

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA KAMIENICY
ADRES INWESTYCJI : BOLESŁAWIEC UL. PLAC ZAMKOWY 1
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Błoch
DATA OPRACOWANIA : 10.09.2010

Stawka roboczogodziny : 12.50 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT

Podatek VAT 7%

Ogółem wartość kosztorysowa robót

124820.10 zł

227811,27 zł

15946,79 zł

8737.44 zł

243158,05 zł

233557.51 zł

z brutto

Słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem i 51/100 zł

dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem i 6/100 zł

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82

WYKONAWCA :

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane

Data opracowania
10.09.2010

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

WSPÓLNOTA MIESZKANOWA
POZYCJE KOSZTORYSU - UZUPEŁNIENIE
UL. PLAC ZAMKOWY 1

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
41 d.1. 2	TZKNBK XVI 0101-01	Montaż okładziny, cokołów, ścian i pilastrów o obw.elem.do 6 m/m2 i grub. elem.do 4 cm	m ²	39.979 58,67	452.78	18097.62 26564,60
42 d.1. 2	KNR AT-08 0105-04	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkami AGS - ręcznie na powierzchniach z powłoką malarską	m ²	95.499	53.22	5081.98 3122,42
43 d.1. 2	KNR 0-23 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie masy tynkarskiej	m ²	459.120	20.85	9572.65
44 d.1. 2	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m ²	131.190	13.87	1819.61
45 d.1. 2	KNR AT-32 0603-02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wykonywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową	m ²	232.440	30.79	7156.83
46 d.1. 2	KNP 02 0812-01.03	Wydra - wyznaczenie miejsca i wykucie w murze z cegły na zaprawie cem.-wap.	m	19.800 382,85	2.82	55.27 1079,64
47 d.1. 2	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej	m ²	39.972 134,20	326.91	12773.03 43871,32
48 d.1. 2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	33.248 134,20	29.83	990.89 4003,19
49 d.1. 2	kal.ind	Odnowienie elementów architektonicznych	kpl.	2.000	500.00	1000.00
50 d.1. 2	kal.ind	Odnowienie elementów architektonicznych	m ²	38.340 68,50	300.00	11499.00 20550,00
51 d.1. 2	kal.ind	Renowacja balustrad; oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, odmalowanie	kpl.	1.000	800.00	800.00
netto RAZEM						102991,17
VAT 7%						7209,38
brutto RAZEM						110200,55

