

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU DZIERZAWY

Pokoje Gościnne zlokalizowane są w Bolesławcu przy ulicy Spacerowa 24-26 na terenie Ośrodka Wodno-Sportowego MOSiR. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bolesławcu administruje obiektem jako zarządca trwały na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11.10.2004 r. nr M i G.II.722442/17/2004

W skład Pokoi Gościnnych wchodzi:

A) budynek Pokoje Gościnne I o pow. 368,74m² w którym znajdują się:

- 1) pokoje, w tym: 2 pokoje 1 osobowe, 14 pokoi 2 osobowych, 2 pokoje 3 osobowe, 1 pokój 6 osobowy.

Wypożyczenie pokoi:

Pokój nr 21 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Stolik – 1 szt.
6. Półka z radiem – 1 szt.
7. Szafka nocna – 1 szt.
8. TV THOMSON 013/6/OWS/15/68 – 1 szt.
9. Krzesło – 1 szt.
10. Taboret – 2 szt.
11. Lampka nocna – 1 szt.
12. Karnisz drewniany – 1 szt.
13. Firanka – 1 szt., zasłony – 2 szt.
14. Lampa sufitowa – 1 szt.

Pokój nr 22 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Biurko hotelowe – 1 szt.
6. Szafka nocna – 1 szt.
7. Szafka nocna z wazonikiem – 1 szt.
8. Półka z radiem - 1 szt.
9. Lampka nocna – 1 szt.
10. Lampa sufitowa – 1 szt.
11. Obrazek - 1 szt.
12. Karnisz drewniany - 1 szt.
13. Firanka - 1 szt., zasłona - 2 szt.

14. Krzesło składane - 1 szt.

Pokój nr 23 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 2 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Biurko hotelowe - 1 szt.
6. Taboret – 2 szt.
7. Karnisz drewniany - 1 szt.
8. Firanka - 1 szt. , zasłona – 2 szt.
9. Półka z radiem – 1 szt.
10. Kwiatek na parapet - 1 szt.
11. Dywanik – 1 szt.
12. TV ORAVA 013/6/OWS/76 – 1 szt.
13. Lampa sufitowa – 1 szt.

Pokój nr 24 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Taboret – 2 szt.
6. Stolik – 1 szt.
7. Karnisz – 1 szt.
8. Firanka - 1 szt., zasłona – 2 szt.
9. Dywanik - 1 szt.
10. Obrazek – 2 szt.
11. TV THOMSON 013/06/OWS/15/65 – 1 szt.
12. Lampa sufitowa – 1 szt.
13. Półka z radiem – 1 szt.

Pokój nr 25 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafka – 1 szt.
3. Stolik – 1 szt.
4. Lustro – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. TV THOMSON - 1 szt.
7. Karnisz drewniany - 1 szt.
8. Firanka – 1 szt., zasłona – 2 szt.
9. Obrazek – 1 szt.
10. Półka z radiem – 1 szt.
11. Lampa nocna – 1 szt.
12. Lampa sufitowa – 1 szt.
13. Taboret – 2 szt.
14. Chodnik – 1 szt.

Pokój nr 26 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafka – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. TV WATSON – 1 szt.
6. Biurko hotelowe – 1 szt.
7. Chodnik – 1 szt.
8. Obrazek – 1 szt.
9. Lampa nocna – 1 szt.
10. Lampa sufitowa – 1 szt.
11. Karnisz - 1 szt.
12. Firanka – 1 szt., zasłona – 2 szt.
13. Półka – 1 szt.
14. Tabelet – 2 szt.

Pokój nr 27 (1 osobowy)

1. Łóżko – 1 szt.
2. Szafka - 1 szt.
3. Biurko hotelowe – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Lustro - 1szt.
6. Obrazek - 1 szt.
7. Stolik nocny z szufladami – 1 szt.
8. Półka z radiem - 1 szt.
9. TV THOMSON 013/06/OWS/15/66 - 1 szt.
10. Karnisz drewniany podwójny – 1 szt.
11. Firanka – 1 szt., zasłona – 2 szt.
12. Tabelet wiklinowy- 1 szt.
13. Dywanik – 1 szt.
14. Lampa sufitowa – 1 szt.
15. Lampka nocna – 1 szt.

