



**autorska
agencja
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO
tel. 0/65 520 52 60, 0-607 830 034, fax 0/65 529 77 60
NIP 697-00-22-347 REGON 410010774
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695
www.projektowanie.net.pl e-mail: autorska@post.pl



ISO 9001:2000
Certificate No. 234/2004



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	RENOWACJA ELEWACJI KAMIENICY PRZYRYNKOWEJ W BOLESŁAWCU, W RAMACH PROGRAMU „NOWA STARÓWKA”
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC 59-700 BOLESŁAWIEC ul. RYNEK 41
ADRES BUDOWY:	59-700 BOLESŁAWIEC, ul. RYNEK 37, działka nr 281 (arkusz mapy nr 04)
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JERZY WOJCIECHOWSKI ARCHITEKT – upr. bud. nr 611/84/Lo, CZŁONEK WOIA – nr WP-0340
ASYSTENT:	MGR INŻ. ARCH. EWA NECZYŃSKA
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. JACEK NOWACKI ARCHITEKT – upr. bud. nr 1494/91/Lo, CZŁONEK WOIA – nr WP-0433
DATA WYKONANIA:	MARZEC 2007

	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. DANE EWIDENCYJNE:	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:	3
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:	5
4.1. ELEWACJE:	5
4.2. STOLARKA OKIENNA I ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA:	6
4.3. DACH:	6
4.4. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:	7
5. UWAGI KOŃCOWE:	7
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH KAMIENICY	8
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ LOKALI MIESZKALNYCH KAMIENICY	10
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ CZĘŚCI WSPÓLNYCH KAMIENICY	12
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	13
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	16
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	18
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO WOIA	21
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	23
RYS. 1. LOKALIZACJA BUDYNKU 1:500	
RYS. 2. STAN ISTNIEJĄCY (FOTO)	
RYS. 3. ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA 1:100	
RYS. 4. ELEWACJA FRONTOWA – PLANSZA WYMIAROWA 1:100	
RYS. 5. ELEWACJA BOCZNA - KOLORYSTYKA 1:100	
RYS. 6. ELEWACJA BOCZNA – PLANSZA WYMIAROWA 1:100	
RYS. 7. ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA 1:100	
RYS. 8. ELEWACJA TYLNA – PLANSZA WYMIAROWA 1:100	
RYS. 9. WIDOK DACHU 1:100	
RYS. 10. DETAL ELEWACJI C1 (COKÓŁ) 1:20	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU RENOWACJI ELEWACJI KAMIENICY PRZYRYNKOWEJ W BOLESŁAWCU

1. DANE EWIDENCYJNE:

1. Inwestor: Gmina Miejska Bolesławiec,
59-700 Bolesławiec ul. Rynek 41.
2. Lokalizacja budowy: **59-700 Bolesławiec ul. Rynek 37.**
3. Nr ewidencyjny działki: **281 (arkusz mapy nr 04).**
4. Powierzchnia działki: 237 m².
5. Księga wieczysta nieruchomości nr: 17 512.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:500.
3. Program funkcjonalny i koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem i Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze.
4. Wizja lokalna, inwentaryzacja do celów projektowych i inne niezbędne pomiary w terenie.
5. Obowiązujące normy i normatywy techniczne projektowania.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Planowana renowacja elewacji budynku przeprowadzona ma zostać w ramach programu „Nowa Starówka”, będącego kompleksem działań konserwatorsko-renowacyjnych, opartych na zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez współzrządzenie i współodpowiedzialność Gminy Miejskiej i wspólnot mieszkaniowych, mający za zadanie rewitalizację i renowację kwartału Starego Miasta Bolesławiec. Rada Miasta Bolesławiec wyraziła wolę przystąpienia do programu „Nowa Starówka” w Uchwale Rady Miasta Bolesławiec nr L/480/06, z dnia 28 czerwca 2006 roku. Program „Nowa Starówka” jest jednym z ogólnych zadań zapisanych w Lokalnym Planie Rewitalizacji Miasta Bolesławiec. Celem programu jest poddanie pełnej rewitalizacji i renowacji kwartału Starego Miasta, obejmującego:

- remont 69 kamienic przyrynkowych w zakresie: remontu elewacji fasady głównej i tylnej, wykonania nowej kolorystyki, remontu detali architektonicznych, uzupełnienia ubytków, remontu detali więźby dachowej i pokrycia dachowego (jeśli budynek tego wymaga), wykonania nowych opierzeń kominów i blacharki itp.
- remont elewacji Ratusz Miejskiego, likwidacji wysoleń i zagrzebień elewacji i kamieniarki schodów zewnętrznych, renowację

renesansowych portali wmurowanych w lico Ratusza, montaż windy dla osób niepełnosprawnych

- remont 6-ciu podwórek śródrynkowych, połączony z ich modernizacją i nową aranżacją
- iluminację kamieniczek rynkowych i pasażu przy ul. Bolesława Prusa.

