Nr rej…..DEK.2019

**UMOWA NR ….DEK.ZN.2020.AD**

**Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Drzymały 8 w Bolesławcu.**

Zawarta w dniu ………………….. roku w Bolesławcu, pomiędzy **Gminą Miejską Bolesławiec**ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec **NIP 6121636326**,w imieniu której działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** z siedzibą w (59-700) Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23, reprezentowany przez:

**Kazimierza Łomotowskiego – Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej   
w Bolesławcu** na podstawie pełnomocnictwa pismo znak OR.V.0052.3.2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 stycznia 2017 r. zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………………………………………………………………**,

zwaną dalej **Wykonawcą** wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843,),zgodnie ze złożoną ofertą oraz  instrukcją IN-1/14 wyd. III udzielania zamówień publicznych o wartości do 30.000 euro, zawarta została umowa następującej treści.

**§ 1**

* + - 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Drzymały 8 w Bolesławcu, zarządzanym przez MZGM w Bolesławcu. Zakres prac remontowych klatki schodowej został zawarty w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej. Zamówienie obejmuje swym zakresem miedzy innymi:

1. Likwidację uszkodzeń tynków ścian i sufitów poprzez uzupełnienie miejsc uszkodzonych , zmycie istniejących farb klejowych, opalenie lamperii z farby olejnej, zagruntowanie sufitów i ścian emulsją gruntującą, przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach.
2. Demontaż wykładzin z tworzywa sztucznego na spocznikach, stopniach i korytarzu zgodnie z przedmiarem.
3. Rozebranie listew przypodłogowych.
4. Rozebranie posadzek cementowych i z kamienia piaskowca w korytarzu zaplecza.
5. Opalenie z farby olejnej stolarki drzwiowej, komórek, drzwi piwnicznych jednostronnie i wejściowych dwustronnie.
6. Przyklejenie warstwy siatki z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach
7. Wykonanie gładzi szpachlowych grub. 3mm na ścianach i sufitach do wysokości lamperii zgodnie z przedmiarem.
8. Ściany i sufity klatek malowane farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym lub półpełnym.
9. Lamperia ścian wykonana suchej mieszanki żywiczno-mineralnej mozaikowej w kolorach jasnych po uprzednim zagruntowaniu podłoża farbą gruntującą np. CT 16.
10. Drzwi wewnętrzne na częściach wspólnych malowane farbą olejną w kolorze jasnym.
11. Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe poddać renowacji wraz z ościeżnicami tj. uszkodzone elementy drewniane wymienić, opaloną z farb olejnych powierzchnię oczyścić i przeszlifować zaimpregnować i pomalować 2-3x w kolorze mahoniowym orzechowym lub innym uzgodnionym z inwestorem.
12. Podłoga – naprawy stopni biegów, spoczników, korytarza wraz z ich przeczyszczeniem ułożeniem wykładzin z tworzywa sztucznego grub. 2,0 mm obiektowa wielowarstwowa, na stopniach zakończenia profilem schodowym alu kontowym.
13. Przed ułożeniem wykładzin podłogi podestów, spoczników i korytarza wyrównać płytą pilśniową twardą grub. 5mm.
14. Balustrada drewniana- zdemontować istniejące tralki.
15. Zamontować tralki średnio ozdobne w ilości 62szt., wysokość ok. 90cm (tralka wydłużana na dolnym końcu), grubość ok. 46 mm, tralka zakończona u góry stożkiem 0,25 mm, w dolnym kwadracie czop montażowy 0,25 mm

Uwaga: montaż 2 szt. na stopniu.

p) Malowanie balustrad 2x farba olejną koloru mahoń, po uprzedniej naprawie poręczy i słupków

r) Wykonanie podkładu betonowego pod posadzkę grub. około 5cm po zdemontowaniu płyt

kamiennych w korytarzu zaplecza i ułożenie posadzki płytki gresowej nieszkliwionej, technicznej o wym. 30x30 cm gat. I

* + - 1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania   
         i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
      2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności   
         z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
      3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót, STWiORB
      4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
      5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli sieci oraz wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego, jeśli będzie taka konieczność.
      6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do utylizacji gruzu  
         i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1987 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923).
      7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
      8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych   
         w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację   
   i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
   * + 1. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
       2. Zamiany, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
       3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy (branże) zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 13 umowy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
2. brutto: **…………………** zł słownie: ………………………..
3. podatek VAT w wysokości 8 %, co stanowi kwotę: …………….. słownie: …………..
4. wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:…………….. **zł**

słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 44/100

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych", o których mowa § 1 ust. 6 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Rozliczenie robót odbędzie się jedną fakturą końcową.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej  zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy zostaną potrącone   
   z faktury Wykonawcy.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę o numerze ……………………………………………………………..
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności za zrealizowane zadanie określone niniejszą umową, wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu prac projektowych potwierdzonych na piśmie przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Numer rachunku bankowego podany w ust. 4 jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) – ustawa z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 4 jest bankowym rachunkiem firmowym, właściwym do zapłaty należności z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tzw. biała lista podatników VAT).
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Zamawiającemu.
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do umowy i może zostać dokonana w każdym czasie, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego rachunku bankowego.
13. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednitwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem: https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Gminą Miejską Bolesławiec – MZGM w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, ul. Dolne Młyny 23 lub adres e-mail:

[sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl).