Pokój nr 28 (1 osobowy)

1. Łóżko – 1 szt.
2. Szafka – 1 szt.
3. Biurko hotelowe – 1 szt.
4. Lustro – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Dywanik – 1 szt.
7. TV WATSON – 1 szt.
8. Obrazek - 4 szt.
9. Regalik wiklinowy – 1 szt.
10. Tabelet wiklinowy – 1 szt.
11. Fotel wiklinowy - 1 szt.
12. Karnisz – 1 szt.
13. Firanka – 1 szt., zasłona - 2 szt.

14. Lampa sufitowa – 1 szt.
15. Lampka nocna – 1 szt.
16. Półka z radiem – 1 szt.

Pokój nr 31 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa dwudrzwiowa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Biurko hotelowe – 1 szt.
6. Szafka nocna – 1 szt.
7. Lampka nocna – 1 szt.

Pokój nr 32 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Biurko hotelowe – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Obrazek – 1 szt.
7. Szafka nocna – 1 szt.
8. Krzesło biurowe – 1 szt.
9. Półka z radiem – 1 szt.
10. Lampka nocna – 1 szt.
11. Karnisz – 1 szt.
12. Firanka – 1szt.
13. Wazonik z kwiatem – 2szt.
14. Żaluzja – 1 szt.
15. Dywanik – 1 szt.
16. Lampa sufitowa – 1 szt.

Pokój nr 33 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Biurko hotelowe – 1szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Dywan – 1 szt.
7. Karnisz – 1 szt.
8. Firanka – 1 szt.
9. Roleta – 1 szt.
10. Obrazek - 2 szt.
11. TV Watson 013/61OWS/14/52 – 1 szt.
12. Lampka nocna – 1 szt.
13. Wazon z kwiatami – 1 szt.
14. Szafka nocna – 1 szt.
15. Krzesło – 2 szt.
16. Lampka z półką – 1 szt.

Pokój nr 34 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Biurko hotelowe – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. Lustro – 1 szt.
6. Krzesło – 1 szt.
7. Roleta – 1 szt.
8. Karnisz - 1szt.
9. Zasłona – 1 szt.
10. Obrazek - 2 szt.
11. Statek – ozdoba ścienna – 1 szt.
12. lampka nocna – 1 szt.
13. TV AXION – Piast z wysięgnikiem - 1 szt.
14. Radio z półką - 1 szt.
15. Lampa sufitowa – 1 szt.
16. Kwiat na parapet – 1 szt.

Pokój nr 35 (2 osobowy)

1. Łóżko - 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Biurko hotelowe - 1 szt.
4. Kosz na śmieci - 1 szt.
5. Lustro - 1 szt.
6. Karnisz - 1 szt.
7. Firanka – 1 szt.
8. Roleta – 1 szt.
9. Obrazki – 2 szt.
10. Lampa nocna – 1 szt.
11. Lampa sufitowa – 1 szt.
12. Szafka z radiem – 1 szt.
13. TV Watson z wysięgnikiem – 1 szt.
14. Radio z półką – 1 szt.
15. Krzesło – 1 szt.

Pokój nr 36 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Biurko hotelowe – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. TV Watson z wysięgnikiem – 1 szt.
7. Obrazek – 1 szt.
8. Kwietnik z kwiatkiem – 1 szt.
9. Karnisz – 1 szt.
10. Zasłony – 2 szt.

11. Roleta – 1 szt.
12. Szafka z radiem – 1 szt.
13. Półka z radiem – 1 szt.
14. Krzesło – 1 szt.
15. Chodnik – 1 szt.

Pokój nr 37 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Biurko hotelowe – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Karnisz – 1 szt.
7. Firanka – 1 szt.
8. Roleta – 1 szt.
9. TV Watson 013/06/OWS/15/67– 1 szt.
10. Wieszak na ubrania – 1 szt.
11. Kwietnik z kwiatkiem – 1 szt.
12. Półka z radiem – 1 szt.
13. Szafka nocna – 1 szt.
14. Lampa sufitowa – 1 szt.
15. Lampa nocna – 1 szt.
16. Kwiatek na parapet – 1 szt.
17. Obrazek – 1 szt.
18. Taboret – 2 szt.
19. Dywanik – 1 szt.