Budynek, w którym planowana jest renowacja elewacji, znajduje się w okolicach Rynku w Bolesławcu, przy ulicy Rynek 37, na działce nr 281 (arkusz mapy nr 04).

Jest to obiekt o 4 kondygnacjach naziemnych, z których najwyższą tworzy poddasze użytkowe, pod dachem skośnym, o pokryciu dachówkowym. Na parterze budynku znajdują się lokale użytkowe, a na pozostałych kondygnacjach mieszkania.

Stan techniczny budynku jest dobry i umożliwia wykonanie prac budowlanych przewidzianych projektem.

Zakres prac projektowych przewidzianych niniejszym projektem obejmuje:

- prace na elewacjach budynku (tynkowanie, malowanie, okładziny kamienne, elementy dekoracyjne z kamienia i tynku itp.)
- wymianę pokrycia dachowego wraz z opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi, montaż wyłazu dachowego, kominarskiego, ław kominarskich i płotków przeciwśnieżnych, demontaż wystających ponad dach fragmentów kominów murowanych, tynkowanych (wraz z wkładami kominowymi) i odtworzenie ich z cegły klinkierowej, spoinowanej, bez tynku
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na elewacjach budynku
- wymianę schodów i podestów wejściowych do budynku
- wykonanie opaski wokół budynków
- montaż szafek gazowej i elektrycznej
- orurowanie przewodów zasilających oświetlenie świąteczne i iluminacji kamienic.

Niniejszy projekt nie obejmuje natomiast niżej wymienionych prac, które należy wykonać na koszt właściciela nieruchomości:

- prace remontowe i naprawcze związane z konstrukcją budynku, w szczególności z konstrukcją i stanem technicznym ścian zewnętrznych. Prace te poprzedzić należy ekspertyzą techniczną budynku.
- wszystkie prace związane z usunięciem wilgoci z murów piwnic i parteru budynku oraz ich zabezpieczenia poprzez wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych. Rodzaj prac do wykonania powinna poprzedzić stosowna ekspertyza.
- wymiana parapetów wewnętrznych
- malowanie wewnętrzne po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz stosowne obróbki murarskie.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:

4.1. Elewacje:

Cokół budynku, do wysokości podanych na planszach wymiarowych, wykończyć przy użyciu okładziny z płyt kamienia naturalnego (piaskowca), o gr. 4 cm. Płyty piaskowca montować do ściany budynku za pomocą wieszaków stalowych, systemowych, z pozostawieniem 3 mm przestrzeni (fugi pustej) między płytami oraz wentylowanej pustki powietrznej między płytami piaskowca i ścianą zewnętrzną budynku lub za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejowej, przeznaczonej do montażu okładzin kamiennych.

Powyżej cokółu, do wysokości pierwszego gzymsu międzykondygnacyjnego, na wszystkich elewacjach budynku, tynk renowacyjny, gr. 20 mm (BAUMIT MPA 35 - wg oznaczeń na rysunkach elewacji), zabezpieczony za pomocą powłoki anty-graffiti firmy AGS, wykonany w miejsce tynku istniejącego.

Pozostała część elewacji frontowych wykonana z użyciem tynków istniejących, wykończona (po uzupełnieniu ewentualnych widocznych i przewidywanych ubytków tynku) przy użyciu zaprawy szpachlowej do renowacji fasad, gr. 4 mm (szpachla zbrojona, biała, BAUMIT BAYOSAN multiContact MC 55W) z zatopioną siatką zbrojeniową (siatka z włókna szklanego 145A BAUMIT) i malowana za pomocą farb silikatowych (BAUMIT wg oznaczeń na rysunkach elewacji).

Pozostała część elewacji tylnych, będących w znacznie gorszym stanie technicznym, z tynku cementowo-wapiennego, kat. III, gr. 20 mm, wykonanego w miejsce tynku istniejącego, wykończona przy użyciu zaprawy szpachlowej do renowacji fasad, gr. 2 mm (szpachla biała, BAUMIT BAYOSAN multiContact MC 55W) i malowana za pomocą farb silikatowych (BAUMIT wg oznaczeń na rysunkach elewacji).

