

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja elewacji kamienicy przyrynkowej w Bolesławcu w ramach programu " Nowa Starówka"
ADRES INWESTYCJI : 59-700 Bolesławiec ul.Bolesława Prusa nr 14-15
INWESTOR : Gmina Miejska Bolesławiec
ADRES INWESTORA : 59-700 Bolesławiec ul.Rynek 41
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Czesław Kajoch
DATA OPRACOWANIA : 23.08.2007

Stawka roboczogodziny : 11.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68.00 % R, S
Zysk [Z] 13.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : ~~467157,76 zł~~

Słownie: ~~cztery sta sześćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt siedem i 130 zł~~

brutto = 138.208,00 zł

sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście osiem złotych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

~~23.08.2007~~

Data zatwierdzenia

02.06.2010

mgr inż. *Jerzy Kurek*
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty dekarские	44264.96	174392.39	2058.82	29404.98	9464.38	256645.53
1.2	Elewacja	24380.14	63512.34	4157.42	19404.40	6233.94	117688.24
1.3.1	Lokali użytkowych kamienicy	909.48	28325.40	51.18	585.30	187.09	29969.44
1.3.2	Lokali mieszkalnych kamienicy	2482.35	46374.34	157.56	1795.37	576.66	51386.28
1.3.3	Części wspólnej kamienicy	325.35	8379.84	17.11	232.89	74.78	9029.97
1.3	Wymiana stolarki	3617.18	83079.67	225.85	2613.56	839.43	90375.69
1.4	Gruz		734.49	902.69	613.93	197.19	2448.30
1	Budynek ul.Bolesława Prusa nr.14-15	69262.28	321718.99	7344.78	52096.87	16734.94	467157.79
	RAZEM	69262.28	321718.99	7344.78	52096.87	16734.94	467157.79

Słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt siedem i 76/100 zł

netto = 129.166,51 zł

VAT 7% = 9.041,66 zł

Brutto Ogółem = 138.208,17 zł

W zaokrągleniu do pełnych złotych

Brutto = 138.208,00 zł

Słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście osiem złotych

mgr inż. Józef Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82

02.06.2010

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Budynek ul.Bolesława Prusa nr.14-15				
1.1		Roboty dekarские				
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	35.500	3.13	111.12
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	57.000	2.30	131.10
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	72.363	6.27	453.72
4	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²	422.982	16.28	6886.15
5	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²	422.982	2.30	972.86
6	KNR-W 3 0503-01	Wzmocnienie krokwi deskami o gr. 32 mm jednostronnie - przyjęto 75 % powierzchni	m	396.546	39.52	15671.50
7	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m	35.500	13.46	477.83
8	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	422.982	24.71	10451.89
9	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²	422.982	29.29	12389.14
10	KNR AT-09 0101-06	Montaż kontrłat	m ²	422.982	4.74	2004.93
11	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst. ponad 24cm z tarcicy nasyc.	m ²	422.982	16.96	7173.77
12	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²	338.386	6.90	2334.86
13	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²	422.982	111.44	47137.11
14	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m	42.244	39.36	1662.72
15	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	42.244	58.91	2488.59
16	KNR-W 2-02 0516-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy miedzianej	m ²	21.063	342.93	7223.13
17	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej	m ²	79.439	326.91	25969.40
18	KNR-W 2-02 0521-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej	m	35.500	119.81	4253.26
19	TZKNBK XXIII 0209-04	Kosze zbiornikowe z blachy miedzianej gładkie ostrosłupowe prostokątne 0.40x0.55	szt.	6.000	846.66	5079.96
20	KNR-W 2-02 0528-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej	m	57.000	138.38	7887.66
21	kal.ind	Dostawa i montaż instalacji odgromowej wraz z zabezpieczeniem przeciwko ptakom	kpl.	2.000	8000.00	16000.00
22	kal.ind	Przygotowanie rurażu pod instalację oświetleniową zewnętrzną budynku.	kpl.	2.000	3000.00	6000.00
23	kal.ind	Demontaż i montaż wkładów kominowych kwasoodpornych.	kpl.	2.000	500.00	1000.00
24	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m	35.500	13.74	487.77