Stawka : 10% doliczyć przychodu dwóch złotych i 55/100 złotego

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
10.09.2012

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-04 0506-03	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	m		
		38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		Krotność = 2	m ²	565.000	
		565		RAZEM	565.000
3	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie	m ²		
		Krotność = 2	m ²	565.000	
		565		RAZEM	565.000
4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbita do 5 m2	m ²		
		200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
5	KNR 0-17 2609-06 analogia	przyklejanie warstwy siatki na odbite powierzchnie	m ²		
		200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
6	KNR 2-02 0901-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych maxit multi 290	m ²		
		200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
7	KNR 0-17 2608-04 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie pre- paratem PG224 dwukrotnie	m ²		
		200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
8	KNR 2-02 0901-01 analogia	Uzupełnienie elementów gzymsów, renowacja maxit multi 290	m		
		180	m	180.000	
				RAZEM	180.000
9	KNR 0-17 2609-06 analogia	przyklejanie warstwy siatki na odbite powierzchnie	m ²		
		565	m ²	565.000	
				RAZEM	565.000
10	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) Maxit Multi 290 KS143	m ²		
		565	m ²	565.000	
				RAZEM	565.000
11	KNR 0-17 2608-04 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie pre- paratem PG223 dwukrotnie	m ²		
		565	m ²	565.000	
				RAZEM	565.000
12	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m ²		
		565	m ²	565.000	
				RAZEM	565.000
13	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien, drzwi na nową stolarkę drewnianą	m ²		
		11	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
14	KNR 2-02 0511-04 analogia	Rury spustowe okrągłe- miedziane	m		
		38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
15	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wys.do 20 m	m ²		
		510	m ²	510.000	
				RAZEM	510.000
16		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-04 0506-03	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użyt- ku obmiar = 38m -- R -- robocizna 0.21r-g/m * 12.50zł/r-g	m r-g	 7.9800	 2.625	 99.75		
1*								
Razem koszty bezpośrednie: 99.75 Ceny jednostkowe					2.625	99.75 2.625	0.000	0.000
2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Krotność = 2 obmiar = 565m² -- R -- robocizna 0.272*2=0.544r-g/m² * 12.50zł/r-g	m² r-g	 307.3600	 6.800	 3842.00		
1*								
Razem koszty bezpośrednie: 3842.00 Ceny jednostkowe					6.800	3842.00 6.800	0.000	0.000
3	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - impregnacja grzybobójcza jedno- krotnie Krotność = 2 obmiar = 565m² -- R -- robocizna 0.06*2=0.12r-g/m² * 12.50zł/r-g -- M -- preparat PC243 0.3*2=0.6dm³/m² * 33.34zł/dm³ materiały pomocnicze 1.5% * 11302.26zł -- S -- środek transportowy 0.0001*2=0.0002m-g/m² * 55.00zł/m-g	m² r-g dm³ % m-g	 67.8000 339.0000 1.5000 0.1130	 1.500 20.004 0.300 0.011	 847.50 	 	 6.22
1*								
2*							11302.26	
3*							169.53	
4*								6.22
Razem koszty bezpośrednie: 12325.48 Ceny jednostkowe					21.815	847.50 1.500	11471.79 20.304	6.22 0.011
4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m² obmiar = 200m² -- R -- robocizna 0.41r-g/m² * 12.50zł/r-g	m² r-g	 82.0000	 5.125	 1025.00		
1*								
Razem koszty bezpośrednie: 1025.00 Ceny jednostkowe					5.125	1025.00 5.125	0.000	0.000
5	KNR 0-17 2609-06 analogia	przyklejanie warstwy siatki na odbite powierz- chnie obmiar = 200m² -- R -- robocizna 0.6112r-g/m² * 12.50zł/r-g -- M -- zaprawa klejowa maxit sepro 410 3.5kg/m² * 1.84zł/kg siatka z włókna szklanego PH912 1.135m²/m² * 3.70zł/m² materiały pomocnicze 1.5% * 2127.9zł -- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m² * 6.76zł/m-g środek transportowy 0.0052m-g/m² * 55.00zł/m-g	m² r-g kg m² % m-g m-g	 122.2400 700.0000 227.0000 1.5000 1.4000 1.0400	 7.640 6.440 4.200 0.160 0.047 0.286	 1528.00 	 	 9.46 57.20
1*								
2*							1288.00	
3*							839.90	
4*							31.92	
5*								9.46
6*								57.20
Razem koszty bezpośrednie: 3754.60 Ceny jednostkowe					18.773	1528.00 7.640	2159.82 10.800	66.66 0.333

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane

nr 985/82

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR 2-02 0901-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych maxit multi 290 obmiar = 200m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6341r-g/m ² * 12.50zł/r-g	r-g	126.8200	7.926	1585.25		
2*		-- M -- zaprawa maxit ip18 28kg/m ² * 0.60zł/kg	kg	5600.0000	16.800		3360.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 3360zł	%	1.5000	0.252		50.40	
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0768m-g/m ² * 6.76zł/m-g	m-g	15.3600	0.519			103.83
Razem koszty bezpośrednie: 5099.40 Ceny jednostkowe					25.497	1585.25 7.926	3410.40 17.052	103.83 0.519
7	KNR 0-17 2608-04 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem PG224 dwukrotnie obmiar = 200m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1035r-g/m ² * 12.50zł/r-g	r-g	20.7000	1.294	258.75		
2*		-- M -- preparat gruntujący PG224 0.4kg/m ² * 13.50zł/kg	kg	80.0000	5.400		1080.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 1080zł	%	1.5000	0.081		16.20	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m ² * 55.00zł/m-g	m-g	0.0400	0.011			2.20
Razem koszty bezpośrednie: 1357.20 Ceny jednostkowe					6.786	258.75 1.294	1096.20 5.481	2.20 0.011
8	KNR 2-02 0901-01 analogia	Uzupełnienie elementów gzymsów, renowacja maxit multi 290 obmiar = 180m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.6341r-g/m * 12.50zł/r-g	r-g	114.1380	7.926	1426.73		
2*		-- M -- zaprawa maxit multi 290 4kg/m * 1.87zł/kg	kg	720.0000	7.480		1346.40	
3*		elementy naprawcze Sima s.c. 50m * 100.00zł/m	m	50.0000	27.778		5000.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 6346.4zł	%	1.5000	0.529		95.20	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0768m-g/m * 6.76zł/m-g	m-g	13.8240	0.519			93.45
Razem koszty bezpośrednie: 7961.76 Ceny jednostkowe					44.232	1426.73 7.926	6441.60 35.787	93.45 0.519
9	KNR 0-17 2609-06 analogia	przyklejanie warstwy siatki na odbite powierzchnie obmiar = 565m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ² * 12.50zł/r-g	r-g	345.3280	7.640	4316.60		
2*		-- M -- zaprawa klejowa maxit sepro 410 3.5kg/m ² * 1.84zł/kg	kg	1977.5000	6.440		3638.60	
3*		siatka z włókna szklanego PH912 1.135m ² /m ² * 3.70zł/m ²	m ²	641.2750	4.200		2372.72	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 6011.32zł	%	1.5000	0.160		90.17	