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego [sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl)

**§ 4**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadając specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
3. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą na wykonanie przedmiotu zamówienia/umowy zobowiązuje się do Wykonania zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:
   1. Roboty budowlane: -
      1. siłami własnymi –
      2. siłami podwykonawców –;
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawcy, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy najpóźniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 2 ust. 1, tj. w wysokości ---. zł w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 14 ust. 1 lit. g.
16. Przepisy ust. 1- 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
    1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20.1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Przepisy art. 143a-143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. jedn. Dz.U. 2018. poz. 1025 ze zm.).
25. Umowa z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie   
   umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
   * 1. czynności zawiązane z wykonywaniem instalacji elektrycznych,
     2. czynności zawiązane z wykonywaniem robót rozbiórkowych,
     3. czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót wykończeniowych,
3. Wykonawca lub podwykonawca przed rozpoczęciem prac złoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie o zawarciu umów o pracę z osobami, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, które będzie zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 2 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
    z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o prace osób, o których mowa w ust 1 i 2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Zamawiający dopuszcza, aby wymienione w ust. 2 czynności mogły wykonywać osobiście osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, wówczas Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o sposobie korzystania z usług tych osób.

**§ 6**

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
2. rozpoczęcie robót: od dnia ………….. r.
3. zakończenie całości robót: do …………… r. – jest to termin zakończenia robót   
   i zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Termin ustalony w ust. 1 lit. b ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
5. Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
6. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
7. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W sytuacji wystąpienia opóźnień z powodów podanych w ust. 2, strony ustalą nowy termin zakończenia umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy od przerwy lub przestoju spowodowanego tymi okolicznościami.

**§ 7**

Zamawiający, na podstawie protokołu, przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie w dniu podpisania umowy.

**§ 8**

1. Przedstawicielem wykonawcy na budowie jest: ……………………….

Nr tel.: …………………………

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga to sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu   
   w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
4. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającemu.

**§ 9**

Zamawiający może powołać inspektora nadzoru. Zakres uprawnień inspektora nadzoru będzie wynikać   
z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. W takim przypadku Zamawiający upoważni inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

**§ 10**

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt:
2. zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego i czystość na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, itp.) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany   
   i pozwolenia,
3. zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,
4. zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania, przez cały okres trwania umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia robót objętych umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku   
   z prowadzeniem robót, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót na kwotę nie niższą niż 30 000 zł. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych,   
   w tym i wskutek działania zatrudnionych Podwykonawców, powstałych w szczególności w wyniku:
6. uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek   
   z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
7. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
8. utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
9. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
10. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich   
    w przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
11. Brak polisy może być podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody zaistniałe w trakcie robót aż do dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich.
13. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
14. Roboty mają być wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych lokatorów, z zachowaniem przepisów BHP oraz P.POŻ.

**§ 11**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę (faksem na numer 075 644 09 25 lub pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl) ), o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz przekazaniem przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
4. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego   
   z elementów przedmiotu umowy wynosi **24 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **36 miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają innej gwarancji, lecz nie krócej niż 3 lata od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy projekt odrębnego dokumentu gwarancyjnego w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
7. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania   
   w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
8. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższej okoliczności.
10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
16. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
19. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie,
20. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
21. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
22. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
23. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 11) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
24. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

* ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust.11 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

* ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,   
   o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit. a** niniejszej umowy za przedmiot umowy,
3. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit. a** niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za nieprzedłożenie w terminie 14 dni od podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, o którym mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia   
   w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit. a**,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
8. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -   
   w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia,
9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo   
   w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości   
   1 000,00 złotych,
10. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu,   
    w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit. a** umowy, zł za każde zdarzenie,
11. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit. a** niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
    z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit. a** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
13. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy będzie potrącona z faktury Wykonawcy.
14. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
15. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
16. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte   
    w wyznaczonym terminie.
17. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
18. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie umowy podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć **100 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 lit a**.

**§ 15**

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
2. sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
3. zmiany podwykonawcy.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730, 1655):
6. Zmiana nr rachunku bankowego,
7. Zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
8. Zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Integralną cześć niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Przedmiary robót,
4. Klauzula informacyjna.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1egz. dla Wykonawcy.

**§ 20**

Umowa powyższa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez przedstawicieli Stron.

**PODPISANO**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**