Pokój nr 38 (6 osobowy)

1. Łóżko – 6 szt.
2. Szafa – 2 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Kosz na śmieci – 1 szt.
5. TV Meolion – 1 szt.
6. Szafka nocna – 6 szt.
7. Stolik – 2 szt.
8. Taboret – 4 szt.
9. Radio z półką – 1 szt.
10. Obrazek – 3 szt.
11. Kwiatek na parapet – 1 szt.
12. Karnisz – 2 szt.
13. Firanka – 2 szt.
14. Lampa sufitowa – 2 szt.
15. Wieszak ścienny – 1 szt.

Pokój nr 39 (2 osobowy)

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Stolik – 1 szt.

4. Wieszak ścienny – 1 szt.
5. Taboret – 3 szt.
6. Szafka nocna – 2 szt.
7. Stolik z radiem – 1 szt.
8. Wazon z ozdobami – 1 szt.
9. Lampa nocna z półką – 1 szt.
10. Karnisz drewniany – 1 szt.
11. Firanka – 1 szt.
12. Zasłony – 2 szt.
13. TV CURTIS- 013/6/OWS/15/67 – 1 szt.
14. Lampa sufitowa – 1 szt.

Pokój nr 40 (3 osobowy)

1. Łóżko – 3 szt.
2. Stolik – 1 szt.
3. Szafa – 1 szt.
4. Lustro – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Stolik – 1 szt.
7. Wieszak ścienny – 1 szt.
8. Szafka nocna – 1 szt.
9. Szafka nocna z radiem – 1 szt.
10. TV CORSO – 1 szt.
11. Lampa nocna – 1 szt.
12. Lampa sufitowa – 1 szt.
13. Taboret – 3 szt.
14. Obrazek – 1 szt.
15. Karnisz – 1 szt.
16. Firanka – 1 szt., zasłona – 2 szt.

Pokój nr 41 (3 osobowy)

1. Łóżko – 1 szt.
2. Szafka – 1 szt.
3. Stolik – 1 szt.
4. Lustro – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Karnisz metalowy – 1 szt.
7. Firanka – 1 szt.
8. Radio z półką – 1 szt.
9. Lampa sufitowa – 1 szt.
10. Szafka nocna – 2 szt.
11. TV CURTIS v
12. Taboret – 3 szt.
13. Wieszak ścienny – 1 szt.
14. Obrazek – 1 szt.

Każdy pokój wyposażony jest w elektryczne ogrzewanie panelowe.

2) Recepcja, wyposażona w:

1. Meble (popielato- czarne) – skład kompletu:
 - szafa ubraniowa wąska – 1 szt.
 - szafka biurowa – 3 szt.
 - biurko – 2 szt.
2. Krzesło obrotowe- czarne – 1 szt.
3. Kanapa czarna – 1 szt.
4. Stolik mały okrągły – 1 szt.
5. Dywan – 2 szt.
6. Lustro – 1 szt.
7. Zegarek ścienny – 1 szt.
8. Telewizor –UNIMOR – 1 szt.
9. Karnisz metalowy – 2 szt.
10. Firanka – 2 szt.
11. Domofoon – 1 szt.
12. Lampa sufitowa – 1 szt.
13. Kosz na śmieci – 2szt.
14. Apteczka – 1 szt.
15. Lampa halogenowa – 1 szt.
16. Lampa biurowa – 1 szt.

