

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(Biuletyn UZP, strona internetowa [www. tbsboleslawiec.pl](http://www.tbsboleslawiec.pl), tablica ogłoszeń w siedzibie zarządcy Zamawiającego)

Renowacja elewacji kamienicy przy ul. RYNEK 37 w Bolesławcu w ramach programu : NOWA STARÓWKA

1. Część opisowa do SIWZ.
2. Formularz ofertowy.
3. Załączniki Nr: 1,2,3,4,5,6.
4. Przedmiary robót – jako materiał pomocniczy.
5. Projekt budowlany.
6. Wzór umowy.

Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia słowo ustawa, bez bliższego określenia, oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759).

W sprawach nieuregulowanych ustawą, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Użyty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia skrót SIWZ oznacza niniejszą Specyfikację.

Zatwierdzam

.....
(podpis upoważnionej osoby)

Akceptacja SIWZ Komisja przetargowa: 1..... 2..... 3.....

CZĘŚĆ OPISOWA DO SIWZ

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 37 w Bolesławcu, REGON 231213949, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Bankowej 6d/11, 59-700 Bolesławiec.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Wspólny słownik zamówień: (CPV): 45.45.30.00-7 (roboty remontowe i renowacyjne)

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja elewacji zabytkowej kamienicy mieszkalnej w Bolesławcu przy ul. Rynek 37 w ramach programu Nowa Starówka.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

- remont elewacji z odtworzeniem wszelkich architektonicznych elementów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części wspólnej nieruchomości.

2. Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót i projekt budowlany , załączone do SIWZ.

3. Przekazane przez zamawiającego wraz z dokumentacją projektową przedmiary robót stanowią dla wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy, z którego może, ale nie musi korzystać. Wykonawca zobowiązany jest , dla określenia ceny oferty, samodzielnie dokonać wyceny wszelkich kosztów i elementów kształtujących cenę, niezbędnych do wykonania całości zamówienia, z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii i materiałów itd. określonych w treści dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach.

4. W pozycjach opisujących przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

W dokumentacji projektowej przyjęto ze względów technicznych (konieczność wykonania obliczeń i prawidłowego doboru) konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ofercie wskazał i opisał za pomocą parametrów technicznych i jakościowych rozwiązania, które oferuje Zamawiającemu jako równoważne do opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.

Zamawiający oceniając, czy podane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne będzie porównywał parametry techniczne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji

projektowej i wskazane przez Wykonawcę. Zastosowanie określenia przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej.

W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć do oferty opisy lub fotografie oraz informacje o danych technicznych i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.

IV. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
6. Zamawiający będzie żądać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

V. Wymagany termin wykonania zamówienia:

W terminie do 3-ch miesięcy od daty zawarcia umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia tj:
- zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat - w sposób należyty - co najmniej 2 zadań obejmujących swoim zakresem remont elewacji zabytkowych obiektów objętych rejestrem zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;
4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.:

Dysponowanie osobą lub osobami do kierowania robotami, będącą/będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą/posiadającymi:

4.1. - uprawnienia budowlane uprawniające do wykonania przedmiotu zamówienia (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, m.in. projektowanie, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Wydanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpis do stosownej izby odbywa się po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 18.03.2008 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63, poz. 394).

5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;

- posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu, wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 Pzp

UWAGA:

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VII. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP i inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.

VII. 1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy dołączyć:

1. Załącznik Nr 1 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2. Załącznik Nr 2 - Wykaz zrealizowanych co najmniej 2 zadań w okresie ostatnich 5 lat, obejmujących swoim zakresem remont elewacji zabytkowych obiektów objętych rejestrem zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Dokument/dokumenty, potwierdzające wykonanie z należytą starannością co najmniej 2 zadań obejmujących swoim zakresem remont elewacji zabytkowych obiektów objętych rejestrem zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Załącznik Nr 3 - Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi dysponuje wykonawca, spełniających warunki określone w rozdz. VI ust. 4 SIWZ wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem wykonawcy, należy dołączyć pisemne zobowiązanie tej osoby do uczestnictwa w realizacji zamówienia.