Na elewacjach poddać renowacji ewentualne istniejące elementy z kamienia naturalnego (piaskowca) – cokół, obramowania kamienne okienne i drzwiowe itp. Prace renowacyjne dotyczące elementów dekoracyjnych z kamienia naturalnego obejmują:

- mycie powierzchni kamienia wodą ze wspomaganie chemicznym
- wzmocnienie osłabionych partii kamienia
- wykonanie okładów odsalających
- doczyszczanie ręczno-mechaniczne kamienia
- uzupełnienie ubytków kamienia kitami mineralnymi
- scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnianych
- hydrofobizację i zabezpieczenie anty-graffiti powierzchni kamienia
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wnęki okienne i drzwiowe okien i drzwi bez obramowań malować za pomocą farb silikatowych (BAUMIT wg oznaczeń na rysunkach elewacji) na kolor przyległej ściany. Wnęki z obramowaniami z tynku malować za pomocą farb silikatowych (BAUMIT wg oznaczeń na rysunkach elewacji) na kolor obramowań. Wnęki z obramowaniami kamiennymi wykończyć

za pomocą piaskowca gr. 3 cm (klejonego za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejącej, przeznaczonej do montażu okładzin kamiennych).

Istniejące schody zewnętrzne i podesty wejściowe zastąpić schodami i podestami wykonanymi z granitu szarego, strzegomskiego, o powierzchni płomieniowanej. Do wykonania stopnic stosować płyty kamienia o gr. 4 cm, a do wykonania podstopnic kamień o gr. 2 cm. Stopnice i podstopnice montować za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejowej, przeznaczonej do montażu okładzin kamiennych, na przygotowanym wcześniej podkładzie betonowym, z betonu B-20.

W toku wykonywania prac renowacyjnych na elewacjach przewidzieć miejsca do montażu szafek gazowej i elektrycznej, elementów ochrony przed ptactwem, orurowanie przewodów zasilających oświetlenie świetlne i iluminacji kamienic.

4.2. Stolarka okienna i zewnętrzna drzwiowa:

Stolarka powinna odpowiadać Aprobacie Technicznej ITB AT-15-2948/80 oraz polskiej normie produkcji DJ-68.

Materiał ramy stolarki – sosna lub mahoń.

Konstrukcja ramy stolarki – drewno klejone trójwarstwowo.

Wykończenie stolarki – farba wodorozcieńczalna, kryjąca.

Kolor stolarki – biały lub brązowy - wg rysunków elewacji (nie dotyczy okien połaciowych poddasza w kolorze naturalnego drewna).

Okucia obwiedniowe, z mikrorozszczelnieniem.

Szyby okienne i naświetla w drzwiach: zestawy 2-szybowe, ze szkłem niskoemisyjnym, o różnej kompozycji, z zastosowaniem wypełnienia przestrzeni międzyszybowej z gazów ciężkich. Współczynnik przenikania ciepła max. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wypełnienia drzwiowe – ocieplane.

Okapnik podszybowy odprowadzający wodę z szyby na okapnik aluminiowy okna.

Szprosy wiedeńskie - wg rysunków elewacji.

Kierunek otwierania stolarki (prawy lub lewy) ustalić bezpośrednio na budowie, w nawiązaniu do funkcji poszczególnych pomieszczeń, w uzgodnieniu z Właścicielem budynku.

Zestawienie stolarki elewacji budynku, z rozbiciem na stolarkę lokali użytkowych, lokali mieszkalnych i części wspólnych budynków znajduje się w dalszej części opisu.

Parapety zewnętrzne wszystkich okien, zarówno te wykonane z betonu, cegły klinkierowej lub innych materiałów wykończyć od góry za pomocą blachy miedzianej, o gr. min. 0,7 mm.

4.3. Dach:

Pozostawia się istniejącą, drewnianą, będącą w dobrym stanie technicznym, więźbę dachową, dokonując jej wzmocnienia i naprawy poprzez wzmocnienie krokwi za pomocą desek o gr. 32 mm, nabijanych jednostronnie, w ilości ok. 75 % powierzchni dachu.

