SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie robót remontowych klatki schodowej wraz z malowaniem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8, przy ul. Drzymały w Bolesławcu

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

Ul. Dolne Młyny nr 23

59- 700 Bolesławiec

Opracował:

Zbigniew Taranek

Bolesławiec 2020r

1.WSTĘP.

1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej (SST).

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z malowaniem klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 przy ul. Drzymały w Bolesławcu, zarządzanym przez Miejski zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy w zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.
Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonaniu za zgodą Zamawiającego.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie :

1.3.1 Stan istniejący

Klatka schodowa - opis
Ściany i sufity – malowane farbą emulsyjną, lamperia ścian olejna do wysokości 1.5 m,
Uszkodzenia ścian i sufitów. Powierzchnie ścian nierówne.
Podłoga spoczników i biegów i korytarza drewniana. Posadzka parteru w okładzinie z płytek ceramicznych, korytarza zaplecza z płyt kamiennych i cementowa. Podłogi spoczników i korytarza 1 p i stopni schodowych pokryte wykładzinami z tworzywa sztucznego.
Balustrady drewniane z ubytkami tralek. Poręcze i słupki balustrad do częściowej naprawy.
Elementy drewniane - drzwi malowane farbą olejną.

1.3.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.3. Zakres robót objętych specyfikacją
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 8 przy ul. Drzymały w Boleslawcu:

Likwidacja uszkodzeń tynków ścian i sufitów poprzez uzupełnienie miejsc uszkodzonych , zmycie istniejących farb klejowych, opalenie lamperii z farby olejnej, zagruntowanie sufitów i ścian emulsja gruntującą, przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach.
Demontaż wykładzin z tworzywa sztucznego na spocznikach, stopniach i korytarzu zgodnie z przedmiarem.
Rozebranie listew przypodłogowych.
Rozebranie posadzek cementowych i z kamienia piaskowca w korytarzu zaplecza.
Opalenie z farby olejnej stolarki drzwiowej, komórek, drzwi piwnicznych jednostronnie i wejściowych dwustronnie.
Przyklejenie warstwy siatki z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach
Wykonanie gładzi szpachlowych grub. 3mm na ścianach i sufitach do wysokości lamperii zgodnie z przedmiarem.
Ściany i sufity klatek malowane farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym lub półpełnym.

Lamperia ścian wykonana suchej mieszanki żywiczno-mineralnej mozaikowej w kolorach jasnych po uprzednim zagruntowaniu podłoża farbą gruntującą np. CT 16.
Drzwi wewnętrzne na częściach wspólnych malowane farbą olejną w kolorze jasnym.
Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe poddać renowacji wraz z ościeżnicami tj. uszkodzone elementy drewniane wymienić, opaloną z farb olejnych powierzchnię oczyścić i przeszlifować zaimpregnować i pomalować 2-3x w kolorze mahoniowym orzechowym lub innym uzgodnionym z inwestorem.
Podłoga – naprawy stopni biegów, spoczników, korytarza wraz z ich przeczyszczeniem ułożeniem wykładzin z tworzywa sztucznego grub. 2,0 mm obiektowa wielowarstwowa, na stopniach zakończenia profilem schodowym alu kontowym.
Przed ułożeniem wykładzin podłogi podestów, spoczników i korytarza wyrównać płytą pilśniową twardą grub. 5mm.
Balustrada drewniana- zdemontować istniejące tralki.
Zamontować tralki średnio ozdobne w ilości 62szt., wysokość ok. 90cm (tralka wydłużana na dolnym końcu), grubość ok. 46 mm, tralka zakończona u góry stożkiem 0,25 mm, w dolnym kwadracie czop montażowy 0,25 mm
Uwaga: montaż 2 szt. na stopniu.
Malowanie balustrad 2x farba olejną koloru mahoń, po uprzedniej naprawie poręczy i słupków
Wykonanie podkładu betonowego pod posadzkę grub. około 5cm po zdemontowaniu płyt kamiennych w korytarzu zaplecza i ułożenie posadzki płytki gresowej nieszkliwionej, technicznej o wym. 30x30 cm gat. I

1.3.4 <u>Kolejność technologiczna</u>

- Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach
- Rozebranie wykładzin z tworzyw sztucznych schodów, podestów, spoczników oraz płyt pilśniowych
- Rozebranie posadzek z kamienia piaskowca
- Rozebranie listew przy podłogowych
- Zeskrobanie - opalenie lamperii olejnej oraz stolarki drzwiowej części wspólnych jednostronnie, drzwi wejściowych dwuskrzydłowych dwustronnie
- Naprawa powierzchni i uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i sufitach
- Gruntowanie ścian i sufitów emulsją gruntującą
- Przyklejenie warstwy siatki z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach
- Założenie narożników metalowych w narożach ścian
- Wymiana desek podłogowych do 2,0 m2 w jednym miejscu
- Oczyszczenie i wyrównanie podłóg stopni po zerwanych wykładzinach i płytach pilśniowych. Naprawy posadzek biegów, spoczników, korytarzy wraz z ich przeczyszczeniem.
- Wykonanie tynków 1-warstwowych wewnętrznych szpachlówką gipsową ścian i sufitów z przeszlifowaniem
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z uprzednim zagruntowaniem powierzchni
- Położenie tynku mozaikowego lamperii grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach.
- Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki okrągłe średnio ozdobne

- wysokość ok. 90cm (tralka wydłużana na dolnym końcu)
- grubość 46 mm
- tralka zakończona u góry stożkiem 0,25 mm w dolnym kwadracie czop montażowy 0,25 mm

Uwaga: zdemontowanie istniejących tralek ozdobnych w ilości 30szt. montaż szt. 62 (2 szt. na stopniu)

- Usunięcie starej farby olejnej - opalanie farby ze słupków balustrady i uzupełnienie ubytków

- Naprawa poręczy (pochwytów) schodowych z drewna twardego
- Renowacja po uprzednim opaleniu starej farby wraz pasowaniem uzupełnianiem zniszczonych elementów drewnianych z ewentualną wymianą zamków, zawiasów, pokostowaniem, szpachlowaniem, szlifowaniem i 2-3x lakierowaniem drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych o wym 1,40*2,20
- Dwukrotne malowanie jednostronnie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, do komórek i piwnicy o powierzchni ponad 1.0 m2
- Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2, Ścianka i drzwi strychu.
- Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych o grub 5mm z zapastowaniem.
- Wykonanie podkładu betonowego z betonu C 12/15 pod podłogi i posadzki. grub 5cm – korytarz wyjścia na zaplecze.
- Wykonanie posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z gresowych nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie klejowej - korytarz zaplecza.
- Montaż wykładziny podłogowej rulonowej z PVC grub. 2,0 mm - Rondo 42, obiektowa wielowarstwowej z profilem schodowych kątowym alu.
- Ułożenie z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - Rondo 42, obiektowa wielowarstwowa w korytarzach i spocznikach
- Malowanie rur gazowych
- Malowanie balustrad 2 x farbą olejną
- Naprawy posadzek biegów, spoczników, korytarzy wraz z ich przeczyszczeniem po zakończeniu prac malarskich
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.
- Codzienne sprzątanie po malowaniu

2. Określenia podstawowe.
Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.
2.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność ze specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej specyfikacji technicznej i przedmiaru robot . Jest On zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw.
Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem placu robót – do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty remontowe, dokonania rozliczenia wykonanych robót, dostaw i przekazania obiektu Inwestorowi do eksploatacji. Podczas robót Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu robót przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora oraz utrzymanie placu robót. W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest podjąć je natychmiast – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

2.2.2 Ogólne zasady prowadzenie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.
Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2.2.3 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren robót w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy. Wykonawca za zużyte media będzie płacił zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