5. Odpis lub kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

VII. 2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy przedłożyć:

1. Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych**

- **oświadczenie** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - **Załącznik Nr 5.**

VII.3. Pozostałe wymagane dokumenty, które należy dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy.

2. Załącznik Nr 6 - Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom. Jeżeli wykonawca przewiduje podwykonawców, należy wypełnić i załączyć do oferty przetargowej Załącznik Nr 6. Jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców, należy wpisać w w/w załączniku nie dotyczy i również załączyć do oferty

3. Kserokopie wymaganych uprawnień dla osób kierujących robotami budowlanymi.

4. Aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych do kierowania robotami.

5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, oprócz pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, przedkłada także Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik Nr 4) oraz Aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych - oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - **Załącznik Nr 5 - tych podmiotów.**

VII. 4. Poświadczanie dokumentów i reprezentacja:

1. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Jeżeli dokumenty podpisuje osoba nie wymieniona w rejestrze, należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Zamawiający, przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginał lub notarialnie potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. VII.2 pkt 2, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że:
 - nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Oferta składana przez jednego Wykonawcę i oferta wspólna:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia, a wszystkie warunki udziału w postępowaniu muszą oni spełniać łącznie.
3. Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
 - 1) Partnerzy muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Partnerów.
 - 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów.
 - 3) Każdy z Partnerów musi udokumentować, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP.
 - 4) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych.

IX. Koszty sporządzenia oferty:

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.

X. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Jerzy Kurek – pok. 1, ul. Bankowa 6d/11, fax 75/6448111.

XI. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. Opis sposobu przygotowywania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona być zredagowana czytelnie. Wszelka korespondencja prowadzona będzie na piśmie lub faksem z pisemnym potwierdzeniem.
2. Oferta powinna zawierać:
 - nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Należy wypełnić wszystkie pozycje wyszczególnione w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli zakres określony w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami. **Każda kartka oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**
8. Ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
9. Koperta powinna być opisana adresem i nazwą postępowania:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 37
Ul. Bankowa 6d/11
59-700 Bolesławiec
„Oferta przetargowa w postępowaniu na renowację elewacji kamienicy przy ul. Rynek 37 w Bolesławcu w ramach programu : NOWA STARÓWKA - Nie otwierać przed 30.08.2010 r. godz. 10⁰⁰.”

oraz opatrzona nazwą i adresem składającego ofertę.

10. Jeżeli Wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, umieszczone w kopercie z naniesionym napisem:

Wycofanie oferty przetargowej w postępowaniu na renowację elewacji kamienicy przy ul. Rynek 37 w Bolesławcu w ramach programu : NOWA STARÓWKA.

11. Jeżeli Wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa zmianę oferty, umieszczoną w kopercie z naniesionym napisem:

Zmiana oferty przetargowej w postępowaniu na renowację elewacji kamienicy przy ul. Rynek 37 w Bolesławcu w ramach programu : NOWA STARÓWKA.

12. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

13. Jeżeli Wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.

14. Zaleca się, aby Wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Wykonawca **nie może zastrzec informacji**, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

17. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:

17.1. Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty (ofert) – wniosek powinien być podpisany przez Wykonawcę składającego ofertę, tj. przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli.

17.2. Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

XIII. Wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ceny ofertowej brutto.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczeń, gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych, z ich treści musi wynikać, że jest bezwarunkowa i na pierwsze żądanie.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie należytego wykonania umowy w:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w **Kredyt Banku nr: 43 1500 1429 1214 2006 4264 0000**. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

7. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu **rękojmi** za wady, wynosić będzie 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu **rękojmi** za wady, określonej w art. 568. KC.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządcy Zamawiającego,
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o.o.
59-700 Bolesławiec, ul. Bankowa 6d/11,

w sekretariacie, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty, będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.

2. Termin składania ofert upływa dnia 30.08.2010 r. o godz. 9⁰⁰.

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.08.2010r. r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad w siedzibie zarządcy zamawiającego przy ul. Bankowej 6d/11 w Bolesławcu.

4. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.

6. O zmienionym terminie Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ, jak również dokona zmian w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

XVI. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Cenę ofertową należy podać w "FORMULARZU OFERTOWYM".