Planuje się wymianę desek czołowych i pokrycia dachowego na nową, układaną podwójnie, dachówkę ceramiczną typu „karpiówka”,

angobowaną, układaną na nowych łatach i listwach (kontratatach), w „koronkę”.

Nie dopuszcza się użycia dachówki rozbiórkowej.

Pod dachówką zastosować warstwę termozgrzewlanej papy asfaltowej, podkładowej, układanej na deskowaniu pełnym, z desek o gr. min. 25 mm, jako dodatkową izolację przeciwwilgociową.

W toku wymiany pokrycia dachowego zamontować na dachu wyłaz dachowy, kominiański, ławy kominiańskie oraz płotki przeciwśnieżne.

Wystające ponad dach części kominów murowanych, tynkowanych rozebrać i odtworzyć z cegły klinkierowej, angobowanej, spoinowanej, bez tynku, w kolorze czerwonym. Zamontowane w istniejących przewodach kominowych wkłady kominowe ze stali kwasoodpornej zdemontować i zamontować повторно w przewodach kominowych projektowanych kominów klinkierowych.

Ściany frontowe i boczne wystawek dachowych malować (po uzupełnieniu ubytków tynków istniejących) za pomocą farb silikatowych (BAUMIT wg oznaczeń na rysunkach elewacji, boki w kolorze frontu).

Wymianę pokrycia połączyć z wymianą opierzeń, rynien i rur spustowych. Nowe elementy wykonać o wymiarach i w miejscach elementów istniejących, z blachy miedzianej, o gr. min. 0,7 mm.

4.4. Opaska wokół budynku:

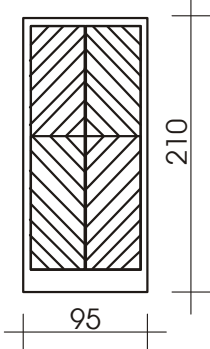
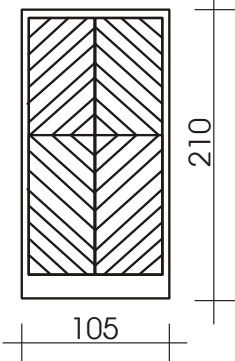
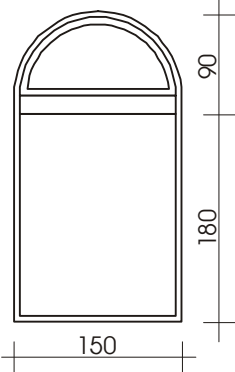
Funkcję opaski z przodu i z tyłu budynku pełnić będą istniejące chodniki, z elementów betonowych.

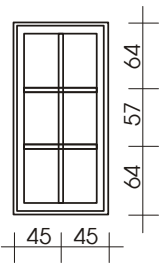
5. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wyroby i materiały budowlane, których nazwy własne wymieniono w niniejszym opisie, należy traktować jako przykładowe. Wykonawca prac budowlanych może zastąpić je wyrobami i materiałami równoważnymi, pod warunkiem uzyskania identycznych lub lepszych parametrów technicznych.

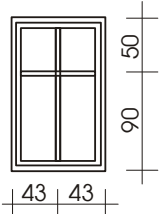
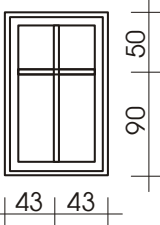
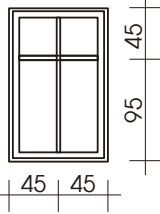
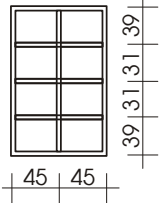
Opracował:

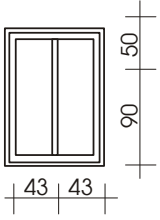
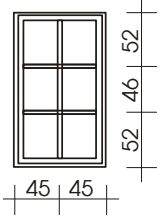
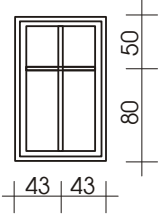
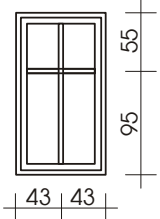
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH KAMIENICY

WYMIAR (CM)	ILOŚĆ SKRZYDEŁ	SPOSÓB OTWIERANIA	ILOŚĆ SZTUK	UWAGI - SYMBOL
95X210	1	-	1	 DRZWI WEJŚCIOWE
105X230	1	-	1	 DRZWI WEJŚCIOWE
150X270	1	STAŁE	4	 OKNO WYSTAWOWE