3) Kuchnia, wyposażona w:

1. Meble kuchenne (szafka dolna – 2 szt., szafka górna – 2 szt.)
2. Stół – 1 szt., stolik – 1 szt.
3. Krzesło białe – 5 szt.
4. Lodówka AMICA – 1 szt.
5. Lodówka ARDO – 1 szt.
6. Pochłaniacz – 1 szt.
7. Kuchenka elektryczna– 1 szt.
8. Czajnik – 1 szt.
9. Obrazek – 3 szt.
10. Firanka – 1 szt.
11. Kwiatek – 2 szt.
12. Lampa sufitowa – 1 szt.

4) Korytarz, w którym znajdują się:

1. Stolik okrągły - 3szt.
2. Krzesło czarne biurowe - 2szt.
3. Krzesło drewniane białe - 4szt.
4. Lampka - 3szt.
5. Lustro duże - 2szt.
6. Chodniki

5) Zaplecze sanitarne - 4 łazienki :

1. 2 natryski + WC
2. 3 natryski + 2 WC

3. natrysk + 2 WC

W obiekcie znajduje się Internet bezprzewodowy WiFi i telewizja satelitarna.

B) budynek NIMFA- Pokoje Gościnne II o pow. 74,01m² – dwa kompleksy mieszkalne-apartamenty:

1) apartament I, składający się z:

- **pokój 1 osobowy**, wyposażony w:

1. Łóżko – 1 szt.
2. Szafka – 1 szt.
3. Obrazek – 2 szt.
4. Ława drewniana jasna – 1 szt.
5. Fotel – 1 szt.
6. Chodniczek – 1 szt.
7. Karnisz – 1 szt.
8. Firanka – 1 szt.
9. Lampa sufitowa – 1 szt.
10. Grzejnik – 1 szt.

- **pokój 2 osobowy**, wyposażony w:

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Karnisz – 1 szt.
4. Firanka – 1 szt.
5. Zasłona – 2 szt.
6. Chodnik – 1 szt.
7. Krzesło rozkładane – 2 szt.
8. Stolik okrągły – 1 szt.
9. Szafki nocne małe – 2 szt.
10. Grzejnik – 1 szt.

- **pokój 3 osobowy**, wyposażony w:

1. Łóżko – 3 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Dywan – 1 szt.
4. Ława – 1 szt.
5. Lampa sufitowa – 1 szt.
6. Stolik pod TV – 1 szt.
7. Telewizor – 1 szt.
8. Regał drewniany – 1 szt.
9. Obrazek – 1 szt.

10. Karnisz metalowy – 1 szt.
11. Firanka – 1 szt.
12. Grzejnik – 1 szt.

- **łazienka**, z wyposażeniem:

1. Kabina prysznicowa – 1 szt.
2. Umywalka – 1 szt.
3. Lustro – 1 szt.
4. Muszla klozetowa – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 1 szt.
6. Lampa sufitowa – 1 szt.
7. Grzejnik – 1 szt.

2) apartament II, składający się z:

- **pokój 2 osobowy**, z następującym wyposażeniem:

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Regał drewniany – 1 szt.
4. Ozdoba ze słomy- krowa – 1 szt.
5. Karnisz metalowy – 1 szt.
6. Firanka – 1 szt.
7. Stolik okrągły – 1 szt.
8. Grzejnik – 1 szt.
9. Szafka drewniana – 1 szt.
10. Lampa sufitowa – 1 szt.
11. Obraz duży – 1 szt.
12. Obrazek mały – 1 szt.
13. Krzesło składane – 1 szt.
14. Szafka nocna – 1 szt.

- **łazienka**, z wyposażeniem:

1. Kabina prysznicowa – 1 szt.
2. Umywalka + szafka – 1 szt.
3. Lustro łazienkowe – 1 szt.
4. Grzejnik – 1 szt.
5. Kosz na śmieci – 2 szt.
6. Kinkiet oświetleniowy – 1 szt.

- **pokój 1 osobowy** w którym znajdują się:

1. Łóżko – 1 szt.

- 2. Ława – 1 szt.
- 3. Kosz na śmieci – 1 szt.
- 4. Chodnik – 1 szt.
- 5. Obraz duży – 1 szt.
- 6. Lampy sufitowe – 2 szt.