2.2.4. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych do realizacji robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.
Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane i zabezpieczone zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z pracowników.
W trakcie robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.5 Zapewnianie jakości robót

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

3.0.0. Zarządzający realizacją umowy

Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

4.0.0. Materiały i urządzenia

4.1.0. Źródła uzyskiwania materiałów

Wszystkie wbudowane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Na żądanie zarządzającego umową, przynajmniej na tydzień przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń. Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, Żeby udowodnić, ze nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te,

które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

4.2.0. Kontrola materiałów

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału Żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów przez zarządzającego realizacją umowy wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

· w trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń:

· zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót

4.3.0. Atesty materiałów

W przypadku materiałów dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów zarządzający realizacją umowy może dopuścić do utycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty mogą być sprawdzane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4.0. Materiały nie odpowiadające wymaganiom budowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, ze te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5.0. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

5.0.0. Sprzęt
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót

6.0.0. Transport
Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizacje miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne.

7.0.0. Kontrola jakości robót
7.1.0. Zasady kontroli jakości robót
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

8.0.0. Obmiary robót
Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych. Dla umów ryczałtowych obmiar sprawdza się jedynie w przypadkach robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przedmiotowym zadaniu może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

8.1.0. Ogólne zasady obmiaru robót
Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, Ze wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach przedmiarowych.
Obmiaru robót dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Objętości będą wyliczane w m3, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być wyliczone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

8.2.0. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czacie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

9.0.0. Rodzaj odbiorów
Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora:
· odbiorowi robót zanikających,
· odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do
odbioru na przykład element, część robót,
· odbiorowi końcowemu,
· odbiorowi pogwarancyjnemu.
9.1.0. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego.
Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

9.1.1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

9.1.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić inspektor nadzoru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9.1.3. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

· Obmiar robót (jeżeli zaistniała konieczność jego sporządzenia)
· Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
· Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie jeżeli jest to wymagane Prawem Budowlanym
· Inne dokumenty wymagane przez inwestora

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

9.1.4. Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie kosztorysu ofertowego. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST .

Cena obejmuje:

· robociznę
· wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
· wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
· koszty pośrednie, w skład których wchodzą: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza
· zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez inspektora nadzoru, protokół bezusterkowy wykonania i odbioru robót.

Przepisy związane

10.1.0. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obwiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez zamawiającego umową (przed rozpoczęciem prac)

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.2. Wykaz ważniejszych aktów prawnych, norm i przepisów obowiązujących w Polsce dotyczących przedsięwzięcia

1)Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. Dz. U. Nr 93, poz.888, Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888).

2)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).

3)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

4)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690).

5)Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 107, poz. 679) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 2002 nr 8, poz. 71).

6)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041).

7)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spe niać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011).

8)Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881).

9)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497).

10)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256) i Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy -Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 718).

11)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042).

12)Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2003 nr 169, poz. 1650).
13)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
14)Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650).

SZCZEGOŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH SST

Wykonanie robót remontowych klatki schodowej wraz z malowaniem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8, przy ul. Drzymały w Bolesławcu.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45454100-5 Odnawianie

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45431200-9 Kładzenie glazury

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 przy ul Drzymały w Bolesławcu zarządzanym przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ul. Dolne Młyny nr 23, 59-700 Bolesławiec.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest dokumentem kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w punkcie 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robot o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, ze podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robot objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robot:

Roboty przygotowawcze:

- Osłony drzwi, drzwiczek medialnych folią polietylenową,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach
- Rozebranie wykładzin z tworzyw sztucznych schodów, podestów, spoczników oraz płyt pilśniowych
- Wymiana części desek podłogowych spoczników
- Rozebranie posadzek cementowych i z kamienia piaskowca w korytarzu zaplecza.
- Rozebranie listew przy podłogowych
- Zeskrobanie - opalenie lamperii olejnej oraz stolarki drzwiowej części wspólnych jednostronnie, drzwi wejściowych dwuskrzydłowych dwustronnie
- Usunięcie starej farby olejnej - opalanie farby ze słupków balustrady
- Zabezpieczenie biegów schodowych folia polietylenową,·
- Oczyszczenie i wyrównanie podłóg stopni po zerwanych wykładzinach i płytach pilśniowych. Naprawy posadzek biegów, spoczników, korytarzy wraz z ich przeczyszczeniem.

