ewentualnych napraw z tym związanych,
- sprawdzenie sieci przewodowej, prawidłowości mocowania i połączeń na łączówkach, puszkach i rozdzielnikach i ewentualnych napraw z tym związanych,
- sprawdzenie działania sygnalizatorów poprzez kontrolę kilku losowo wybranych czujek lub przycisków (na każdej linii dozorowej). W zakres tej kontroli wchodzi sprawdzenie działania systemu poprzez symulowanie zjawiska włamania, regulację i czyszczenie czujek oraz ewentualnych napraw z tym związanych.

§2

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

- I. Obowiązki zleceniobiorcy w zakresie monitorowania systemu dyskretnego ostrzegania:
 1. Zleceniobiorca w każdym czasie gotów jest do wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego dokona dopuszczalnych prawem czynności ochronnych przez załogę patrolową.
 2. Po dotarciu do obiektu z którego napłynął sygnał, załoga patrolowa oprócz podjęcia czynności wymienionych w pkt. 1 obejmuje dozorem obiekt do czasu przybycia Zleceniodawcy lub osoby upoważnionej.
 3. Wszelkie działania Zleceniobiorcy po otrzymaniu sygnału podejmowane będą bez opóźnień, a załoga patrolowa uda się na wskazane miejsce najkrótszą drogą w czasie do 5 minut od otrzymania sygnału przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia.
 4. Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi na zasadach należytej staranności.
 6. Zleceniobiorca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie informacji oraz danych o Zleceniodawcy, zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego realizacji.
 7. Zleceniobiorca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 6, wyłącznie do tych pracowników Zleceniobiorcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające.
 8. Obowiązek określony w ust. 6 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
- II. Obowiązki zleceniobiorcy w zakresie konserwacji systemu alarmowego:
 1. Niezależnie od obowiązków określonych w § 1 pkt.2, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania napraw uszkodzeń mechanicznych wykraczających poza czynności określone w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy, a zgłoszonych przez Zleceniodawcę, lub stwierdzonych przez Zleceniobiorcę podczas przeprowadzania przeglądów okresowych, które zostaną dokonane przez Zleceniobiorcę na podstawie odrębnego zlecenia.
 2. W okresie pomiędzy zgłoszeniem, względnie zleceniem naprawy a jej wykonaniem przez Zlece-

niobiorcę, Zleceniodawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoje mienie we własnym zakresie.

3. Podjęcie czynności mających na celu wykonanie przedsięwzięć wymienionych w ust. 1§2 Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać w czasie 8 godzin od zgłoszenia przez Zleceniodawcę.
4. Wykonanie prac konserwacyjnych pracownik Zleceniobiorcy odnotuje w dzienniku konserwacji urządzeń systemu alarmowego, prowadzonym przez Zleceniodawcę.
5. Zleceniodawca powinien potwierdzić wykonanie prac konserwacyjnych w „bloku potwierdzeń”, prowadzonym przez Zleceniodawcę.
6. Wszelkie zastrzeżenia i stwierdzenia usterek powinny być niezwłocznie odnotowane w tych dokumentach przez stronę zgłaszającą te zastrzeżenia.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY

- I. Zobowiązania Zleceniodawcy w zakresie monitorowania systemu dyskretnego ostrzegania:
 1. Zleceniodawca zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych. Jest zwolniony od tych obowiązków, gdy czynności te powierzył Zleceniobiorcy.
 2. Zleceniodawca zobowiązany jest do przestrzegania godzin załączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego we wskazanym czasie oraz stosowania się do instrukcji zawartej w załączniku nr 1, która stanowi integralną część umowy.
 3. Prawidłowe włączanie i wyłączanie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna.
- II. Zobowiązania Zleceniodawcy w zakresie konserwacji systemu alarmowego:
 1. Zapewnić pracownikowi Zleceniobiorcy na każde jego żądanie, po uprzednim zgłoszeniu przeprowadzenia konserwacji dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji,
 2. Wyznaczyć osobę, upoważnioną do zgłaszania Zleceniobiorcy wszelkich usterek, stwierdzonych w konserwowanej instalacji oraz potwierdzenia pracownikowi Zleceniobiorcy faktu ich usunięcia, względnie dokonania okresowego przeglądu.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonaną usługę Zleceniodawca zapłaci miesięcznie Zleceniobiorcy kwotę w wysokości:

- **zł netto (słownie złotych netto)** + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2. Za wykonane naprawy, określone w § 2 pkt II ust. 1, Zleceniobiorca wystawi fakturę zgodnie z cennikiem:
 - zakup uszkodzonych urządzeń i materiałów pomocniczych,
 - 1 roboczogodzina = zł netto + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
- 4. **Zleceniodawca** oświadcza, że faktury dokumentujące dostawę towarów lub świadczenie usług na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Bolesławcu muszą zawierać dane identyfikacyjne jako podatnika VAT Gminę Miejską Bolesławiec. Dane do faktury:
Gmina Miejska Bolesławiec - MOSIR
ul. Rynek 41
59 -700 Bolesławiec
NIP: 612-163 -63-26
- 5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek **Zleceniobiorcy**, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 6. **Zleceniodawca** upoważnia **Zleceniobiorcę** do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zleceniodawcy. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zleceniodawca.
2. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego wykonanie umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. W tym czasie Zleceniodawca i Zleceniobiorca są zwolnieni ze swoich zobowiązań.
3. Powiadomienia o których mowa w pkt. 1,2, realizowane są w formie osobistej, telefonicznej lub e – mailowej.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany do stawienia się w chronionym o obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 30 minut.

5. W wypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego wykonania usługi ochronnej Zleceniobiorca, w formie kary umownej, odstąpi od pobierania od Zleceniodawcy opłaty za cały miesiąc kalendarzowy. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody Zleceniodawcy, przysługuje mu odszkodowanie uzupełniające do wysokości oszacowanych strat.
6. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z niewłączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zleceniodawcę.
7. W przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny lub naruszający postanowienia umowy Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia.
8. W przypadku przerwania pracy przez Zleceniobiorcę z winy lub przyczyn leżących po jego stronie, Zleceniobiorca traci prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy bez wypowiedzenia.
9. Umowa obowiązuje od dnia **01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**
10. Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
11. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu. W kwestiach nieuregulowanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zleceniodawcy.
13. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: