

Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego
„MAX” Błażej Błoch
ul. Energetyków 7 65-735 Zielona Góra
tel. 604 86 57 52

PROJEKT BUDOWLANY
Modernizacja budynku mieszkalnego

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: Plac Zamkowy 1
59-700 Bolesławiec
Działka nr 199/9

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Plac Zamkowy 1 w Bolesławcu.

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz
upr. bud. LOIA/172005/GW

Opracował: mgr inż. Przemysław Błoch
mgr inż. Przemysław Półrolnik

Teczka zawiera:

- | | |
|---|------------|
| I. Opis techniczny | str. 2-4 |
| II. Oświadczenie projektanta | str. 5 |
| III. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Lubuskiej Izby Architektonicznej | str. 6 |
| IV. Odpis uprawnień projektanta | str. 7 |
| V. Decyzja nr 836/10 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | str. 8 |
| VI. Załącznik do decyzji nr 836/10 | str. 9 |
| VII. Plan BIOZ | str. 10-15 |
| VIII. Rysunki: | |
| 8.1 Szkic sytuacyjny obiektu | rys. 1 |
| 8.2 Kolorystyka – elewacje | rys. 2 |

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
59-700 Bolesławiec ①
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2

Niniejszy projekt stanowi załącznik
do pozwolenia na wykonanie
robot budowlanych

dnia 17.11.10 r. 4357/B-149/10

Krzysztof Pańczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Zielona Góra, 8.09.2010

I. OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY Modernizacja budynku mieszkalnego Plac Zamkowy 1 w Bolesławcu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
WYDZIAŁ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

- 1) Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- 2) Dokumentacja fotograficzna.
- 3) Rozporządzenie MSWiA o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Instrukcja ITB nr 334/02 „Bezspionowy system ocieplanie ścian zewnętrznych budynków”
- 5) Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Charakterystyka budynku

Projekt budowlany dotyczy obiektu będącego własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Zamkowy 1 w Bolesławcu. Jest to budynek 1- klatkowy, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Działka, na której znajduje się obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 198 m²
- powierzchnia użytkowa: 439,75 m²
- kubatura budynku: 3202,83 m³
- liczba klatek schodowych: 1 szt.
- liczba kondygnacji: 4
- ściany zewnętrzne: cegłą pełna + piaskowiec
- strop: drewniany
- stropodach: dwuspadowy, wentylowany,
- pokrycie dachowe: 2 x papa,
- stolarka okienna: większość nowa z PVC (po wymianie),
- parapety okienne – blacha ocynkowana, PVC,
- drzwi wejściowe na klatkę schodową: drewniane,

3. Zakres opracowania

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane związane z modernizacją budynku stosując rozwiązanie weber.therm REFRESH lub inne o podobnej jakości i parametrach technicznych:

- naprawę uszkodzeń i uzupełnienie ubytków elewacji,
- impregnację murów i elementów sztukatorskich,
- zmianę kolorystyki elewacji budynku,
- wymianę drzwi wejściowych na drzwi drewniane,
- wymiana okien w częściach wspólnych na okna drewniane,

4. Szczegóły techniczne

Renowacja ścian.

Do renowacji budynku należy zastosować kompleksowy system renowacji ścian zewnętrznych farbą renowacyjną zbrojoną mikrowłóknami i zabezpieczoną mikrobiologicznie. System powinien posiadać aprobatę techniczną i certyfikat zgodności.

Proces renowacyjny składa się z następujących elementów:

- oczyszczenia elewacji z kurzu, zwykłych zanieczyszczeń oraz glonów i grzybów środkiem czyszczącym weber PC241 lub weber PC 243, jeśli elewacja porażona jest mikroorganizmami,
- uzupełnienia nowych miejsc, w których tynk uległ odspojeniu, tynkiem o strukturze odpowiadającej strukturze tynku istniejącego, maxit Multi 290 (weber KS143),
- odsłonięcia miejsc spękań na długość i szerokość o 20 cm większą od istniejącego pęknięcia. W te miejsca należy wtopić siatkę weber PH912 wykorzystując zbrojony mikrowłóknami klej maxit Serpo 410 (weber KS126),
- gruntowania ścian płynem gruntującym renowacyjnym weber PG224 wyrównującym różnice struktur,
- gruntowania spękań powstałych na tynku cienkowarstwowym płynem gruntującym renowacyjnym weber PG224,
- gruntowania całej powierzchni płynem gruntującym weber PG223,
- wykończenia powierzchni farbą renowacyjną zbrojona mikrowłóknami i zabezpieczona mikrobiologicznie weber FR392,

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy przeprowadzić oględziny stanu technicznego. Należy sprawdzić na całej powierzchni czy tynk nie ulega odspojeniu. W razie stwierdzenia uszkodzeń należy niezwłocznie przedsięwziąć stosowne działania naprawcze.

Wykonanie renowacji polega na odtworzeniu uszkodzonych detali architektonicznych, uzupełnienia ubytków i ułożeniu nowej warstwy farby jak w projekcie kolorystyki. Podłoże należy oczyścić z luźnych części warstwy fakturowej, powłok malarskich i tynku. Usunąć należy również osady tłuszczu i kurzu glonów oraz grzybów. Nierówności, ubytki i wgłębienia należy wypełnić tynkiem renowacyjnym.

Renowacja elewacji polega na oczyszczeniu z brudu typowych zanieczyszczeń oraz wszelkiego rodzaju nalotów glonów oraz innych mikroorganizmów. Proces czyszczenia polega na spłukaniu elewacji wodą pod odpowiednim ciśnieniem a następnie naniesieniu na mokrą elewację środka czyszczącego weber PC241 lub weber PC243 w zależności od rodzaju zabrudzenia. Stężenie środka jest uzależnione stopnia zabrudzenia elewacji.

Środek czyszczący powinien być наносzony szczotką z miękkim włosiem i pozostawiony na elewacji aż do momentu całkowitego wyschnięcia. Następnie należy środek spłukać czystą wodą. Jeśli zabrudzenia zostaną zlikwidowane przystępujemy do etapu drugiego, jeśli nie proces czyszczenia powtarzamy stosując metodę krzyżową.

Oczyszczona elewacje należy dokładnie obejrzeć. Miejsca, w których powstały spękania o grubości rys $> 0,3$ mm powinny zostać odsłonięte na grubość i szerokość o 20 cm większą od istniejącego pęknięcia. W te miejsca należy wtopić siatkę weber PH912 wykorzystując zbrojony mikrowłóknami klej maxit Serpo 410. Po wyschnięciu kleju naprawioną powierzchnię należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym. Tynk, który utracił przyczepność należy usunąć. Powstałe ubytki należy również uzupełnić nowym tynkiem.

Nieznaczne różnice w strukturze tynku nowego oraz istniejącego, miejsca ich połączeń powinny być zagruntowane zbrojonym mikrowłóknami środkiem gruntującym weber PG224. Środek gruntujący należy nakładać na suche podłoże za pomocą wałka do malowania lub pędzla. Należy równomiernie rozłożyć powłokę na całej naprawianej powierzchni. Zużycie środka gruntującego jest uzależnione od chropowatości podłoża. Dla powierzchni gładkich przyjmuje się zużycie ok. $0,4 \text{ kg/m}^2$.

Oczyszczoną, wysuszoną i przygotowaną ścianę należy dokładnie zagruntować rozcieńczonym płynem gruntującym weber PG223. Gruntowanie wyrówna chłonność naprawianego podłoża i znacznie zmniejszy zużycie farby renowacyjnej stanowiącą ostatnią warstwę systemu.

Malowanie należy wykonywać po całkowitym wyschnięciu płynu gruntującego weber PG223. Farbę weber FR392 należy układać w dwóch warstwach stosując metodę krzyżową.

Wnęki okienne należy malować w kolorze 235E zgodnym z kolorystyką weber.

Wszystkie roboty związane z renowacją i nanoszeniem warstw fakturowych należy wykonywać przy temperaturze powyżej $+5^{\circ}\text{C}$ i w bezdeszczowej pogodzie.

Renowacja detali architektonicznych.

Renowację oraz uzupełnienie detali architektonicznych należy przeprowadzić wg. wzorców „Sima” S.C Szprotawa.

Uwaga!

Wszystkie roboty budowlane i stosowane materiały wykonać zgodnie z instrukcjami i zaleceniami wykonawczymi producentów poszczególnych systemów i produktów. Zastosowany system renowacji musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach modernizacyjnych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz
mgr inż. Przemysław Błoch
mgr inż. Przemysław Półrolnik

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

PROJEKT BUDOWALNY Modernizacji budynku mieszkalnego

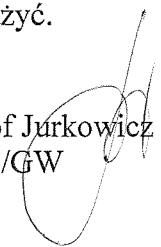
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Plac Zamkowy 1
59-700 Bolesławiec
Działka nr 199/9

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Plac Zamkowy 1
w Bolesławcu

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz
upr. bud. LOIA/172005/GW



Zielona Góra, 8.09.2010r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
WYDZIAŁ
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr. inż. arch. KRZYSZTOF, JANUSZ JURKOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/172005/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LU-0131**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2010 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0131-579D-9484-4754-8D9Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
WYDZIAŁ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Gorzów Wlkp. 02-12-2005

LOIA/17/2005/GW

oznaczenie sprawy (nr)

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Jurkowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

arch. Leon Szapowałow Przewodniczący L.O.K.K.

arch. Wojciech Lamprecht Sekretarz L.O.K.K. -

arch. Henryk Kustoszczyk Członek L.O.K.K. -

arch. Zygfryd Kwiatkowski Członek L.O.K.K.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):
arch. Krzysztof Jurkowicz
68-200 Żary ul. Pocztowa 6/11
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/publicznie>

Jelenia Góra 13 września 2010

ZN-IE-5000-399/10
L. dz. 4536,

DECYZJA nr 836/10
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r ze zm..)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2010 roku, zgłoszonego przez: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu, ul. Bankowa 6d działającego w imieniu właściciela nieruchomości **Pl. Zamkowy 1 w Bolesławcu** – wspólnoty mieszkaniowej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości:

o udzielenie pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku:

ośrodka historycznego miasta Bolesławiec wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1819/ 354 z dn. 25.11.56r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Pl. Zamkowy 1 w Bolesławcu sporządzony przez Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego „MAX” Błażej Błoch, ul. Spokojna 3, Przylep. Kolorystyka wg wzornika firmy Weber, (235C, 235B, 235 E)
2. uchwała wspólnoty nr 4/2010 wyrażająca zgodę na wykonanie remontu elewacji
3. uchwała nr 5/2010 udzielająca pełnomocnictwa zarządcy dorealizacji prac budowlanych przy renowacji elewacji kamienicy

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej, nieruchomości :Plac Zamkowy 1w Bolesławcu
na wykonanie następujących prac :

- malowanie elewacji budynku

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: maj 2011 r – grudzień 2011 r
Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenie na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić konserwatora na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót

UZASADNIENIE

Kamienica położona przy Pl. Zamkowym 1 w Bolesławcu znajduje się na terenie układu urbanistycznego, historycznego miasta Bolesławiec który objęty został ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków dec. A/1819/ 354 z dn. 25.11.56r. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W przypadku odwołania należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł i 0,50 zł za każdy załącznik, pod rygorem pozostawienia odwołania bez rozpatrzenia (ustawa z dnia 24 lipca 2002 r. O opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 135 poz. 1143)

Otrzymują strony postępowania:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Sp. z o.o, ul. Bankowa 6 d, 59-700 Bolesławiec

Do wiadomości:

2. a/a/E

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr *WK* Karolczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

F. Bloch

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY Termomodernizacji budynku mieszkalnego

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Plac Zamkowy 1
59-700 Bolesławiec
działka nr 199/9

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Plac Zamkowy 1
w Bolesławcu

Autorzy opracowania:

Opracował: mgr inż. Przemysław Błoch

mgr inż. Przemysław Pótrolnik

Zielona Góra, Wrzesień 2010 r.

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje modernizację 4-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bolesławcu, Plac Zamkowy 1.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
WYDZIAŁ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty wykończeniowe

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez
- wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM
WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

MIKROSLAW POMIATOWE
INŻYNIER
WYDZIAŁ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

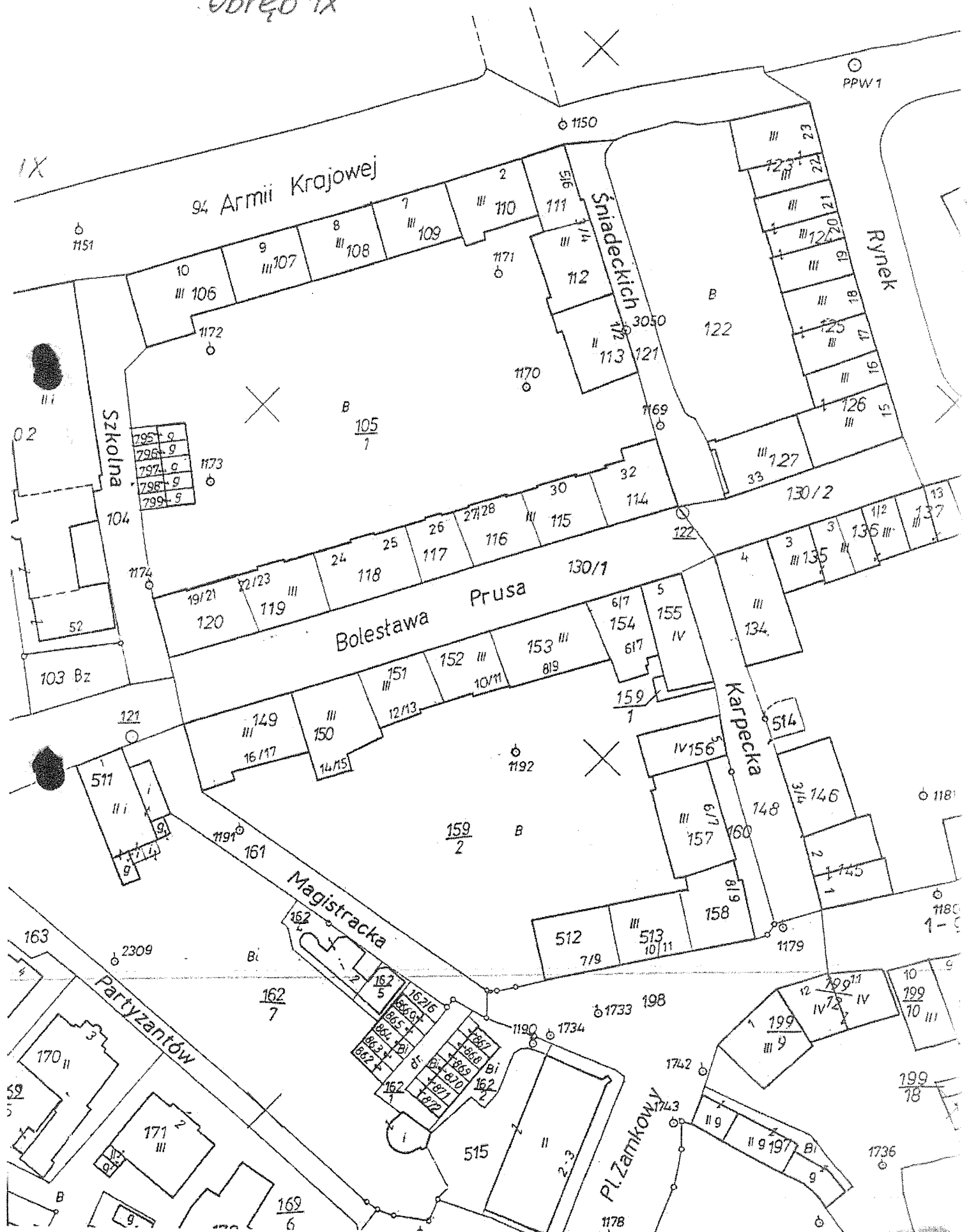
Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

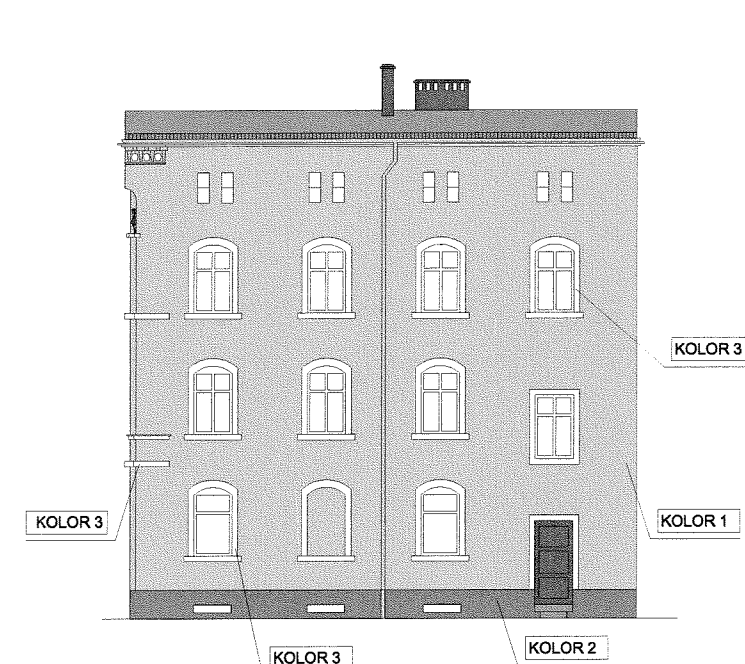
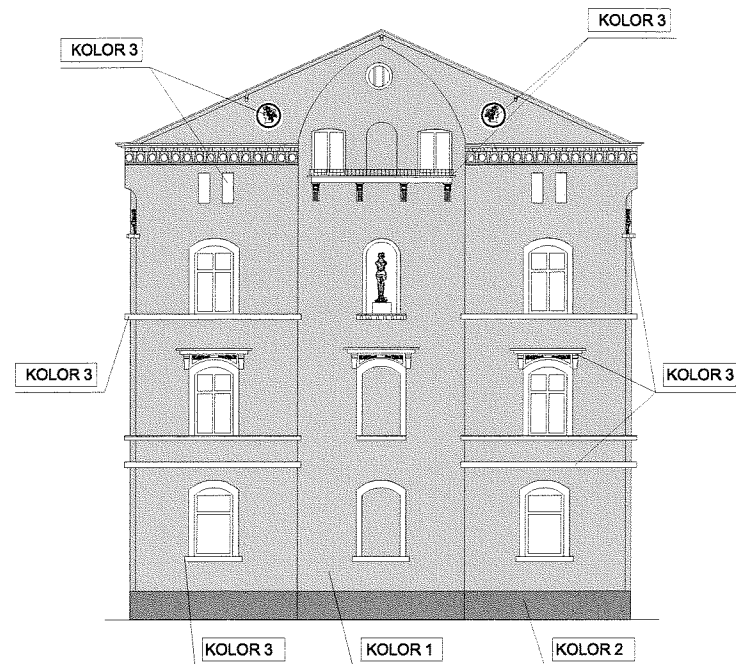
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: mgr inż. Przemysław Błoch
mgr inż. Przemysław Półrolnik

Obręb IX





STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
59-700 Bolesławiec ①
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2

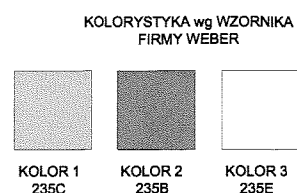
Niniejszy projekt stanowi załącznik
do pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych

dnia 17.11.10r. Nr 4357/B-148/10

Starosta

Krzysztof Pańczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Kolory elewacji nie odzwierciedlają faktycznych kolorów
(kolory sprawdzać ze wzornikiem firmy WEBER).



Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego "MAX" Błażej Błoch 65-735 Zielona Góra, ul. Energetyków 7, tel. 604 86 57 52			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Bolesławiec, Plac Zamkowy 1		Data: 05.08.10
Tytuł rysunku	Elewacje	1:200	
Opracował	Imię i nazwisko	Nr.upr.bud	Podpis
	mgr inż. arch. Krzysztof Jurkowicz	LOIA/172005/GW	
	mgr inż. Przemysław Błoch		
	mgr Marta Kozak		
			Nr rys. 2