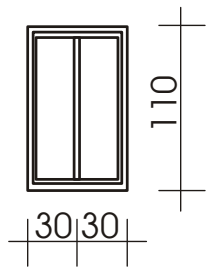
90X185	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	2	 OKNO WYSTAWOWE
--------	---	-------------------------	---	---

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ LOKALI MIESZKALNYCH KAMIENICY

WYMIAR (CM)	ILOŚĆ SKRZYDEŁ	SPOSÓB OTWIERANIA	ILOŚĆ SZTUK	UWAGI - SYMBOL
86X140	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	2	 OKNO
86X140	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	2	 OKNO
90X140	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	2	 OKNO
90X140	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	3	 OKNO

86X140	2	ROZWIERALNO- UCHYLNE	4	 OKNO
90X150	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	2	 OKNO
86X130	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	2	 OKNO
86X150	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	1	 OKNO

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ CZĘŚCI WSPÓLNYCH KAMIENICY

WYMIAR (CM)	ILOŚĆ SKRZYDEŁ	SPOSÓB OTWIERANIA	ILOŚĆ SZTUK	UWAGI - SYMBOL
60X110	1	ROZWIERALNO- UCHYLNE	1	 OKNO

UWAGI:

- podane wymiary traktować należy orientacyjnie
- okna z drewna klejonego, dwukrotnie szklone (szyba zespolona typu „FLOAT”, termoizolacyjna min. $k=1,1$). Ze względu na minimalną tolerancję wymiarową tego typu stolarki zaleca się pomiar otworów okiennych przed wykonaniem okien
- kierunek otwierania stolarki (prawy lub lewy) ustalić bezpośrednio na budowie, w nawiązaniu do funkcji poszczególnych pomieszczeń
- drzwi zewnętrzne z drewna klejonego, ocieplane
- okna i drzwi (symbole) ukazane bez skali.

Z e s t a w i ł:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE (BIOZ)

OBIEKT (TEMAT):	RENOWACJA ELEWACJI KAMIENICY PRZYRYNKOWEJ W BOLESŁAWCU, W RAMACH PROGRAMU „NOWA STARÓWKA”, 59-700 BOLESŁAWIEC ul. RYNEK 37, działka nr 281 (arkusz mapy nr 04)
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC 59-700 BOLESŁAWIEC ul. RYNEK 41
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JERZY WOJCIECHOWSKI, 64-100 LESZNO ul. DEMBIŃSKIEGO 14 ARCHITEKT – upr. bud. nr 611/84/Lo, CZŁONEK WOIA – nr WP-0340
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. JACEK NOWACKI, 64-100 LESZNO ul. OKRZEI 33 ARCHITEKT – upr. bud. nr 1494/91/Lo, CZŁONEK WOIA – nr WP-0433
DATA WYKONANIA:	MARZEC 2007

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

W toku wykonywania prac budowlanych przewidzianych projektem należy wykonać kolejno:

- a) zabezpieczenie terenu wokół budynku, ustawienie rusztowań
- b) wymiana pokrycia dachowego i renowacja elewacji budynku
- c) demontaż rusztowań
- d) wymiana nawierzchni przejścia na parterze budynku
- e) uporządkowanie terenu wokół budynku.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Podczas przeprowadzania prac budowlanych przewidzianych projektem szczególne zagrożenie stwarzać będą prace prowadzone na wysokości, stwarzające ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m oraz uderzenia spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budynku.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do robót na rusztowaniach oraz innych na wysokości powyżej 5 m nad ziemią, pracowników przewidzianych do ich wykonywania należy przeszkolić w zakresie zasad BHP, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki prowadzonych prac.

Szkolenie winien przeprowadzić kierownik budowy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia i zapoznania się przez niego z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH:

Teren budowy i wykonywania robót budowlanych powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przez osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania przedmiotów z wysokości powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zadaszone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości min. 2,4 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien posiadać sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany i konserwowany.

Roboty na elewacjach budynku prowadzić przy użyciu rusztowań stacjonarnych. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Odbiór rusztowań dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Przed przystąpieniem do robót na rusztowaniach dokonać sprawdzenia prawidłowości ustawienia każdego rusztowania. Stosować tylko rusztowania atestowane.