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- zuraaw okienny przenośny 0,15 t	m-g	3.9550	0.047			26.74
6*		0.007m-g/m ² * 6.76zł/m-g środek transportowy	m-g	2.9380	0.286			161.59
		0.0052m-g/m ² * 55.00zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie: 10606.75						4316.60	6101.49	188.33
Ceny jednostkowe					18.773	7.640	10.800	0.333
10	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) Maxit Multi 290 KS143 obmiar = 565m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	137.0690	3.033	1713.36		
		0.2426r-g/m ² * 12.50zł/r-g						
2*		-- M -- masa Maxit multi 290	kg	3107.5000	10.285		5811.03	
		5.5kg/m ² * 1.87zł/kg						
3*		woda z rurociągu	m ³	1.2035	0.000		0.00	
		0.00213m ³ /m ²						
4*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.154		87.17	
		1.5% * 5811.03zł						
5*		-- S -- mieszarka do zapraw	m-g	2.2600	0.018			10.17
		0.004m-g/m ² * 4.50zł/m-g						
6*		wyciąg	m-g	11.3000	0.135			76.39
		0.02m-g/m ² * 6.76zł/m-g						
7*		środek transportowy	m-g	1.8080	0.176			99.44
		0.0032m-g/m ² * 55.00zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie: 7797.57						1713.36	5898.20	186.00
Ceny jednostkowe					13.801	3.033	10.439	0.329
11	KNR 0-17 2608-04 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem PG223 dwukrotnie obmiar = 565m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	58.4775	1.294	730.97		
		0.1035r-g/m ² * 12.50zł/r-g						
2*		-- M -- preparat gruntujący PG223	kg	28.2500	0.825		466.13	
		0.05kg/m ² * 16.50zł/kg						
3*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.0124		6.99	
		1.5% * 466.13zł						
4*		-- S -- środek transportowy	m-g	0.1130	0.011			6.22
		0.0002m-g/m ² * 55.00zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie: 1210.23						730.97	473.12	6.22
Ceny jednostkowe					2.142	1.294	0.837	0.011
12	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji obmiar = 565m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	71.1900	1.575	889.88		
		0.126r-g/m ² * 12.50zł/r-g						
2*		-- M -- farba FR392	dm ³	282.5000	11.000		6215.00	
		0.5dm ³ /m ² * 22.00zł/dm ³						
3*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.165		93.23	
		1.5% * 6215zł						
4*		-- S -- środek transportowy	m-g	0.2260	0.022			12.43
		0.0004m-g/m ² * 55.00zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie: 7210.53						889.88	6308.23	12.43
Ceny jednostkowe					12.762	1.575	11.165	0.022
13	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien, drzwi na nową stolarkę drewnianą obmiar = 11m ²	m ²					
		-- R --						