3. Cena ofertowa jest ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

5. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy zastosowaniu obowiązujących norm.

6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

7. Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z *Projektu budowlanego* a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

XVII. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:

- cena ofertowa brutto - 100 %, w skali punktowej 100.

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XVIII. Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści

specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa **połowa** wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem – **75/644 81 11**, zastrzegając sobie jednak konieczność wysłania zapytania pocztą), z dopiskiem:

Postępowanie przetargowe **na renowację elewacji kamienicy przy ul. Rynek 37 w Bolesławcu w ramach programu : NOWA STARÓWKA.**

- ZAPYTANIE,

na adres zarządcy zamawiającego:

TBS w Bolesławcu Sp. z o.o.

Ul. Bankowa 6d/11

59-700 Bolesławiec

5. Do wyjaśnień i modyfikacji treści SIWZ mają zastosowanie zapisy art. 38 ustawy PZP.

XIX. Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne.. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy Wykonawców,
- informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.

2. Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

XX. Unieważnienie przetargu:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXI. Zawiadomienie o wyborze oferty:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający **jednocześnie** zawiadamia zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;

1.4. Terminie, określonym zgodnie z **art. 94 ust. 1 lub 2**, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza zamieści informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XXII. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku – *Prawo zamówień publicznych*, (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

XXIII. Zawarcie umowy i przyszłe zobowiązania umowne:

1. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151 ustawy.

2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3.1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą zamawiającego.

3.2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę.

3.3. Dokonanie zmiany umowy wymaga podpisania aneksu do umowy.

4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 6 - letniej gwarancji na wykonane roboty.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759).

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca, adres :

.....
.....
.....

tel./fax

NIP nr

1. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym **na renowację elewacji kamienicy przy ul. Mickiewicza 1 w Bolesławcu w ramach programu : NOWA STARÓWKA.**

1. Oferujemy wykonanie robót stanowiących przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową:

BRUTTO:zł, *

słowniezł,

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 3-ch miesięcy od daty zawarcia umowy.

3. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy *Wzoru umowy* i w przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od ostatecznej daty składania ofert.

5. Oferta została złożona na kartkach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

6. Upoważniamy Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli do uzyskania informacji od osób prawnych, do sprawdzenia prawdziwości oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji.

7. Wyrażamy zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji faksem oraz zobowiązujemy się, na żądanie Zamawiającego, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Nr faksu, na który należy kierować przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje:

75 644 81 11

* Cena stanowiąca kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy
pieczętka data

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
art. 22 ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759)

Wykonawca, adres :

.....
.....
.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
upęłnomocnieni przedstawiciele wykonawcy
pieczęć data

Załącznik Nr 2

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT ZADAŃ
ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

UWAGA: Należy wykazać co najmniej 2 zadania obejmujące swoim zakresem remont elewacji zabytkowych obiektów objętych rejestrem zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

.....
upęłnomocnieni przedstawiciele wykonawcy
pieczętka data

Załącznik nr 3

**WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA
KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA,
SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI OKREŚLONE W ROZDZ. VI UST. 4 SIWZ
WRAZ Z INFORMACJĄ O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI.**

Wykonawca, adres :

.....
.....
.....

Imię i nazwisko	Planowana rola w realizacji zamówienia	INFORMACJA O PODSTAWIE DO DYSPO- WANIA OSOBAMI
2	4	7

UWAGA:

Jeżeli wskazane osoby nie są pracownikami wykonawcy, należy dołączyć pisemne zobowiązania tych osób do uczestnictwa w realizacji zamówienia.

.....
upęłnomocnieni przedstawiciele wykonawcy
pieczętka data

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Wykonawca, adres :

.....
.....
.....

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie
zamówienia, na podstawie art. 24 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*
(tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759).

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy
pieczętka data

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE OSÓB FIZYCZNYCH

Wykonawca, adres :

.....
.....
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759*), w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego”

.....
podpis wykonawcy, data

Załącznik Nr 6

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE
WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCOM**

Wykonawca, adres :

.....
.....
.....

Lp.	Części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom.

UWAGA:

**Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia,
składa niniejszy załącznik z adnotacją: „nie dotyczy”.**

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy
pieczętka data