Przy wykonywaniu robót na wysokości ponad 5 m pracownicy powinni być zabezpieczeni liną mocowaną do stałych elementów budynku lub rusztowania. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Przy prowadzeniu prac przewidzianych projektem stosować w szczególności sposób zasady BHP, teren wokół budynku zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a prace prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika budowy, w razie konieczności w porozumieniu z autorem projektu.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracami i pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

O p r a c o w a ł :

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Leszno, dnia 31.03.2007 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany **mgr inż. architekt Jerzy Wojciechowski**, zamieszkały w Lesznie, przy ulicy Dembińskiego 14, legitymujący się dowodem osobistym nr AAL 964123, wydanym przez Prezydenta Miasta Leszna, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dz. Ustaw z 2000 roku nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20, ust. 4 tej ustawy, oświadczam, że **projekt renowacji elewacji kamienicy przyrynkowej w Bolesławcu**, zlokalizowanej w Bolesławcu przy ulicy Rynek 37, na działce nr 281 (arkusz mapy nr 04), opracowany na zamówienie Gminy Miejskiej Bolesławiec, **wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Leszno, dnia 31.03.2007 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany **mgr inż. architekt Jacek Nowacki**, zamieszkały w Lesznie, przy ulicy Okrzei 33, legitymujący się dowodem osobistym nr AHL 685160, wydanym przez Prezydenta Miasta Leszna, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dz. Ustaw z 2000 roku nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20, ust. 4 tej ustawy, oświadczam, że **projekt renowacji elewacji kamienicy przyrynkowej w Bolesławcu**, zlokalizowanej w Bolesławcu przy ulicy Rynek 37, na działce nr 281 (arkusz mapy nr 04), opracowany na zamówienie Gminy Miejskiej Bolesławiec, **wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
(pieczęć)

Nr ewid. 611/84/Lo

Leszno, dnia 3.05. 19 84 r.

*Oprawy 50. r. pobrano
na oryginalne
MF.*

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 3, § 4 ust. 2 i 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) **JERZY WOJCIECHOWSKI**

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21.03. 19 56 r. w **Śremie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kór. 194-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-----
 - b/konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -----

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Wojciechowski
Leszno ul. Parkowa 26/7

a/a

d. o. ur.
WL 557709
Przydział m. Leszna



odebrałem: -

m. p.

10.05.84 R.

Z up. Wojewody

Główny Architekt

Województwa Leszczyńskiego

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. arch. Marian Lesz...

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
~~Wydział Gospodarki Przestrzennej~~

Leszno, dnia 30 października 1991 r.

Nr ewid. 1494/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt. 1 i 3, §4 ust.1 i 2 i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ~~z~~ zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r./ i rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwierdza się, że Pan

J A C E K N O W A C K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 listopada 1963 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Pan J A C E K N O W A C K I jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³, -----

Otrzymuje:

1/p. Jacek Nowacki
Leszno ul. Okrzei 33

2/ a/a



Upoważnienia Wojewody

Jacek [signature]
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO WOIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 101/WP-OIA/2007

Poznań, dnia 09.01.2007r.

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 611/84/Lo wydane dnia 3 maja 1984 roku przez Urząd Wojewódzki w Lesznie jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0340**.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 marca 2007 roku.



arch. GRZEGORZ CENCEK
SEKRETARZ
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 420/WP-OIA/2007

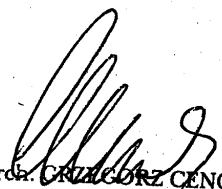
Poznań, dnia 26.02.2007r.

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Jacek Nowacki

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr 1494/91/Lo wydane dnia 30 października 1991r. przez Urząd Wojewódzki
w Lesznie jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Architektów pod numerem **WP – 0433**.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 marca 2007 roku.


arch. KRZYSZTOF CENCEK
SEKRETARZ
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

RYS. 1. LOKALIZACJA BUDYNKU 1:500

RYS. 2. STAN ISTNIEJĄCY (FOTO)

RYS. 3. ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA 1:100

RYS. 4. ELEWACJA FRONTOWA – PLANSZA WYMIAROWA 1:100

RYS. 5. ELEWACJA BOCZNA - KOLORYSTYKA 1:100

RYS. 6. ELEWACJA BOCZNA – PLANSZA WYMIAROWA 1:100

RYS. 7. ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA 1:100

RYS. 8. ELEWACJA TYLNA – PLANSZA WYMIAROWA 1:100

RYS. 9. WIDOK DACHU 1:100

RYS. 10. DETAL ELEWACJI C1 (COKÓŁ) 1:20