Tynki wewnętrzne

- Naprawa powierzchni i uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i sufitach
- Gruntowanie ścian i sufitów emulsją gruntującą np. Atlas Uni grunt
- Przyklejenie warstwy siatki z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach. Masa powierzchniowa g/m²: ok. 70 g/m²
- Założenie narożników metalowych Alu z siatką w narożach ścian
- Wykonanie tynków 1-warstwowych wewnętrznych szpachlówką gipsową ścian i sufitów z przeszlifowaniem
- Położenie tynku mozaikowego lamperii grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej w kolorze jasnym wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (np. farba gruntująca CT 16)na ścianach.

Roboty malarskie

- Malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne – sufitów i ścian.
- Dwukrotne malowanie jednostronnie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, do komórek i piwnicy o powierzchni ponad 1.0 m2
- Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2, Ścianka i drzwi strychu.

- Malowanie rur gazowych.
- Malowanie balustrad 2 x farbą olejną.
- Malowanie podstopni 2x farba olejną

Podłoża i posadzki
- Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych o grub 5mm z zapastowaniem.
- Wykonanie podkładu betonowego z betonu C 12/15 pod podłogi i posadzki. grub 5cm korytarz wyjścia na zaplecze.
- Naprawy posadzek biegów, spoczników, korytarzy wraz z ich przeczyszczeniem po zakończeniu prac malarskich.
- Wykonanie posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z gres nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie klejowej - korytarz zaplecza, spoczniki.
- Montaż wykładziny podłogowej rulonowej z PVC grub. 2,0 mm - Rondo 42, obiektowa
- wielowarstwowej z profilem schodowych kątowym alu.na stopniach biegów
- Ułożenie z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - Rondo 42, obiektowa wielowarstwowa w korytarzach i spocznikach

Stolarka
- Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki okrągłe średnio ozdobne

- wysokość ok. 90cm (tralka wydłużana na dolnym końcu)
- grubość 46 mm
- tralka zakończona u góry stożkiem 0,25 mm w dolnym kwadracie czop montażowy 0,25 mm

Uwaga: zdemontowanie istniejących tralek ozdobnych w ilości 30szt. montaż szt. 62 (2 szt. na stopniu)

- Naprawa poręczy (pochwytów) schodowych z drewna twardego
- Uzupełnienie ubytków drewna w słupkach balustrad
- Renowacja drzwi wejściowych.

- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.
- Codzienne sprzątanie po malowaniu.

1.4. Określenia podstawowe
Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robot
Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami inspektora nadzoru.
Ogólne wymagania dotyczące robot podano w ST.

2.0. Materiały
· Benzyna do lakierów,
· Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych akrylowa –biała,
· Farba olejna do gruntowania,
· Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania,
· Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,12-0,20.mm,
· Szpachlówka gipsowa
· Gips budowlany zwykły,
· Grunt pokostowy,
· Kątowniki aluminiowe perforowane z siatką 25x25 mm,

· Kit szpachlowy olejno-żywiczny,
- Tralki drewniane średnio ozdobne o wysokości do 90cm,
- Deski podłogowe grub 25mm,
- Płyta pilśniowa twarda grub 5mm,
· Piasek do zapraw,
· Preparat gruntujący np."Atlas Uni Grunt",
· Farba gruntująca np. CT 16,
- Mieszanka tynkarska żywiczno-mineralna o grubości ziarna do 2,5 mm,
· Siatka z włókna szklanego na tynki wewnetrzne,
· Szpachlówka olejno-żywiczna na tynki, biała,
· Płytka gresowa nieszkliwiona, techniczna o wym. 30x30 cm gat.I,
- Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0mm - Rondo 42, obiektowa wielowarstwowa,
- Profil alu schodowy kątowy o dług 1,0-1,10m
- Klej do wykładzin np.Soudal 26A