C) Budynek NIMFA- Pokoje Gościnne III o pow. 154,84m², składający się z:

1) 7 pokoi: 4 pokoje 2 osobowe, 3 pokoje 3 osobowe

Pokój nr 7 (3 osobowy):

- 1. Łóżko – 3 szt.
- 2. Szafa – 1 szt.
- 3. Stół – 1 szt.
- 4. Krzeselko rozkładane – 1 szt.
- 5. Chodniki – 2 szt.
- 6. Kosz na śmieci – 1 szt.
- 7. Grzejnik – 1 szt.
- 8. Wieszak ścienny drewniany – 1 szt.
- 9. Obrazek – 1 szt.
- 10. Metalowy wysięgnik na TV – 1 szt.

Pokój nr 8 (3 osobowy):

- 1. Łóżko – 3 szt.
- 2. Szafa – 1 szt.
- 3. Stolik – 1 szt.
- 4. Krzeselko rozkładane – 1 szt.
- 5. Kosz na śmieci – 1 szt.
- 6. Grzejnik – 1 szt.
- 7. Wieszak ścienny drewniany – 1 szt.
- 8. Radio – 1 szt.
- 9. Roleta – 1 szt.
- 10. Metalowy wysięgnik na TV – 1 szt.

Pokój nr 9 (3 osobowy):

- 1. Łóżko – 3 szt.
- 2. Szafa – 1 szt.
- 3. Chodnik – 2 szt.
- 4. Stół – 1 szt.
- 5. Krzesło rozkładane – 1 szt.
- 6. Grzejnik – 1 szt.
- 7. Wieszak ścienny drewniany – 1 szt.
- 8. Karnisz – 1 szt.
- 9. Firanka – 1 szt.

10. Roleta – 1 szt.
11. Obrazek – 3 szt.
12. Radio – 1 szt.
13. Metalowy wysięgnik na TV – 1 szt.

Pokój nr 10 (2 osobowy):

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Szafka nocna – 1 szt.
4. Chodnik – 1 szt.
5. Lampa sufitowa – 1 szt.
6. Obrazek – 2 szt.
7. Grzejnik – 1 szt.
8. Wieszak ścienny drewniany – 1 szt.

Pokój nr 11, (2 osobowy):

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Lampa sufitowa – 1 szt.
4. Firanka – 1 szt.
5. Grzejnik – 1 szt.
6. Obrazek – 2 szt.
7. Szafka drewniana – 1 szt.
8. Krzesło rozkładane – 1 szt.
9. Metalowy wysięgnik na TV – 1 szt.

Pokój nr 12, (2 osobowy):

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.
3. Kinkiet ścienny – 1 szt.
4. Lampa – 1 szt.
5. Firanka – 1 szt.
6. Grzejnik – 1 szt.
7. Krzesło rozkładane – 1 szt.
8. Szafka – 1 szt.
9. Metalowy wysięgnik na TV – 1 szt.

Pokój nr 13, (2 osobowy):

1. Łóżko – 2 szt.
2. Szafa – 1 szt.

3. Lampa – 1 szt.
4. Firanka – 1 szt.
5. Szafka nocna – 2 szt.
6. Chodnik – 1 szt.
7. Grzejnik – 1 szt.
8. Obrazek – 2 szt.
9. TV – 1 szt.
10. Radio – 1 szt.
11. Metalowy wisiogłok z TV – 1 szt.

2) ANEKS KUCHENNY + korytarz, w których znajdują się:

1. Lodówka - 1szt.
2. Stół kuchenny - 5 szt.
3. Kredens kuchenny - 1szt.
4. Telewizor - 1 szt.
5. Wisiogłok na TV – 1 szt.
6. Krzesła drewniane (połączone listwą)
7. Lustro ścienna duże – 1 szt.

3) Zaplecze sanitarne

**PLAN BUDYNKÓW ORAZ ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄ SIĘ DO WGLĄDU U
KIEROWNIKA OBIEKTÓW SPORTOWYCH – MOSIR ul. Zgorzelecka 52,**