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 4.68r-g/m ² * 12.50zł/r-g	r-g	51.4800	58.500	643.50		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.8szt/m ² * 1.60zł/szt	szt	52.8000	7.680		84.48	
3*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ² * 10.80zł/dm ³	dm ³	3.6300	3.564		39.20	
4*		silikon 0.06dm ³ /m ² * 12.00zł/dm ³	dm ³	0.6600	0.720		7.92	
5*		gips szpachlowy 2.34kg/m ² * 1.30zł/kg	kg	25.7400	3.042		33.46	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.2kg/m ² * 2.20zł/kg	kg	46.2000	9.240		101.64	
7*		materiały pomocnicze 1.5% * 266.7zł	%	1.5000	0.364		4.00	
8*		okna i drzwi drewniane 1m ² /m ² * 1200.00zł/m ²	m ²	11.0000	1200.000		13200.00	
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ² * 6.76zł/m-g	m-g	0.5500	0.338			3.72
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ² * 55.00zł/m-g	m-g	0.6600	3.300			36.30
Razem koszty bezpośrednie: 14154.23 Ceny jednostkowe					1286.748	643.50 58.500	13470.70 1224.610	40.02 3.638
14	KNR 2-02 0511-04 analogia	Rury spustowe okrągłe- miedziane obmiar = 38m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.9305r-g/m * 12.50zł/r-g	r-g	35.3590	11.631	441.99		
2*		-- M -- rura miedziana 1.05m/m * 87.00zł/m	m	39.9000	91.350		3471.30	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.043kg/m	kg	1.6340	0.000		0.00	
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0.33szt/m * 5.40zł/szt	szt	12.5400	1.782		67.72	
5*		materiały pomocnicze 1.5% * 3539.02zł	%	1.5000	1.397		53.09	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0034m-g/m * 55.00zł/m-g	m-g	0.1292	0.187			7.11
Razem koszty bezpośrednie: 4041.19 Ceny jednostkowe					106.347	441.99 11.631	3592.11 94.529	7.11 0.187
15	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wys.do 20 m obmiar = 510m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.658r-g/m ² * 12.50zł/r-g	r-g	335.5800	8.225	4194.75		
2*		-- M -- plyty pomostowe robocze 0.0134m ² /m ²	m ²	6.8340	0.000		0.00	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0102	0.000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00016m ³ /m ²	m ³	0.0816	0.000		0.00	
5*		haki do muru 0.025kg/m ² * 28.00zł/kg	kg	12.7500	0.700		357.00	
6*		druk stalowy okrągły 3 mm 0.018kg/m ²	kg	9.1800	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5% * 357zł	%	1.5000	0.0105		5.36	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.199m-g/m ² * 5.40zł/m-g	m-g	101.4900	1.075			548.05
Razem koszty bezpośrednie: 5105.61 Ceny jednostkowe					10.011	4194.75 8.225	362.36 0.711	548.05 1.075

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane
nr 985/82

plac zamkowy 1.ath

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,3,4,5,6,7,11,12,14)						
1*		-- S -- czas pracy rusztowania $899.9265/(0.86*4)=261.6065\text{m-g} * 5.40\text{zł/m-g}$	m-g	261.6065				1412.68
Razem koszty bezpośrednie: 1412.68								1412.68

PODSUMOWANIE

					CAŁY KOSZTORYS			
					RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					87003.98	23544.40	60786.62	2672.99
Koszty pośrednie [Kp] 80% od (R, S)					20973.60	18835.22		2138.39
RAZEM					107977.56	42379.62	60786.62	4811.35
Dodatek za prace specjalne [Ps] 5% od (R+Kp(R))					2118.82	2118.82		
RAZEM					110096.36	44498.42	60786.62	4811.35
Koszty zakupu [Kz] 8% od (Mbezp)					4862.54		4862.54	
RAZEM					114958.89	44498.42	65649.13	4811.35
Zysk [Z] 20% od (R+Kp(R)+Ps(R), S+Kp(S))					9861.24	8898.99		962.26
RAZEM					124820.10	53397.37	65649.13	5773.60
VAT [V] 7% od ($\Sigma(R+Kp(R)+Ps(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$)					8737.41	3737.82	4595.44	404.15
RAZEM					133557.51	57135.19	70244.57	6177.75
OGÓŁEM								133557.51

Słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem i 51/100 zł

mgr inż. Jerzy Kurek
uprawnienia
konstrukcyjne-budowlane
nr 985/82