Oferowane materiały musza posiadać:
· pozytywną ocenę stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie w postaci certyfikatu na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określanymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz stosownych przepisów,
· certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z właściwą normą, bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
· posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.
Zastosowane materiały muszą być o parametrach wizualnych, gatunkowych, technicznych i jakościowych takich samych jak wymienionych powyżej.
Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania użycia muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów mieszkalnych
Kolorystyka ścian, balustrad schodowych, poręczy do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.0. Sprzęt
Wykonawca przystępujący do wykonania robot powinien wykazać się możliwością korzystania ze sprzętu potrzebnego do wykonania przedmiotowego zakresu robot. Sprzęt powinien być sprawny i używany zgodnie z instrukcją producenta i przepisami BHP.

4.0. Transport
Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta.
Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływam atmosferycznymi.

5.0. Wykonanie robot
Zgodnie z wymaganiami aprobat technicznych producentów i instrukcją producenta.
Przed przystąpieniem do wykonywania robot należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robot oraz ich zgodność z przedmiarem robot i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Zamawiającego.

Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych
– Przygotowaną masę szpachlową nakłada sie na powierzchnie ściany czy sufitu równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie dociskając materiał do podłoża. Masę naniesiona na podłoże wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności usuwamy, szlifując powierzchnię

odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszlifować. W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnie w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre". Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy.
Naklejenie siatki z włókna szklanego rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu i ścian. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm.w sposób całkowicie przykrywający siatkę.
Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie.
Szerokość siatki musi być tak dobrana aby możliwe było wyklejenie ościeża na całej ich głębokości.
Siatka układana na narożniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na min. 15 cm. Wykonanie wzmocnień z kątowników aluminiowych na narożnikach pionowych – przed przyklejeniem siatki.
Gładzie gipsowe, stanowią warstwę wyrównawczą ściany czy sufitu, nanoszoną ręcznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych.
Przy wykonywaniu należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.1.1.
Do przygotowania gładzi i skraplania stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw". Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.
Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.
Tynki żywiczne to gotowe do użycia masy o konsystencji pasty, na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych o grubości kruszywa od 1 mm do 3 mm. Charakteryzują się dużą odpornością na rożnego rodzaju uszkodzenia, czynniki atmosferyczne, mycie, szorowanie itp.
Przed przystąpieniem do nakładania tynku należy warstwę podłoża pomalować farba gruntującą, która ułatwia nakładanie cienkowarstwowego tynku.
Zagruntowanie podłoża gruntem zdecydowanie zmniejsza jego nasiąkliwość, co zapobiega zbyt szybkiemu przesychaniu nakładanych potem materiałów.

Roboty malarskie
Należy zeskrobać istniejące nawarstwienia farb klejowych i emulsyjnych. Całą zeskrobaną powierzchnię należy zagruntować środkiem gruntującym dla wyrównania rożnej chłonności podłoży i położyć gładź gipsową. Podłoża w zależności od rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-10100 p. 3.3.2.
Ogólne zalecenia:
· roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków,
· przy wykonywaniu robot malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 ^{0}C oraz przeciągi,
· do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 ^{0}C,
· podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne,
· w temperaturze poniżej +5 C nie należy wykonywać robot malarskich.
Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki,
· powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem
· powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe,
· wszelkie występy od lica powierzchni należy usunąć lub zeszlifować,
· podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepylące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche,
· wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy,
· przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby,

· wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robot poprzedzających tj. po ukończeniu robot instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu okien i drzwi,
· drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu montażu wyposażenia, ułożeniu posadzek i i wykładzin.

