

DECYZJA NR 924

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 września 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
59-700 Bolesławiec, ul. Staszica nr 6**

obejmujące realizację inwestycji pn.: „**Remont alejek na Cmentarzu Komunalnym przy kwaterach 5, 6, 7, 8, 9, 17A, 42” przy ul. Śluzowej nr 10, na działce nr 386 w obrębie 0008 Bolesławiec-8, w jednostce ewidencyjnej: 020101_1 Bolesławiec,**

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. Krzysztofa Struczyk posiadającego uprawnienia budowlane nr 1457/85 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0060/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich zawartych w postanowieniu Nr 456/2017 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 października 2017r. znak: JG/N.5152.268.2017.IE.

UZASADNIENIE

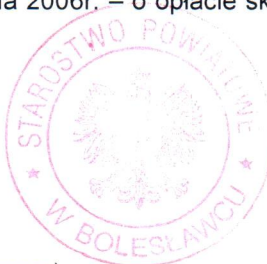
Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy – Prawo budowlane – do podstawowych obowiązków organu administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jest sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W oparciu o przedłożone wraz z wnioskiem o pozwolenia na budowę dokumenty należy stwierdzić, iż realizacja obiektu jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze, iż projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/cyt. ustawie – Prawo Budowlane postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 j.t.) część III, pkt 9 – pobrano opłatę skarbową



z up. STAROSTY
Krzysztof Pańczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Urząd Miasta Bolesławiec

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja nr 23 (JG/N.5152.268.2017.IE)
2. PINB w Bolesławcu (1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
3. A/a (1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Alicja Ruszkiewicz – tel. 75 612 1765

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WAB.6740.7.50.2018



Bolesławiec, dnia 14 września 2018r.

DEK p. Karpel / SL

DECYZJA NR 894

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257j.t. ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 sierpnia 2018r. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny nr 23- w sprawie przeniesienia pozwolenia na realizację inwestycji pn.: „Remont alejek na Cmentarzu Komunalnym przy kwaterach 5, 6, 7, 8, 9, 17A, 42” przy ul. Śluzowej nr 10, na działce nr 386 w obrębie 0008 Bolesławiec-8, w jednostce ewidencyjnej 020101_1 Bolesławiec – wydanego przez Starostę Bolesławieckiego dnia 7 listopada 2017r. Nr 924 znak: WAB.6740.1.208.2017

postanawiam przenieść decyzję Nr 924 Starosty Bolesławieckiego z dnia 7 listopada 2017r. znak: WAB.6740.1.208.2017 - pozwolenia na realizację inwestycji pn.: „Remont alejek na Cmentarzu Komunalnym przy kwaterach 5, 6, 7, 8, 9, 17A, 42” przy ul. Śluzowej nr 10, na działce nr 386 w obrębie 0008 Bolesławiec-8, w jednostce ewidencyjnej 020101_1 Bolesławiec – na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu w sprawie przeniesienia pozwolenia na realizację inwestycji pn.: „Remont alejek na Cmentarzu Komunalnym przy kwaterach 5, 6, 7, 8, 9, 17A, 42” przy ul. Śluzowej nr 10, na działce nr 386 w obrębie 0008 Bolesławiec-8, w jednostce ewidencyjnej 020101_1 Bolesławiec – wydanego przez Starostę Bolesławieckiego dnia 7 listopada 2017r. Nr 924 znak: WAB.6740.1.208.2017- organ orzekający zważył, co następuje:

- wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wnioskodawca przedłożył oświadczenie o przejęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonym pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawca przedłożył oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeniesienie decyzji pozwolenia budowę.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków do przeniesienia pozwolenia na realizację ww. inwestycji postanowiono jak w orzeczeniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Krzysztof Felińczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego (1)

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny nr 23, 59-700 Bolesławiec
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Staszica nr 6, 59-700 Bolesławiec

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bolesławiec
2. PINB w Bolesławcu
3. aa

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Alicja Ruszkiewicz – tel. 75 612 1765

MZGM w Bolesławcu
ul. Dolne Młyny 23
4842-2018-MZGM
Wpłynęło dn. 03-10-2018
Przyjęto przez:
Iwona Głowacz