mgr inż. Jarzy Kurek
 uprawnienia
 konstrukcyjno-budowlane
 nr 985/82

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.1. 1	kal.ind.	Pozostałe materiały	kpl	1.000	244.00	244.00
26 d.1. 1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m³	7.110	153.49	1091.31
27 d.1. 1	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.	m³	24.181	1803.13	43601.49
28 d.1. 1	kal.ind.	wymiana świetlika dachowego - stalowy przeszklony	m²	16.400	1100.00	18040.00
29 d.1. 1	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie wyłazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	6.400	42.72	273.41
30 d.1. 1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie wyłazów w połaci dachowej	szt	2.000	761.53	1523.06
31 d.1. 1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	23.000	230.13	5292.99
32 d.1. 1	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	10.000	83.27	832.70
33 d.1. 1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegiowy	m	35.500	42.20	1498.10
1.2		Elewacja				
34 d.1. 2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m²	507.600	14.97	7598.77
35 d.1. 2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m²	507.600	1.10	558.36
36 d.1. 2	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m² rzutu	48.720	46.57	2268.89
37 d.1. 2	cena zakładowa	Zajęcie pasa drogowego	kpl	2.000	5000.00	10000.00
38 d.1. 2	cena zakładowa	czas pracy rusztowań	m-g	507.600	11.01	5588.68
39 d.1. 2	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m²	m²	325.172	8.56	2783.47
40 d.1. 2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m²	314.120	23.30	7319.00
41 d.1. 2	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m²	11.052	65.07	719.15
42 d.1. 2	KNR 2-02 0912-03	Zewnętrzne profile ciążnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 20 cm	m	108.600	14.94	1622.48
43 d.1. 2	KNR 2-02 0912-06	Zewnętrzne profile ciążnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 35 cm	m	46.600	21.71	1011.69
44 d.1. 2	KNR 2-02 0912-07	Zewnętrzne profile ciążnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm	m	46.900	23.64	1108.72
45 d.1. 2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m²	121.872	5.68	692.23
46 d.1. 2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie	m²	121.872	2.48	302.24
47 d.1. 2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach w miejscach spękań	m²	111.540	26.47	2952.46
48 d.1. 2	KNR 0-23 2612-07	- Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m²	10.332	44.51	459.88
49 d.1. 2	KNR AT-32 0601-01	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk jednowarstwowy grubości 20 mm	m²	137.840	102.48	14125.84

mgr inż. Jerzy Kurek
 uprawnienia
 konstrukcyjno-budowlane
 nr 985/82

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
50 d.1. 2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłoneące	m ²	325.172	13.82	4493.88
51 d.1. 2	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłoneące	m ²	121.872	15.78	1923.14
52 d.1. 2	TZKNBK XVI 0101-01	Montaż okładziny, cokołów, ścian i pilastrów o obw.elem.do 6 m/m2 i grub. elem.do 4 cm	m ²	13.550	452.78	6135.17
53 d.1. 2	KNR AT-08 0101-01	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed graffiti - oczyszczenie powierzchni gładkich	m ²	7.596	0.58	4.41
54 d.1. 2	KNR AT-08 0101-05	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed graffiti - ręczne zmycie powierzchni wodą	m ²	21.146	2.80	59.21
55 d.1. 2	KNR AT-08 0102-04	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem AN-TIGRAF - ręcznie podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze nacinanej, piłowanej, przecinanej	m ²	21.146	21.56	455.91
56 d.1. 2	KNR AT-08 0105-04	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkami AGS - ręcznie na powierzchniach z powłoką malarską	m ²	137.840	53.22	7335.84
57 d.1. 2 analogia	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie masy tynkarskiej	m ²	447.044	20.85	9320.87
58 d.1. 2	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m ²	187.332	13.87	2598.29
59 d.1. 2	KNR AT-32 0603-02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wykonywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową	m ²	121.872	30.80	3753.66
60 d.1. 2	KNP 02 0812-01.03	Wydra - wyznaczenie miejsca i wykucie w murze z cegły na zaprawie cem.-wap.	m	99.700	2.82	281.15
61 d.1. 2	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej	m ²	62.701	326.91	20497.58
62 d.1. 2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	55.557	30.91	1717.27
1.3 1		Wymiana stolarki Lokali użytkowych kamienicy				
63 d.1. 3.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	2.000	24.22	48.44
64 d.1. 3.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	14.445	10.86	156.87
65 d.1. 3.1 analogia	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien w-g wzoru z drewna z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	8.010	1006.25	8060.06
66 d.1. 3.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi wejściowych do budynku z obróbką obsadzenia	m ²	8.280	2610.20	21612.46
67 d.1. 3.1	KNR 2-02 0925-01	Ośłony okien folia polietylenowa	m ²	16.290	5.01	81.61
1.3 2		Lokali mieszkalnych kamienicy				
68 d.1. 3.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	16.000	24.22	387.52
69 d.1. 3.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	25.872	10.86	280.97
70 d.1. 3.2 analogia	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien w-g wzoru z drewna z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	2.184	1009.98	2205.80
71 d.1. 3.2 analogia	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien w-g wzoru z drewna z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	47.961	1006.25	48260.76
72 d.1. 3.2	KNR 2-02 0925-01	Ośłony okien folia polietylenowa	m ²	50.145	5.01	251.23
1.3 3		Cześci wspólnej kamienicy				

mgr inż. Jerzy Kurek
 uprawnienia
 konstrukcyjno-budowlane
 nr 985/82

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
73 d.1. 3.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	5.000	24.22	121.10
74 d.1. 3.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	2.100	10.86	22.81
75 d.1. 3.3	KNR 0-19 1023-06 analogia	Montaż okien w-g wzoru z drewna z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	3.344	1009.98	3377.37
76 d.1. 3.3	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi wejściowych do budynku z obróbką osadzenia	m ²	2.100	2610.20	5481.42
77 d.1. 3.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²	5.444	5.01	27.27
1.4	Gruz					
78 d.1. 4	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m ³	24.483	17.83	436.53
79 d.1. 4	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył. - dod. za każdy nast. rozp. 1 km Krotność = 14	m ³	24.483	52.17	1277.28
80 d.1. 4	kal.ind.	Opłata za wysypisko	m ³	24.483	30.00	734.49

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82
mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82
02.06.2010