Kontrola jakości
Przy odbiorze końcowym należy przeprowadzić następujące badania:
Roboty tynkarskie
· W przypadku przygotowywania zaprawy na budowie lub mieszania suchej zaprawy z wodą należy sprawdzić jej markę i konsystencję w sposób podany wyżej lub w obowiązującej normie,
· Gładzie należy przy kontroli odchyleń powierzchni i krawędzi traktować jak tynki kategorii III wg normy PN-70/B-10100,
· Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu: nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
· Kontrola wykonania warstwy wykończeniowej tynku pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury.

Roboty malarskie
Sprawdzenie wykonania robot malarskich polegające na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie podłoży, podkładów – wyglądu powierzchni , wsiąkliwości , wyschnięcia oraz powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280.
Sprawdzanie podkładów - zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku. Sprawdzanie powłok - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.
Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o rożnym odcieniu i natężeniu.
Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku.
Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.
Lakierowanie
Polega na sprawdzeniu wizualnym wyglądu powierzchni i jakości zastosowanych materiałów i wyrobów.
7.0. Obmiar robot
Obmiar robot na podstawie dołączonego do specyfikacji przedmiaru robót
Jednostkami obmiaru są jednostki zgodne z przedmiarem dla danej pozycji robot.

Stolarka
Oczyszczenie - opalenie poręczy drewnianych z farby olejnej, uzupełnienie ubytków zagruntowanie przeszlifowanie i pomalowanie farbami olejnymi 2 krotnie. Usuniecie starej farby olejne słupków balustrad, uzupełnienie ubytków szpachlówkami do drewna, przeszlifowanie, zagruntowanie i pomalowanie farbami olejnymi 2 krotnie. Wymiana tralek średnio ozdobnych balustrad drewnianych po dwie tralki w stopniu. Zagruntowanie i pomalowanie farbami olejnymi 2 krotnie.

Stolarka drzwiowa na częściach wspólnych - komórki, drzwi piwniczne, oczyszczenie ze starej łuszczącej się farby olejnej, szpachlowanie szpachlówka do drewna np. firmy DAKKO, DUKRA, przeszlifowanie zagruntowanie i pomalowanie 2 krotnie, jednostronnie.
Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe. Renowacja po uprzednim opaleniu starej farby wraz pasowaniem uzupełnianiem zniszczonych elementów drewnianych z ewentualną wymianą zamków, zawiasów, pokostowaniem, szpachlowaniem, szlifowaniem i 2-3x lakierowaniem w kolorze brąz lub mahoń

8.0. Odbiór robót

Podczas odbioru należy sprawdzić wszystkie zalecenia podane przez producentów wbudowywanych wyrobów.
Ogólne zasady odbioru robot podano w Specyfikacji Technicznej. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, sprawdzenia wynik pozytywny to wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymogami. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami i w takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

9.0. Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0. Przepisy związane

· PN-70/B-10100 p.3. "Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze",
· PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonow i zapraw",
· PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany,
· PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań,
· PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane,
· PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkilowe,
· PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz,
· PN-79/B-06711 Roboty tynkowe. Piasek do tynków zwykłych,
· PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
· PN-B-30041:1997 - Spoiwa gipsowe,
· PN-B-30042:1997 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i kleje gipsowe,
· PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
· PN-69/B-10280. - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
· BN-67/6113-67. - Farby olejne do gruntowania – ogólnego stosowania,
· BN-79/6113-44. - Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania,
· BN-80/6117-05. - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych,
· Warunkach technicznych wykonania i odbioru robot budowlano montażowych
· Aprobaty techniczne,
· Aprobaty techniczne i karty katalogowe materiałów i wyrobów podłogowych
· PN-EN 13647 : 2004 Podłogi drewniane i posadzki deszczułkowe oraz boazerie i okładziny z drewna,
· PN-B-03156: 1997 Konstrukcje drewniane. Metody badan. Nośność złączy klejowych,
· PN-EN 927- 927-1:2000 Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na i systemy owłokowe na drewno zastosowanie na zewnątrz. Klasyfikacja i dobór
· Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.